



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Holterteigveien 4
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Enstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 116 563	12 234 503
Annen driftsinntekt		13 500	3 499
Sum inntekter		5 130 063	12 238 002
Kostnader			
Varekostnad	1	315 697	5 724 104
Lønnskostnad	2	3 338 185	3 190 578
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 729	58 468
Annen driftskostnad		827 707	911 947
Sum kostnader		4 582 318	9 885 097
Driftsresultat		547 745	2 352 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		237 924	1 442
Annen finanskostnad		112	848
Sum finanskostnader		238 036	2 290
Netto finans		-237 942	-2 290
Ordinært resultat før skattekostnad		309 802	2 350 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 461	521 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 341	1 829 474
Årsresultat		239 341	1 829 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 341	1 829 474
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	239 341	1 529 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		239 341	1 829 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 414 020	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	238 283	339 012
Sum varige driftsmidler		3 652 303	339 012
Sum anleggsmidler		3 652 303	339 012
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,6	7 075 492	5 596 233
Sum varer		7 075 492	5 596 233
Fordringer			
Kundefordringer			271 082
Andre kortsiktige fordringer		24 410	367 325
Konsernfordringer		5 065	5 065
Sum fordringer		29 475	643 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	988 235	1 580 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 235	1 580 318
Sum omløpsmidler		8 093 203	7 820 023
SUM EIENDELER		11 745 506	8 159 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	3 372 315	2 832 974
Sum opptjent egenkapital		3 372 315	2 832 974
Sum egenkapital		3 396 745	2 857 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 647
Sum avsetninger for forpliktelser			37 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 057 684	3 695 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 057 684	3 695 628
Sum langsiktig gjeld		7 057 684	3 733 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 236	-5 183
Betalbar skatt	4	108 108	484 077
Skyldig offentlige avgifter		560 755	420 298
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		546 976	369 163
Sum kortsiktig gjeld		1 291 076	1 568 356
Sum gjeld		8 348 760	5 301 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 506	8 159 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709018

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Holterteigveien 4
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Enstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 464 971
ENSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 116 563	12 234 503
Annen driftsinntekt		13 500	3 499
Sum inntekter		5 130 063	12 238 002
Kostnader			
Varekostnad	1	315 697	5 724 104
Lønnskostnad	2	3 338 185	3 190 578
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 729	58 468
Annen driftskostnad		827 707	911 947
Sum kostnader		4 582 318	9 885 097
Driftsresultat		547 745	2 352 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		237 924	1 442
Annen finanskostnad		112	848
Sum finanskostnader		238 036	2 290
Netto finans		-237 942	-2 290
Ordinært resultat før skattekostnad		309 802	2 350 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 461	521 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 341	1 829 474
Årsresultat		239 341	1 829 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 341	1 829 474
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	239 341	1 529 474
Sum overføringer og disponeringer		239 341	1 829 474



Organisasjonsnr: 920 464 971
ENSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 414 020	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	238 283	339 012
Sum varige driftsmidler		3 652 303	339 012

Sum anleggsmidler		3 652 303	339 012
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,6	7 075 492	5 596 233
Sum varer		7 075 492	5 596 233

Fordringer

Kundefordringer			271 082
Andre kortsiktige fordringer		24 410	367 325
Konsernfordringer		5 065	5 065
Sum fordringer		29 475	643 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	988 235	1 580 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 235	1 580 318

Sum omløpsmidler		8 093 203	7 820 023
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 745 506	8 159 035
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,9	3 372 315	2 832 974
Sum opptjent egenkapital		3 372 315	2 832 974



Sum egenkapital		3 396 745	2 857 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 647
Sum avsetninger for forpliktelser			37 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 057 684	3 695 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 057 684	3 695 628
Sum langsiktig gjeld		7 057 684	3 733 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 236	-5 183
Betalbar skatt	4	108 108	484 077
Skyldig offentlige avgifter		560 755	420 298
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		546 976	369 163
Sum kortsiktig gjeld		1 291 076	1 568 356
Sum gjeld		8 348 760	5 301 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 506	8 159 035



Organisasjonsnr: 920 464 971
ENSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Enstad Bygg AS**

Organisasjonsnr. 920464971

Utarbeidet av:

Mta Group AS
Godkjent regnskapsselskap
Kontor 2A14 Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO
Organisasjonsnr. 919017805



Enstad Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 116 563	12 234 503
Annen driftsinntekt		13 500	3 499
Sum driftsinntekter		5 130 063	12 238 002
Driftskostnader			
Varekostnad	1	315 697	5 724 104
Lønnskostnad	2	3 338 185	3 190 578
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 729	58 468
Annen driftskostnad		827 707	911 947
Sum driftskostnader		4 582 318	9 885 097
DRIFTSRESULTAT		547 745	2 352 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 924	1 442
Annen finanskostnad		112	849
Sum finanskostnader		238 036	2 290
NETTO FINANSPOSTER		(237 942)	(2 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		309 802	2 350 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 461	521 141
ORDINÆRT RESULTAT		239 341	1 829 474
ÅRSRESULTAT		239 341	1 829 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	239 341	1 529 474
SUM OVERF. OG DISP.		239 341	1 829 474

Årsregnskap for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 414 020	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	238 283	339 012
Sum varige driftsmidler		3 652 303	339 012
SUM ANLEGGSMIDLER		3 652 303	339 012
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,6	7 075 492	5 596 233
Fordringer			
Kundefordringer		0	271 082
Fordringer på konsernselskap		5 065	5 065
Andre kortsiktige fordringer		24 410	367 325
Sum fordringer		29 475	643 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	988 235	1 580 318
SUM OMLØPSMIDLER		8 093 203	7 820 023
SUM EIENDELER		11 745 506	8 159 035

Årsregnskap for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	3 372 315	2 832 974
Sum opptjent egenkapital		3 372 315	2 832 974
SUM EGENKAPITAL		3 396 745	2 857 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	37 647
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 057 684	3 695 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 057 684	3 695 628
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 057 684	3 733 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 236	(5 183)
Betalbar skatt	4	108 108	484 077
Skyldig offentlige avgifter		560 755	420 298
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		546 976	369 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 291 076	1 568 356
SUM GJELD		8 348 760	5 301 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 506	8 159 035

DRØBAK 11.08.2023

Kenneth Enstad
Styreleder

Årsregnskap for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprojekt

Kostnader på prosjektet aktiveres som varelager inntil realisasjon av leiligheten finner sted.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
	0	0
Utvikling av fast eiendom for videresalg	7 075 492	5 596 233
Totalt	7 075 492	5 596 233
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	7 075 492	5 596 233

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 850 047	2 707 843
Arbeidsgiveravgift	430 608	442 615
Pensjonskostnader	40 229	23 555
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 301	16 566
Totalt	3 338 185	3 190 578

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	456 200	456 200
+ Tilgang	3 414 020	0	3 414 020
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 414 020	456 200	3 870 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	117 184	117 184
+ Ordinære avskrivninger	0	100 733	100 733
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	217 917	217 917
Balansført verdi pr 31/12	3 414 020	238 283	3 652 303
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-100	

Note 4 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	309 802
+ Permanente og andre forskjeller	2 992
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 608
= Inntekt	491 402

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 108
= Sum betalbar skatt	108 108
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-37 647
= Ordinær skattekostnad	70 461
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 108
= Betalbar skatt i balansen	108 108

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 483	27 588
+ Varebeholdning	0	143 537
= Grunnlag utsatt skatt	-7 483	171 125
Utsatt skatt	0	37 647
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 483	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 483	0
Utsatt skattefordel	1 646	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 483	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 646	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	2 832 974	2 857 404
+Fra årets resultat			0	239 341	239 341
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	300 000	300 000
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	3 372 315	3 396 745

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 057 684	3 695 628

Dette er lån i DNB bank.

Det er stilt sikkerhet i eiendommene med verdi på 8 640 435.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 213 154 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 106 583.

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Enstad AS	922 673 586	100	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i
Enstad Bygg AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enstad Bygg AS som viser et overskudd på kr. 239 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 11. august 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-08-14 08:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6P6D-ZBCU5-YK35T-YA6TP-LNG5V-B3AK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Enstad Bygg AS**

Organisasjonsnr. 920464971

Utarbeidet av:

Mta Group AS
Godkjent regnskapsselskap
Kontor 2A14 Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO
Organisasjonsnr. 919017805



Enstad Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 116 563	12 234 503
Annen driftsinntekt		13 500	3 499
Sum driftsinntekter		5 130 063	12 238 002
Driftskostnader			
Varekostnad	1	315 697	5 724 104
Lønnskostnad	2	3 338 185	3 190 578
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 729	58 468
Annen driftskostnad		827 707	911 947
Sum driftskostnader		4 582 318	9 885 097
DRIFTSRESULTAT		547 745	2 352 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 924	1 442
Annen finanskostnad		112	849
Sum finanskostnader		238 036	2 290
NETTO FINANSPOSTER		(237 942)	(2 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		309 802	2 350 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 461	521 141
ORDINÆRT RESULTAT		239 341	1 829 474
ÅRSRESULTAT		239 341	1 829 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	239 341	1 529 474
SUM OVERF. OG DISP.		239 341	1 829 474

Årsregnskap for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 414 020	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	238 283	339 012
Sum varige driftsmidler		3 652 303	339 012
SUM ANLEGGSMIDLER		3 652 303	339 012
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,6	7 075 492	5 596 233
Fordringer			
Kundefordringer		0	271 082
Fordringer på konsernselskap		5 065	5 065
Andre kortsiktige fordringer		24 410	367 325
Sum fordringer		29 475	643 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	988 235	1 580 318
SUM OMLØPSMIDLER		8 093 203	7 820 023
SUM EIENDELER		11 745 506	8 159 035

Årsregnskap for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	3 372 315	2 832 974
Sum opptjent egenkapital		3 372 315	2 832 974
SUM EGENKAPITAL		3 396 745	2 857 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	37 647
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 057 684	3 695 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 057 684	3 695 628
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 057 684	3 733 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 236	(5 183)
Betalbar skatt	4	108 108	484 077
Skyldig offentlige avgifter		560 755	420 298
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		546 976	369 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 291 076	1 568 356
SUM GJELD		8 348 760	5 301 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 506	8 159 035

DRØBAK 11.08.2023

Kenneth Enstad
Styreleder



Enstad Bygg AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprojekt

Kostnader på prosjektet aktiveres som varelager inntil realisasjon av leiligheten finner sted.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
	0	0
Utvikling av fast eiendom for videresalg	7 075 492	5 596 233
Totalt	7 075 492	5 596 233
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	7 075 492	5 596 233

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 850 047	2 707 843
Arbeidsgiveravgift	430 608	442 615
Pensjonskostnader	40 229	23 555
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 301	16 566
Totalt	3 338 185	3 190 578

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	456 200	456 200
+ Tilgang	3 414 020	0	3 414 020
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 414 020	456 200	3 870 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	117 184	117 184
+ Ordinære avskrivninger	0	100 733	100 733
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	217 917	217 917
Balansført verdi pr 31/12	3 414 020	238 283	3 652 303
Prosentstørrelse for ord.avskr	100-1	20-100	

Note 4 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	309 802
+ Permanente og andre forskjeller	2 992
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 608
= Inntekt	491 402

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 108
= Sum betalbar skatt	108 108
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-37 647
= Ordinær skattekostnad	70 461
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 108
= Betalbar skatt i balansen	108 108

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 483	27 588
+ Varebeholdning	0	143 537
= Grunnlag utsatt skatt	-7 483	171 125
Utsatt skatt	0	37 647
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 483	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 483	0
Utsatt skattefordel	1 646	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 483	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 646	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	2 832 974	2 857 404
+Fra årets resultat			0	239 341	239 341
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	300 000	300 000
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	3 372 315	3 396 745

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 057 684	3 695 628

Dette er lån i DNB bank.

Det er stilt sikkerhet i eiendommene med verdi på 8 640 435.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 213 154 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 106 583.

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Enstad AS	922 673 586	100	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971