



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANFILBYGGET AS
Forretningsadresse: Hetland 27
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hogneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 044	2 618 724
Annen driftsinntekt		3 252 242	0
Sum inntekter		3 258 286	2 618 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 845 818	1 567 900
Annen driftskostnad		193 784	217 472
Sum kostnader		2 039 602	1 785 372
Driftsresultat		1 218 684	833 352
Annen rentekostnad		1 344 327	493 837
Sum finanskostnader		1 344 327	493 837
Netto finans		-1 344 327	-493 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 643	339 515
Skattekostnad på ordinært resultat		39 088	178 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 731	161 062
Årsresultat		-164 731	161 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 731	161 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 731	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	161 062
Sum overføringer og disponeringer		-164 731	161 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 136 056	35 318 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	162 658	243 958
Sum varige driftsmidler		48 298 714	35 562 120
Sum anleggsmidler		48 298 714	35 562 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 269	652 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 269	652 438
Sum omløpsmidler		339 269	655 438
SUM EIENDELER		48 637 983	36 217 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		12 369 011	12 369 011
Sum innskutt egenkapital		12 569 011	12 569 011
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		347 355	182 624
Sum opptjent egenkapital		-347 355	-182 624
Sum egenkapital		12 221 656	12 386 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 308 000	21 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 808 000	21 890 000
Sum langsiktig gjeld		35 808 000	21 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 875	2 135 890
Betalbar skatt		39 088	178 453
Skyldige offentlige avgifter		156 949	-373 172
Annen kortsiktig gjeld		383 415	0
Sum kortsiktig gjeld		608 327	1 941 171
Sum gjeld		36 416 327	23 831 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 637 983	36 217 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581004

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANFILBYGGET AS
Forretningsadresse: Hetland 27
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hogneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 917 709 424
SKANFILBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 044	2 618 724
Annen driftsinntekt		3 252 242	0
Sum inntekter		3 258 286	2 618 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 845 818	1 567 900
Annen driftskostnad		193 784	217 472
Sum kostnader		2 039 602	1 785 372
Driftsresultat		1 218 684	833 352
Annen rentekostnad		1 344 327	493 837
Sum finanskostnader		1 344 327	493 837
Netto finans		-1 344 327	-493 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 643	339 515
Skattekostnad på ordinært resultat		39 088	178 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 731	161 062
Årsresultat		-164 731	161 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 731	161 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 731	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	161 062
Sum overføringer og disponeringer		-164 731	161 062



Organisasjonsnr: 917 709 424
SKANFILBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 136 056	35 318 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	162 658	243 958
Sum varige driftsmidler		48 298 714	35 562 120

Sum anleggsmidler 48 298 714 35 562 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 269	652 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 269	652 438

Sum omløpsmidler 339 269 655 438

SUM EIENDELER 48 637 983 36 217 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		12 369 011	12 369 011
Sum innskutt egenkapital		12 569 011	12 569 011

Opptjent egenkapital

Udekket tap		347 355	182 624
Sum opptjent egenkapital		-347 355	-182 624

Sum egenkapital 12 221 656 12 386 387

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 308 000	21 390 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 808 000	21 890 000
Sum langsiktig gjeld	35 808 000	21 890 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 875	2 135 890
Betalbar skatt	39 088	178 453
Skyldige offentlige avgifter	156 949	-373 172
Annen kortsiktig gjeld	383 415	0
Sum kortsiktig gjeld	608 327	1 941 171
Sum gjeld	36 416 327	23 831 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 637 983	36 217 558



Organisasjonsnr: 917 709 424
SKANFILBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	38688520.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



14582412.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
53270932.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1845818.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
48298714.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4972218.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
500000.00 500000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35308000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
48136056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kredittinstitusjonen har pant i kundefordringer på kr 5 000 000.
Kredittinstitusjonen har pant i eiendom på kr 35 000 000.
Kredittinstitusjonen har pant i driftstilbehør på kr 5 000 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skanfilbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanfilbygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skanfilbygget AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mai 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor