



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Gierløffs vei 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 494	1 336 075
Sum inntekter		1 431 494	1 336 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		436 802	394 963
Sum kostnader		436 802	394 963
Driftsresultat		994 692	941 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	5
Sum finansinntekter		2 147	5
Annen rentekostnad		149 604	112 615
Sum finanskostnader		149 604	112 615
Netto finans		-147 457	-112 611
Ordinært resultat før skattekostnad		847 235	828 501
Skattekostnad		186 392	182 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 843	646 232
Årsresultat		660 843	646 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		660 843	646 231
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		660 843	646 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 905 090	3 905 090
Sum varige driftsmidler		3 905 090	3 905 090
Sum anleggsmidler		3 905 090	3 905 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 250	63 408
Andre kortsiktige fordringer		26 103	26 750
Sum fordringer		61 353	90 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 593	534 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 593	534 546
Sum omløpsmidler		746 946	624 704
SUM EIENDELER		4 652 036	4 529 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 570	32 570
Annen innskutt egenkapital		173 233	173 233
Sum innskutt egenkapital		205 803	205 803
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		205 803	205 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 070 363	3 064 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 363	3 064 856
Sum langsiktig gjeld		3 070 363	3 064 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		787	787
Kortsiktig konserngjeld		1 326 823	1 199 588
Annen kortsiktig gjeld		48 261	58 761
Sum kortsiktig gjeld		1 375 871	1 259 136
Sum gjeld		4 446 234	4 323 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 037	4 529 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630579

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Gierløffs vei 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 896
SMØRFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 494	1 336 075
Sum inntekter		1 431 494	1 336 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		436 802	394 963
Sum kostnader		436 802	394 963
Driftsresultat		994 692	941 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	5
Sum finansinntekter		2 147	5
Annen rentekostnad		149 604	112 615
Sum finanskostnader		149 604	112 615
Netto finans		-147 457	-112 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		847 235	828 501
Skattekostnad		186 392	182 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 843	646 232
Årsresultat		660 843	646 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		660 843	646 231
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		660 843	646 231



Organisasjonsnr: 923 483 896
SMØRFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 905 090 3 905 090
Sum varige driftsmidler 3 905 090 3 905 090

Sum anleggsmidler 3 905 090 3 905 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 250 63 408
Andre kortsiktige fordringer 26 103 26 750
Sum fordringer 61 353 90 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 685 593 534 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 685 593 534 546

Sum omløpsmidler 746 946 624 704

SUM EIENDELER 4 652 036 4 529 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 32 570 32 570
Annen innskutt egenkapital 173 233 173 233
Sum innskutt egenkapital 205 803 205 803

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 0
Udekket tap 0 0
Sum opptjent egenkapital 0 0

Sum egenkapital 205 803 205 803

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 070 363	3 064 856
Sum annen langsiktig gjeld	3 070 363	3 064 856
Sum langsiktig gjeld	3 070 363	3 064 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Skyldige offentlige avgifter	787	787
Kortsiktig konserngjeld	1 326 823	1 199 588
Annen kortsiktig gjeld	48 261	58 761
Sum kortsiktig gjeld	1 375 871	1 259 136
Sum gjeld	4 446 234	4 323 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 652 037	4 529 795



Organisasjonsnr: 923 483 896
SMØRFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SMØRFABRIKKEN AS

923 483 896

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: T3KD4-CAUN7-7MP4H-NBO7Q-BSOUX-E660C



SMØRFABRIKKEN AS
923 483 896

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 494	1 336 075
Sum driftsinntekter		1 431 494	1 336 075
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-436 802	-394 963
Sum driftskostnader		-436 802	-394 963
Driftsresultat		994 692	941 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 147	5
Sum finansinntekter		2 147	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149 604	-112 615
Sum finanskostnader		-149 604	-112 615
Netto finans		-147 457	-112 611
Resultat før skattekostnad		847 235	828 501
Skattekostnad	2	-186 392	-182 270
Årsresultat		660 843	646 231
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		660 843	646 231
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		660 843	646 231

Penneo Dokumentnr: T3KDA-CAUN7-7MP4H-NB07Q-BSOUX-E660C



SMØRFABRIKKEN AS
923 483 896

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 905 090	3 905 090
Sum varige driftsmidler		3 905 090	3 905 090
Sum anleggsmidler		3 905 090	3 905 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 250	63 408
Andre kortsiktige fordringer		26 103	26 750
Sum fordringer		61 353	90 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 593	534 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 593	534 546
Sum omløpsmidler		746 946	624 704
SUM EIENDELER		4 652 036	4 529 794

Penneo Dokumentnøkkel: T3KDA-CAUN7-7MP4H-NB07Q-BSOUX-E660C



SMØRFABRIKKEN AS
923 483 896

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 570	32 570
Annen innskutt egenkapital		173 233	173 233
Sum innskutt egenkapital		205 803	205 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		205 803	205 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 070 363	3 064 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 363	3 064 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		787	787
Kortsiktig konserngjeld	4	1 326 823	1 199 588
Annen kortsiktig gjeld		48 261	58 761
Sum kortsiktig gjeld		1 375 870	1 259 135
Sum gjeld		4 446 233	4 323 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 036	4 529 794

Kragerø, 10.07.2023

Terje Bakke
styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: T3KD4-CAUN7-7MP4H-NB07Q-BSOUX-E660C



Noter til regnskapet for 2022

Smørfabrikken AS – Org.nr. 923 483 896

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2022 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	186 392
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	186 392

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Denne er beregnet til kr. 6 888 ved utgangen av 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en bygård i Skien sentrum med bokført verdi kr. 3 905 090. Eiendommen har ikke vært avskrevet.

Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapets pantelån på kr. 3 070 363 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 3 905 090.

Fordringer og gjeld til selskap i konsernet og nærstående parter utgjør ved utgangen av 2022 (etter avsatt konsernbidrag):

Gjeld til Terba Holding AS	- 1 117 728
Gjeld til Årø AS	- 72 942
Gjeld til Garatunet AS	- 136 153

Penneo Dokumentnøkkel: T3KD4-CAUN7-7MP4H-NBO7Q-BSOUX-E660C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-819147

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-17 16:58:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3KD4-CAUN7-7MP4H-NBO7Q-BSCUX-E660C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>