



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 917
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN
GÅRD
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	725 603
Sum inntekter		633 600	725 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-58 878	-58 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 794	-7 794
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-816 653	-231 942
Sum kostnader		-883 325	-298 613
Driftsresultat		-249 725	426 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 723	34 883
Sum finanskostnader		-302	0
Netto finans		44 421	34 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 304	461 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 304	461 873
Årsresultat	6,10	-205 304	461 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 304	461 873
Sum overføringer og disponeringer		-205 304	461 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 123	116 918
Sum varige driftsmidler		109 123	116 918
Sum anleggsmidler		109 123	116 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	44 723	34 883
Sum fordringer		44 723	34 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	826 279	1 055 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 002	1 089 957
Sum omløpsmidler		871 002	1 089 957
SUM EIENDELER		980 125	1 206 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	979 581	1 184 885
Sum opptjent egenkapital		979 581	1 184 885
Sum egenkapital		979 581	1 184 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 700
Skyldige offentlige avgifter		-2	-1
Annen kortsiktig gjeld		546	292
Sum kortsiktig gjeld		543	21 990
Sum gjeld		543	21 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 125	1 206 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531488

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 917
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN
GÅRD
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 777 917
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN
GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	725 603
Sum inntekter		633 600	725 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-58 878	-58 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 794	-7 794
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-816 653	-231 942
Sum kostnader		-883 325	-298 613
Driftsresultat		-249 725	426 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 723	34 883
Sum finanskostnader		-302	0
Netto finans		44 421	34 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 304	461 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 304	461 873
Årsresultat	6,10	-205 304	461 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 304	461 873
Sum overføringer og disponeringer		-205 304	461 873



Organisasjonsnr: 914 777 917
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN
GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 123	116 918
Sum varige driftsmidler		109 123	116 918
Sum anleggsmidler		109 123	116 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	44 723	34 883
Sum fordringer		44 723	34 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	826 279	1 055 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 002	1 089 957
Sum omløpsmidler		871 002	1 089 957
SUM EIENDELER		980 125	1 206 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	979 581	1 184 885
Sum opptjent egenkapital		979 581	1 184 885
Sum egenkapital		979 581	1 184 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 700
Skyldige offentlige avgifter		-2	-1



Annen kortsiktig gjeld	546	292
Sum kortsiktig gjeld	543	21 990
Sum gjeld	543	21 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 125	1 206 875



Organisasjonsnr: 914 777 917
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN
GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		633 600	633 600	633 600	665 280
Andre driftsinntekter		0	92 003	0	0
Sum driftsinntekter		633 600	725 603	633 600	665 280
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 878	-3 878	-20 000	-20 000
Styrehonorar		-55 000	-55 000	-51 500	-55 000
Avskrivninger		-7 794	-7 794	0	0
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 312	-10 000	-10 000
Eksterne honorar	2	-1 375	0	0	0
Vaktmestertjenester		-548 432	-157 482	0	0
Løpende vedlikehold	3	-49 849	-15 127	-230 000	-470 000
Periodisk vedlikehold	4	-171 063	0	-250 000	-50 000
Festeavgift		-2 707	-2 581	0	0
Energi, felles		-1 900	-1 953	0	0
Andre driftsutgifter	5	-25 787	-41 487	-16 001	-16 001
Sum driftskostnader		-883 325	-298 613	-577 501	-621 001
DRIFTSRESULTAT		-249 725	426 990	56 099	44 279
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 723	34 883	0	0
Finanskostnader		-302	0	0	0
Netto finansposter		44 421	34 883	0	0
Resultat før skattekostnad		-205 304	461 873	56 099	44 279
Ordinært resultat etter skatt		-205 304	461 873	56 099	44 279
ÅRSRESULTAT	6, 10	-205 304	461 873	56 099	44 279
Disponering av totalresultat:		-205 304	461 873	56 099	44 279
Overført til annen egenkapital		0	461 873	0	0
Overført fra annen egenkapital		-205 304	0	0	0

Org.nr: 914 777 917 - 335



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	7	109 123	116 918
Sum anleggsmidler		109 123	116 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	8	44 723	34 883
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	826 279	1 055 074
Sum omløpsmidler		871 002	1 089 957
SUM EIENDELER		980 125	1 206 875

Org.nr: 914 777 917 - 335



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	979 581	1 184 885
Sum egenkapital		979 581	1 184 885
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 700
Skyldig off. myndigheter		-2	-1
Mellomregning BBL finans		331	9
Påløpte kostnader		215	283
Sum kortsiktig gjeld		543	21 990
Sum gjeld		543	21 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 125	1 206 875

Sted: _____, dato: _____

Ola Martin Raavand
Leder

Lars Austad
Styremedlem

Sara Beate Stjern Årbogen
Styremedlem

Siw Martinussen Bye
Styremedlem

Kjersti Høyvik
Styremedlem

Org.nr: 914 777 917 - 335



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
Sum personalkostnader	3 878	3 878

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 375	0
Sum eksterne honorarer	1 375	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	960	974
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	2 517
Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 087	10 086
Reparasjon og vedlikehold annet	802	1 551
Sum vedlikehold	49 849	15 127

Org.nr: 914 777 917 - 335



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	171 063	0
Sum periodisk vedlikehold	171 063	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av lys langs gangsti.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 290	299
Kontingent	5 550	5 100
Generalforsamling/årsmøte	0	2 618
Bankgebyrer	591	602
Andre gebyrer	3 356	18
Tilskudd bomiljø	14 000	0
Andre kostnader	0	32 850
Sum andre driftsutgifter	25 787	41 487

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 067 967	598 300
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-205 304	461 873
Tilbakeført avskrivning	7 794	7 794
Årets endring i disponible midler	-197 509	469 667
Disponible midler i periodens slutt	870 458	1 067 967
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	870 458	1 067 967

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	155 890
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 767
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 123
Årets avskrivninger :	7 794
Antatt levetid i år :	20

Andre anleggsmidler gjelder grillhytte.

Org.nr: 914 777 917 - 335



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2024

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 914 777 917 - 335



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	826 279	1 055 074
Sum bankinnskudd	826 279	1 055 074

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 184 885	723 012
Annen egenkapital 01.01	1 184 885	723 012
Årets resultat	-205 304	461 873
Annen egenkapital 31.12	979 581	1 184 885
SUM EGENKAPITAL 31.12	979 581	1 184 885

Org.nr: 914 777 917 - 335



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård

Styreleder	Ola Martin Raavand (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Siw Martinussen Bye (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Lars Austad (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kjersti Høyvik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Sara Beate Stjern Årbogen (sign.)	28.04.2025