



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 172 874
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SKARET
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 608 054	1 330 560
Annen driftsinntekt		1 211 335	1 182 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 819 389</b>	<b>2 513 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	139 202
Annen driftskostnad		2 541 316	2 316 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691 928</b>	<b>2 455 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 461</b>	<b>57 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 899	18 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 899</b>	<b>18 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 360</b>	<b>75 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 360</b>	<b>75 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		135 048	67 524
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 312	8 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 360</b>	<b>75 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		435 276	517 425
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	410 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	410 814
Sum omløpsmidler		991 491	928 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 491</b>	<b>928 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 258	634 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 258</b>	<b>634 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>781 258</b>	<b>634 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 801	145 375
Annen kortsiktig gjeld		154 433	147 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 233</b>	<b>293 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 233</b>	<b>293 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 491</b>	<b>928 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603879

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 172 874  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKARET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 923 172 874  
BOLIGSAMEIET SKARET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 608 054	1 330 560
Annen driftsinntekt		1 211 335	1 182 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 819 389</b>	<b>2 513 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	139 202
Annen driftskostnad		2 541 316	2 316 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691 928</b>	<b>2 455 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 461</b>	<b>57 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 899	18 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 899</b>	<b>18 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 360</b>	<b>75 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 360</b>	<b>75 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		135 048	67 524
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 312	8 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 360</b>	<b>75 809</b>



Organisasjonsnr: 923 172 874  
BOLIGSAMEIET SKARET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		435 276	517 425
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	410 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	410 814
Sum omløpsmidler		991 491	928 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 491</b>	<b>928 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 258	634 898
Sum opptjent egenkapital		781 258	634 898



Sum egenkapital	781 258	634 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 801	145 375
Annen kortsiktig gjeld	154 433	147 966
Sum kortsiktig gjeld	210 233	293 341
Sum gjeld	210 233	293 341
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>991 491</b>	<b>928 239</b>



Organisasjonsnr: 923 172 874  
BOLIGSAMEIET SKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Skaret

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Skaret.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U1JV4-L0WVC-ICEJG-DUA0E-OYTF5-XTMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-03 17:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1JV4-L0WVC-ICEJG-DUA0E-OYTF5-XTMVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Skaret



	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 608 054	1 532 214	1 330 560
Andre inntekter	2	1 211 335	1 239 460	1 182 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 819 389</b>	<b>2 771 674</b>	<b>2 513 108</b>
Styrehonorar		132 000	132 000	122 000
Andre personalkostnader	3	18 612	18 612	17 202
Kommunale avgifter		256 096	30 000	20 886
Vedlikehold	4	426 527	540 040	477 153
Kollektiv avtale TV/bredbånd		312 797	278 000	267 485
Driftskostnader	5	1 176 378	1 284 770	1 225 832
Honorarer	6	98 178	95 700	90 660
Forsikring		187 710	180 000	173 546
Andre kostnader	7	83 629	78 500	61 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 691 928</b>	<b>2 637 622</b>	<b>2 455 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 461</b>	<b>134 052</b>	<b>57 298</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	18 899	15 000	18 510
<b>Netto finansresultat</b>		<b>18 899</b>	<b>15 000</b>	<b>18 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>146 360</b>	<b>149 052</b>	<b>75 809</b>
<b>Overføringer</b>				
Vedlikeholdsfond		135 048	0	67 524
Overført annen egenkapital		11 312	0	8 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 360</b>	<b>0</b>	<b>75 809</b>



---

## Balanse

---

### Boligsameiet Skaret

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	9	435 276	517 425
Bankinnskudd mv.		556 215	410 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 491</b>	<b>928 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>991 491</b>	<b>928 239</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 258	634 898
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>781 258</b>	<b>634 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		43 857	33 597
Leverandørgjeld		55 801	145 375
Påløpte kostnader	11	110 576	114 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 233</b>	<b>293 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 233</b>	<b>293 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>991 491</b>	<b>928 239</b>

KOLBOTN, den 13.02 -2024

Styret for Boligsameiet Skaret

Thor Georg Sælid  
Styrets leder

Berit Kaarbø  
Styremedlem

Anne-Lise Sørli  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Utleie av parkering	5 700	0	6 600
Garasje	110 250	110 000	109 800
Oppvarming og varmtvann	596 460	596 460	596 460
Vedlikeholdsfond	135 048	135 000	67 524
Kabel-TV	297 924	278 000	260 348
Andre inntekter	16 293	0	22 577
Inntekter elbil	49 660	120 000	119 239
<b>Sum</b>	<b>1 211 335</b>	<b>1 239 460</b>	<b>1 182 548</b>

**Inntekter elbil:** Byttet leverandør til Movel fra og med juni 2023. Movel tar avregning direkte, som medfører at det ikke blir inntekter/kostnader i regnskapet.

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	18 612	18 612	17 202
<b>Sum</b>	<b>18 612</b>	<b>18 612</b>	<b>17 202</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	28 750	30 000	0
Vedlikehold utearealer	6 937	20 000	26 738
Vedlikehold bygning innv.	0	40 000	33 736
Vedlikehold og drift heis	119 844	100 000	72 785
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 333	5 000	0
Vedlikehold porter	28 176	20 840	20 326
Vedlikehold VVS	0	10 000	3 160
Egenandel forsikring	0	0	1 425
Vedlikehold elektrisk anlegg	26 769	20 840	20 396
Vedlikehold energisentral	0	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	196 351	200 000	179 815
Brannsikkerhet, sprinkling	9 368	83 360	118 772
<b>Sum</b>	<b>426 527</b>	<b>540 040</b>	<b>477 153</b>



### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	271 032	350 000	320 807
Oppvarming og varmtvann	570 417	596 460	581 556
Annen renovasjon	2 962	5 000	17 173
Snebrøyting, strøing, m.m.	19 853	15 000	13 753
Vaktmestertjenester	311 124	317 810	292 542
Porto	446	500	0
<b>Sum</b>	<b>1 176 378</b>	<b>1 284 770</b>	<b>1 225 832</b>

### Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	12 250	10 000	9 750
Forretningsførsel	82 041	82 040	77 250
Beboerportal	3 888	3 660	3 660
<b>Sum</b>	<b>98 178</b>	<b>95 700</b>	<b>90 660</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

### Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Styre- og årsmøter	4 000	5 000	0
Styreutgifter	4 600	5 000	4 100
Dugnader, Tilstelninger	15 449	5 000	5 996
Bankomkostninger	4 205	3 000	4 954
EHF-fakturagebyr	0	500	0
Diverse kostnader	55 375	60 000	45 995
<b>Sum</b>	<b>83 629</b>	<b>78 500</b>	<b>61 045</b>

### Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Renteinntekter kunder	0	0	53
Andre finansinntekter	18 899	15 000	18 457
<b>Sum</b>	<b>18 899</b>	<b>15 000</b>	<b>18 510</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

### Note 9 Andre fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	10 000	124 369
Forskuddsbetalte kostnader	425 276	393 056
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>435 276</b>	<b>517 425</b>



## Note 10 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeh.fond	Sum EK
Egenkapital 01.01.	567 374	67 524	634 898
Årets resultat	146 360		146 360
Overføres til/fra vedlikeholdsfond	-135 048	135 048	
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>578 686</b>	<b>202 572</b>	<b>781 258</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	634 898
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	146 360
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>781 258</b>
Årets endringer disponible midler	146 360
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	991 491
- Kortsiktig gjeld	210 233
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>781 258</b>