



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.LANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 53  
7027 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Langen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 034	139 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 034</b>	<b>139 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 111	36 667
Annen driftskostnad		11 455	9 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 566</b>	<b>50 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 468</b>	<b>88 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 431</b>	<b>88 971</b>
Skattekostnad		32 217	5 507
<b>Årsresultat</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 214	83 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 066	1 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	6 111
Sum varige driftsmidler		1 066	7 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 066	7 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800	2 800
Sum fordringer		2 800	2 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 703	200 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 703	200 945
Sum omløpsmidler		202 503	203 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 569</b>	<b>210 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 985	152 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 985</b>	<b>152 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 985</b>	<b>182 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 417	0
Skyldig offentlige avgifter		1 167	28 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 584</b>	<b>28 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584</b>	<b>28 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 569</b>	<b>210 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362719

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 829 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.LANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 53  
7027 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Harald Langen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 927 829 592  
B.LANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 034	139 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 034</b>	<b>139 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 111	36 667
Annen driftskostnad		11 455	9 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 566</b>	<b>50 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 468</b>	<b>88 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 431</b>	<b>88 971</b>
Skattekostnad		32 217	5 507
<b>Årsresultat</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 214	83 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>



Organisasjonsnr: 927 829 592  
B.LANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 066	1 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	6 111
Sum varige driftsmidler		1 066	7 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 066	7 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800	2 800
Sum fordringer		2 800	2 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 703	200 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 703	200 945
Sum omløpsmidler		202 503	203 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 569</b>	<b>210 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	163 985	152 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>163 985</b>	<b>152 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>193 985</b>	<b>182 772</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 417	0
Skyldig offentlige avgifter	1 167	28 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 584</b>	<b>28 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 584</b>	<b>28 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>203 569</b>	<b>210 922</b>



Organisasjonsnr: 927 829 592  
B.LANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Tjenester, Eiendomshandel og utleie.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111066.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111066.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6111.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



**Årsregnskap 2025**  
B.Langen Eiendom AS  
(927 829 592)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 034	139 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 034</b>	<b>139 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 111	36 667
Annen driftskostnad		11 455	9 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 566</b>	<b>50 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 468</b>	<b>88 754</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>217</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>217</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>43 431</b>	<b>88 971</b>
Skattekostnad		32 217	5 507
<b>Årsresultat</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 214	83 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 214</b>	<b>83 464</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 066	1 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	6 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 066</b>	<b>7 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066</b>	<b>7 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800	2 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>199 703</b>	<b>200 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 503</b>	<b>203 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 569</b>	<b>210 922</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 985	152 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 985</b>	<b>152 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 985</b>	<b>182 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 417	0
Skyldig offentlige avgifter		1 167	28 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 584</b>	<b>28 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584</b>	<b>28 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 569</b>	<b>210 922</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Trondheim

### Virksomhetens art

Tjenester, Eiendomshandel og utleie.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	111 066
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	111 066
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	110 000
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	1 066
Årets avskrivninger og nedskrivninger	6 111

## Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Odd Harald Langen <b.langen.eiendom@gmail.com>

### Elektronisk signering

Odd Harald Langen (Styreleder)  
04.04.1992

🕒 Signert

30.03.2026 20:34

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 30.03.2026 20:34:35