



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 761 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVØEN GAMLE MØLLE AS
Forretningsadresse:	c/o Alvøen AS Alvøveien 130 5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hendrik Jan Fasmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 753 872	7 166 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 753 872</b>	<b>7 166 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m	2	1 799 798	1 877 096
Ordinære avskrivninger	3	792 576	748 638
Andre driftskostnader		5 071 644	3 104 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 664 019</b>	<b>5 730 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 854</b>	<b>1 435 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 983	58 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 983</b>	<b>58 983</b>
Annen rentekostnad		607 708	440 237
Andre finanskostnader		153	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 861</b>	<b>440 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 878</b>	<b>-381 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 025</b>	<b>1 054 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	-109 974	233 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			820 904
Overført fra annen egenkapital		-397 051	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-397 051	820 904



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	28 155 709	17 733 944
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler		46 301	80 201
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	73 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 275 510</b>	<b>17 814 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		116 604	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 604</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 392 114</b>	<b>17 814 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	463 961	369 998
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	558 232	430 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 193</b>	<b>800 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 875	2 439 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 875</b>	<b>2 439 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 068</b>	<b>3 240 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 473 182</b>	<b>21 054 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		493 317	493 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 317</b>	<b>593 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 360	3 379 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 360</b>	<b>3 379 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 575 677</b>	<b>3 972 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 156 000	1 193 000
Utsatt skatt	4	489 144	599 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 645 144</b>	<b>1 792 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			2 925 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 114 863	9 047 766
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 114 863</b>	<b>11 972 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 760 007</b>	<b>13 764 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 307	
Leverandørgjeld	6	1 016 637	736 371
Betalbar skatt	4		258 894
Skyldige offentlige avgifter		115 167	291 282
Annen kortsiktig gjeld	6	2 311 387	2 030 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 498</b>	<b>3 316 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 897 505</b>	<b>17 081 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 473 182</b>	<b>21 054 322</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640969

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 761 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVØEN GAMLE MØLLE AS  
Forretningsadresse: c/o Alvøen AS  
Alvøveien 130  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hendrik Jan Fasmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 992 761 261  
ALVØEN GAMLE MØLLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 753 872	7 166 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 753 872</b>	<b>7 166 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m	2	1 799 798	1 877 096
Ordinære avskrivninger	3	792 576	748 638
Andre driftskostnader		5 071 644	3 104 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 664 019</b>	<b>5 730 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 854</b>	<b>1 435 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 983	58 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 983</b>	<b>58 983</b>
Annen rentekostnad		607 708	440 237
Andre finanskostnader		153	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 861</b>	<b>440 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 878</b>	<b>-381 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 025</b>	<b>1 054 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	-109 974	233 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			820 904
Overført fra annen egenkapital		-397 051	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>



Organisasjonsnr: 992 761 261  
ALVØEN GAMLE MØLLE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 28 155 709 17 733 944

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger og lignende 3

Transportmidler 46 301 80 201

Driftsløsøre, inventar o.l. 3 73 500

**Sum varige driftsmidler** 3 **28 275 510** **17 814 145**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 116 604

**Sum finansielle anleggsmidler** **116 604**

**Sum anleggsmidler** **28 392 114** **17 814 145**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 463 961 369 998

Andre kortsiktige fordringer 6, 7 558 232 430 461

**Sum fordringer** **1 022 193** **800 460**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 8 58 875 2 439 718

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **58 875** **2 439 718**

**Sum omløpsmidler** **1 081 068** **3 240 177**

**SUM EIENDELER** **29 473 182** **21 054 322**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) 9 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		493 317	493 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 317</b>	<b>593 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 360	3 379 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 360</b>	<b>3 379 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 575 677</b>	<b>3 972 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 156 000	1 193 000
Utsatt skatt	4	489 144	599 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 645 144</b>	<b>1 792 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			2 925 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 114 863	9 047 766
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 114 863</b>	<b>11 972 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 760 007</b>	<b>13 764 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 307	
Leverandørgjeld	6	1 016 637	736 371
Betalbar skatt	4		258 894
Skyldige offentlige avgifter		115 167	291 282
Annen kortsiktig gjeld	6	2 311 387	2 030 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 498</b>	<b>3 316 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 897 505</b>	<b>17 081 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 473 182</b>	<b>21 054 322</b>



Organisasjonsnr: 992 761 261  
ALVØEN GAMLE MØLLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alvøen Gamle Mølle AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvøen Gamle Mølle AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8DY8-EC2ZA-85XFK-T6KH2-JFONF-2316P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juli 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8DY8-EC2ZA-85XFK-T6KH2-JFONF-2316P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-20 18:43:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 810Y8-EC2ZA-85XFK-T6KH2-JFONF-2316P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

**Alvøen Gamle Mølle AS**

Org.nr.:992 761 261

Penneo Dokumentnøkkel: OEPAH-G5FUH-LXJBS-IUYZD-U15Z4

**Alvøen Gamle Mølle AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 753 872	7 166 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 753 872</b>	<b>7 166 460</b>
Lønnskostnader m.m	2	1 799 798	1 877 096
Ordinære avskrivninger	3	792 576	748 638
Andre driftskostnader		5 071 644	3 104 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 664 019</b>	<b>5 730 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 854</b>	<b>1 435 844</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		10 983	58 983
Rentekostnader		607 708	440 237
Andre finanskostnader		153	241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-596 878</b>	<b>-381 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 025</b>	<b>1 054 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	-109 974	233 446
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	820 904
Overført fra annen egenkapital		-397 051	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-397 051</b>	<b>820 904</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OERMS-OEPAH-G5FUH-LXJBS-IUYZD-U15Z4



## Alvøen Gamle Mølle AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	28 155 709	17 733 944
Transportmidler		46 301	80 201
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	73 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 275 510</b>	<b>17 814 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		116 604	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 392 114</b>	<b>17 814 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	463 961	369 998
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	558 232	430 461
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 875	2 439 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 068</b>	<b>3 240 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 473 182</b>	<b>21 054 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OERMS-OEPAH-G5FUJH-LXJBS-IUYZD-U15Z4

**Alvøen Gamle Mølle AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		493 317	493 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 317</b>	<b>593 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 360	3 379 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 360</b>	<b>3 379 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 575 677</b>	<b>3 972 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 156 000	1 193 000
Utsatt skatt	4	489 144	599 118
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	2 925 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 114 863	9 047 766
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 760 007</b>	<b>13 764 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 307	0
Leverandørgjeld	6	1 016 637	736 371
Betalbar skatt	4	0	258 894
Skyldige offentlige avgifter		115 167	291 282
Annen kortsiktig gjeld	6	2 311 387	2 030 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 498</b>	<b>3 316 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 897 505</b>	<b>17 081 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 473 182</b>	<b>21 054 322</b>

Godvik, den \_\_\_\_\_  
Styret i Alvøen Gamle Mølle AS

\_\_\_\_\_  
Hendrik Jan Fasmer  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Hendrik Jansen Fasmer  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OERMS-OEPAH-G5FUH-LXJBS-IUYZD-U15Z4



## Alvøen Gamle Mølle AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern og eies 100% av morselskapet i konsernet, Alvøen Industrier AS. Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført. Kostnaden i regnskapsåret er lik årets premie.
- Pensjonsforpliktelse som dekkes over drift er balanseført - kostnad er lik utbetaling justert med endring i forpliktelse.
- Netto utsatt skattefordel føres opp i balansen
- Finansielle leasingavtaler er klassifisert som leieavtaler.

#### Inntektsføring

Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler knyttet til driften er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til driften, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

#### Omløpsmidler generelt

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler generelt

Anleggsmidler er verdsatt til anskaffelseskost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for lineære avskrivninger over økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), er aktivert og medtatt som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Leieavtaler som ikke tidligere har vært balanseført, er unnlatt balanseført iht. unntaksbestemmelsen i GRS for små foretak. Disse klassifiseres som operasjonelle leieavtaler og kostnadsføres løpende.

#### Kundefordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 346 166	1 408 730
Arbeidsgiveravgift	217 432	228 171
Pensjonskostnader	158 854	172 258
Andre ytelser	77 346	67 937
<b>Sum</b>	<b>1 799 798</b>	<b>1 877 096</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2,5 årsverk.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en direkte pensjonsforpliktelse angjeldende tidligere daglig leder, som ble pensjonert 1.5.99. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Pensjonen består av en årlig utbetaling på kr 90.000,- per år som skal indeksreguleres med utgangspunkt i konsumprisindeksen ved utgangen av 1995. Forpliktelsen er beregnet utfra forventet vekst i utbetaling lik gjennomsnittlig vekst siste tre år. Avtalefestet vekst er knyttet til konsumprisindeksen. Beregning av nåverdi av forpliktelsene er basert på forutsetning om 3 % diskonteringsrente. Pr 1. januar var forpliktelsen beregnet til kr 1 193 000. Utbetaling i løpet av året utgjør kr 145 113. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 1 156 000.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved pensjonsforsikring. Pensjonsordningen er innskuddsbasert og oppfyller kravene til OTP. Kostnad er lik årets premie og Alvøen Gamle Mølle AS har ingen forpliktelser i forhold til de ansattes pensjon utover de innbetalinger som gjøres.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Immaterielle Eiendeler</b>	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Transportm idler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		26 386 020	233 050	26 619 070
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		446 340		446 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 500	11 180 441		11 253 941
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>73 500</b>	<b>38 012 802</b>	<b>233 050</b>	<b>38 319 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 857 093	186 749	10 043 842
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>73 500</b>	<b>28 155 709</b>	<b>46 301</b>	<b>28 275 510</b>
Årets ordinære avskrivninger		758 676	33 900	792 576
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	258 895
Endring i utsatt skatt	-109 974	-25 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 974</b>	<b>233 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 025	1 054 350
Permanente forskjeller	7 141	6 765
Endring i midlertidige forskjeller	78 524	115 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 360</b>	<b>1 176 789</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	258 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>258 894</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 712 285	3 806 754	94 470
Balanseførte leieavtaler	-5 563	-8 015	-2 452
Gevinst – og tapskonto	94 019	117 525	23 506
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 156 000	-1 193 000	-37 000
<b>Sum</b>	<b>2 644 741</b>	<b>2 723 264</b>	<b>78 524</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 360	0	421 360
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 223 381</b>	<b>2 723 264</b>	<b>499 884</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>489 144</b>	<b>599 118</b>	<b>109 974</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	493 317	3 379 410	3 972 727
Årets resultat			-397 051	-397 051
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>493 317</b>	<b>2 982 360</b>	<b>3 575 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OERMS-OEPAH-G5FUH-LXBS-IUYZD-U15Z4



## Note 6 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Alvøen AS	174 458	0	856	53 000
Alvøen Industrier AS	0	0	251 436	245 303
<b>Sum</b>	<b>174 458</b>	<b>0</b>	<b>252 292</b>	<b>298 303</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Alvøen AS	268 633	263 879	289 774	0
<b>Sum</b>	<b>268 633</b>	<b>263 879</b>	<b>289 774</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 972 766
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 972 766</b>
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner:</i>		
Langsiktig	20 114 863	11 884 551
Kortsiktig	694 307	0
<b>Sum</b>	<b>20 809 170</b>	<b>11 884 551</b>
<i>Pantsatte eiendeler stillet til sikkerhet for gjeld, regnskapsført verdi:</i>		
Tomter og bygninger	27 408 193	17 805 145
<b>Sum</b>	<b>27 408 193</b>	<b>17 805 145</b>

I tillegg er selskapets kundefordringer stillet som sikkerhet for forpliktelse overfor selskapets bankforbindelse, begrenset oppad til NOK 2 500 000.

Selskapet har ingen utestående langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 57 287.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Alvøen Gamle Mølle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Industrier AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hendrik Jansen Fasmer

Styremedlem

På vegne av: Alvøen Gamle Mølle AS

Serienummer: 9578-5992-4-2938199

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-18 10:40:57 UTC



### Hendrik Jan Fasmer

Styreleder

På vegne av: Alvøen Gamle Mølle AS

Serienummer: 9578-5992-4-2682699

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-19 13:38:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OERMS-OEPAH-G5FUJH-LXJBS-IUYZD-U15Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>