



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILAN AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 928	1 555 178
Annen driftsinntekt		1 659 615	643 545
Sum inntekter		3 225 543	2 198 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		6 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 687	97 085
Annen driftskostnad	5	421 167	521 909
Sum kostnader		542 854	625 455
Driftsresultat		2 682 688	1 573 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt			257 306
Sum finansinntekter			257 376
Annen rentekostnad		159 008	112 712
Sum finanskostnader		159 008	112 712
Netto finans		-159 008	144 664
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 680	1 717 933
Skattekostnad	6, 7	557 858	321 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 823	1 396 645
Årsresultat		1 965 822	1 396 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		507 000	
Annen egenkapital		1 458 822	1 396 645
Sum overføringer og disponeringer		1 965 822	1 396 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 386 261	4 964 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		546 034	16 776
Sum varige driftsmidler		4 932 295	4 980 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 437 650	930 650
Lån til foretak i samme konsern	9	7 728 583	7 728 583
Investeringer i aksjer og andeler		6 769 182	6 769 182
Andre fordringer	9, 10	1 699 498	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 634 913	16 278 415
Sum anleggsmidler		22 567 208	21 259 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	-1 850	4 488
Andre fordringer	10	520 093	391 916
Sum fordringer		518 243	396 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		59	59
Sum investeringer		59	59
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	658 417	1 026 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 417	1 026 078
Sum omløpsmidler		1 176 718	1 422 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		23 743 926	22 681 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	600 000	600 000
Overkurs	14	660	660
Sum innskutt egenkapital		600 660	600 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	16 856 619	14 890 797
Sum opptjent egenkapital		16 856 619	14 890 797
Sum egenkapital	14	17 457 279	15 491 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	220 149	8 472
Sum avsetninger for forpliktelser		220 149	8 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 310 000	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 530 149	3 568 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 139	56 998
Betalbar skatt	6	203 181	322 542
Skyldige offentlige avgifter		77 264	114 423
Kortsiktig konserngjeld		1 689 000	1 870 448
Annen kortsiktig gjeld		749 915	1 257 515
Sum kortsiktig gjeld		2 756 498	3 621 925
Sum gjeld		6 286 647	7 190 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 743 926	22 681 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581784

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILAN AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 987 022 663
NILAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 928	1 555 178
Annen driftsinntekt		1 659 615	643 545
Sum inntekter		3 225 543	2 198 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		6 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 687	97 085
Annen driftskostnad	5	421 167	521 909
Sum kostnader		542 854	625 455
Driftsresultat		2 682 688	1 573 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt			257 306
Sum finansinntekter			257 376
Annen rentekostnad		159 008	112 712
Sum finanskostnader		159 008	112 712
Netto finans		-159 008	144 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	2 523 680	1 717 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 858	321 288
Årsresultat		1 965 823	1 396 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		507 000	
Annen egenkapital		1 458 822	1 396 645
Sum overføringer og disponeringer		1 965 822	1 396 645



Organisasjonsnr: 987 022 663
NILAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		4 386 261	4 964 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		546 034	16 776
Sum varige driftsmidler			
		4 932 295	4 980 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
		1 437 650	930 650
Lån til foretak i samme konsern 9			
		7 728 583	7 728 583
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 769 182	6 769 182
Andre fordringer 9, 10			
		1 699 498	850 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		17 634 913	16 278 415
Sum anleggsmidler			
		22 567 208	21 259 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 11			
		-1 850	4 488
Andre fordringer 10			
		520 093	391 916
Sum fordringer			
		518 243	396 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		59	59
Sum investeringer			
		59	59
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 12			
		658 417	1 026 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		658 417	1 026 078
Sum omløpsmidler			
		1 176 718	1 422 541
SUM EIENDELER			
		23 743 926	22 681 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	600 000	600 000
Overkurs	14	660	660
Sum innskutt egenkapital		600 660	600 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	16 856 619	14 890 797
Sum opptjent egenkapital		16 856 619	14 890 797
Sum egenkapital	14	17 457 279	15 491 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	220 149	8 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 149	8 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 310 000	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 530 149	3 568 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 139	56 998
Betalbar skatt	6	203 181	322 542
Skyldige offentlige avgifter		77 264	114 423
Kortsiktig konserngjeld		1 689 000	1 870 448
Annen kortsiktig gjeld		749 915	1 257 515
Sum kortsiktig gjeld		2 756 498	3 621 925
Sum gjeld		6 286 647	7 190 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 743 926	22 681 854



Organisasjonsnr: 987 022 663
NILAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9428081.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til Generalforsamlingen i
Nilan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nilan AS som viser et overskudd på kr 1 965 822,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



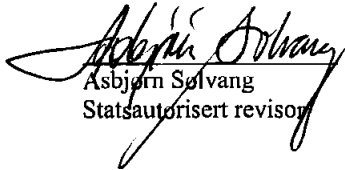
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 31/05/2023


Asbjørn Sølvang
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Nilan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	461 468	4 665 962	20 542	5 147 972
Tilgang i året	0	0	567 881	567 881
Avgang i året	0	(512 743)	0	(512 743)
Anskaffelseskost 31.12.2022	461 468	4 153 219	588 423	5 203 110
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(163 308)	(3 766)	(167 074)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(228 426)	(42 389)	(270 815)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	461 468	3 924 793	546 034	4 932 295
Årets avskrivninger		(83 064)	(38 623)	(121 687)
Økonomisk levetid		50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	0 - 20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 400	16 887
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 400	16 887

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 523 680	1 717 933
+/- Permanente forskjeller	12 036	(257 533)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(962 168)	5 699
Årets skattegrunnlag	1 573 548	1 466 098
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	346 181	322 542
Sum	346 181	322 542
+/- Endring i utsatt skatt	211 677	(1 254)
Skattekostnad i resultatregnskapet	557 858	321 288
Betalbar skatt i skattekostnad	346 181	322 542
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(143 000)	
Betalbar skatt i balansen	203 181	322 542



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 808	92 137	(70 329)
Gevinst- og tapskonto	16 700	908 539	(891 839)
Sum midlertidige forskjeller	38 508	1 000 676	(962 168)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	8 472	220 149	(211 677)

Note 8 - Investering i Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelse	Bokførtverdi	Egenkapital	Resultat før skatt
Finans & Regnskap AS	100%	10.10.2005	75 330	1 417 707	(171 119)
Kamelia Apartments AS	100%	25.08.2011	105 320	96 891	0
Jakt & Fjellsport AS	100%	01.01.2012	300 000	(479 849)	(889 140)
Falkum Sport AS	51%	09.07.2015	255 000	39 008	160 190
Hotel Nora AS	20%	01.06.2018	740 000	3 357 224	(84 121)
Prestejordet Eiendom AS	20%	23.10.2018	5 371 427	2 943 290	(800 048)
JFIM AS	50%		450 000	754 549	22 377
Sum			7 297 077		

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9 428 081

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	(1 850)	4 488
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(1 850)	4 488

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hanne Elisabeth Nilssen	3 000	50,00%	A-aksjer
Nils Olav Langeland	3 000	50,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	660	14 890 797	15 491 457
Årets resultat			1 965 822	1 965 822
Egenkapital 31.12.2022	600 000	660	16 856 619	17 457 279

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 310 000	3 560 000
Sum	3 310 000	3 560 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 386 261	4 964 122
Sum	4 386 261	4 964 122

Av langsiktig gjeld på kr 3 310 00 forfaller kr 2 935 000 om mer enn 5 år.