



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 209 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 448	192 984
Annen driftsinntekt		629 350	0
Sum inntekter		699 798	192 984
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 058	104 392
Sum kostnader		180 058	104 392
Driftsresultat		519 740	88 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 676	285
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 815	4 387
Sum finansinntekter		38 491	4 672
Annen rentekostnad		330 000	80 288
Annen finanskostnad		573	0
Sum finanskostnader		330 573	80 288
Netto finans		-292 081	-75 616
Resultat før skattekostnad		227 659	12 977
Skattekostnad	1, 2	44 194	1 896
Årsresultat		183 465	11 081
Annen egenkapital		183 465	11 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 970 650
Sum varige driftsmidler		0	4 970 650
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		200 630	84 387
Andre langsiktige fordringer	4	1 385 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 630	84 387
Sum anleggsmidler		1 585 630	5 055 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 087 918	68 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 918	68 287
Sum omløpsmidler		3 087 918	68 287
SUM EIENDELER		4 673 548	5 123 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 954	15 489
Sum opptjent egenkapital		198 954	15 489
Sum egenkapital		228 954	45 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 194	0
Sum avsetninger for forpliktelser		44 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 400 000	5 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	400	400
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 400	5 070 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 512
Betalbar skatt	1, 2	0	1 896
Annen kortsiktig gjeld		0	1 028
Sum kortsiktig gjeld		0	7 435
Sum gjeld		4 444 594	5 077 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 548	5 123 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343402

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 209 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 209 396
MYHRE SANDUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 448	192 984
Annen driftsinntekt		629 350	0
Sum inntekter		699 798	192 984
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 058	104 392
Sum kostnader		180 058	104 392
Driftsresultat		519 740	88 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 676	285
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 815	4 387
Sum finansinntekter		38 491	4 672
Annen rentekostnad		330 000	80 288
Annen finanskostnad		573	0
Sum finanskostnader		330 573	80 288
Netto finans		-292 081	-75 616
Resultat før skattekostnad		227 659	12 977
Skattekostnad	1, 2	44 194	1 896
Årsresultat		183 465	11 081
Annen egenkapital		183 465	11 081



Organisasjonsnr: 931 209 396
MYHRE SANDUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 970 650
Sum varige driftsmidler		0	4 970 650

Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		200 630	84 387
Andre langsiktige fordringer	4	1 385 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 630	84 387
Sum anleggsmidler		1 585 630	5 055 037

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 087 918	68 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 918	68 287
Sum omløpsmidler		3 087 918	68 287

SUM EIENDELER		4 673 548	5 123 324
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	198 954	15 489
Sum opptjent egenkapital		198 954	15 489
Sum egenkapital		228 954	45 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 194	0
Sum avsetninger for forpliktelser		44 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 400 000	5 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	400	400
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 400	5 070 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 512
Betalbar skatt	1, 2	0	1 896
Annen kortsiktig gjeld		0	1 028
Sum kortsiktig gjeld		0	7 435
Sum gjeld		4 444 594	5 077 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 548	5 123 324



Organisasjonsnr: 931 209 396
MYHRE SANDUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1385000.00

Mer om fordringer

Fordring Torvgata 11A Eiendom as. Kjøp av kontor i Lillestrøm.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MYHRE SANDUM INVEST AS

931209396

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MYHRE SANDUM INVEST AS
931 209 396

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 448	192 984
Annen driftsinntekt		629 350	0
Sum driftsinntekter		699 798	192 984
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-180 058	-104 392
Sum driftskostnader		-180 058	-104 392
Driftsresultat		519 740	88 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 676	285
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 815	4 387
Sum finansinntekter		38 491	4 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 000	-80 288
Annen finanskostnad		-573	0
Sum finanskostnader		-330 573	-80 288
Netto finans		-292 081	-75 616
Resultat før skattekostnad		227 659	12 977
Skattekostnad	1, 2	-44 194	-1 896
Årsresultat		183 465	11 081
Overføringer			
Annen egenkapital		183 465	11 081
Sum overføringer		183 465	11 081



MYHRE SANDUM INVEST AS
931 209 396

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 970 650
Sum varige driftsmidler		0	4 970 650
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige obligasjoner mv.		200 630	84 387
Andre langsiktige fordringer	4	1 385 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 630	84 387
Sum anleggsmidler		1 585 630	5 055 037
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 087 918	68 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 918	68 287
Sum omløpsmidler		3 087 918	68 287
SUM EIENDELER		4 673 548	5 123 324



MYHRE SANDUM INVEST AS
931 209 396

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 954	15 489
Sum opptjent egenkapital		198 954	15 489
Sum egenkapital		228 954	45 489
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		44 194	0
Sum avsetning for forpliktelser		44 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 400 000	5 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	400	400
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 400	5 070 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 512
Betalbar skatt	1, 2	0	1 896
Annen kortsiktig gjeld		0	1 028
Sum kortsiktig gjeld		0	7 435
Sum gjeld		4 444 594	5 077 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 548	5 123 324

LILLESTRØM, 17.03.2026

Petter Myhre
styrets leder

Stig Sandum
styremedlem / daglig leder



MYHRE SANDUM INVEST AS
931 209 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 194	0
Skattekostnad	44 194	1 896
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	227 659	12 977
Permanente forskjeller	-26 776	-4 359
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-503 480	0
Skattepliktig inntekt	-302 597	8 617
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 896
Betalbar skatt i balansen	0	1 896



MYHRE SANDUM INVEST AS
931 209 396

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	503 480	-503 480
Fremførbart underskudd	0	-302 597	302 597
Netto forskjeller	0	200 883	-200 883
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	200 883	-200 883
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	44 194	-44 194

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 970 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 970 650
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 970 650

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom i Strømmen, Lillestrøm kommune.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 385 000
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring Torvgata 11A Eiendom as. Kjøp av kontor i Lillestrøm.

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 489	45 489
Årsresultat	0	183 465	183 465
Egenkapital 31.12.2025	30 000	198 954	228 954



MYHRE SANDUM INVEST AS
931 209 396

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandum Finans as	15 000	50,00	Ordinære
Petter Myhre Invest as	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.