



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 740 325	6 313 184
Refusjon av felleskostnader eiendommer		294 699	318 609
Annen driftsinntekt		55 175	14 710
Sum inntekter		9 090 199	6 646 503
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		299 087	212 687
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 576 535	1 574 754
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			3 204
Annen driftskostnad	4	754 687	692 342
Sum kostnader		2 630 309	2 482 986
Driftsresultat		6 459 889	4 163 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 631	276 255
Annen finansinntekt konsern		98 615	98 615
Sum finansinntekter		629 246	374 870
Annen rentekostnad		3 465	10 776
Sum finanskostnader		3 465	10 776
Netto finans		625 781	364 094
Ordinært resultat før skattekostnad		7 085 670	4 527 612
Skattekostnad på resultat	5	1 559 610	998 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 526 060	3 529 167
Årsresultat	6	5 526 060	3 529 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 526 060	3 529 167
Totalresultat		5 526 060	3 529 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		
Avsatt til annen egenkapital		5 526 060	3 529 167
Sum overføringer og disponeringer		5 526 060	3 529 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	33 726 413	34 590 501
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	33 726 413	34 590 501
Sum anleggsmidler		33 726 413	34 590 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 168	191 082
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	8	16 140 540	8 608 754
Andre kortsiktige fordringer		25 972	35 367
Sum fordringer		16 287 680	8 835 202
Sum omløpsmidler		16 287 680	8 835 202
SUM EIENDELER		50 014 093	43 425 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		27 310 823	27 310 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 264 444	12 738 383
Sum opptjent egenkapital		18 264 444	12 738 383
Sum egenkapital		45 575 267	40 049 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 227 977	2 278 259
Sum avsetninger for forpliktelser		2 227 977	2 278 259
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 227 977	2 278 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 845	22 776
Betalbar skatt	5	1 609 892	1 044 480
Skyldig offentlige avgifter		499 343	30 982
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8		
Annen kortsiktig gjeld		9 768	
Sum kortsiktig gjeld		2 210 848	1 098 238
Sum gjeld		4 438 825	3 376 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 014 093	43 425 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353857

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 991 203 141
ØVERMARKA 16 FURNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 740 325	6 313 184
Refusjon av felleskostnader eiendommer		294 699	318 609
Annen driftsinntekt		55 175	14 710
Sum inntekter		9 090 199	6 646 503
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		299 087	212 687
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 576 535	1 574 754
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			3 204
Annen driftskostnad	4	754 687	692 342
Sum kostnader		2 630 309	2 482 986
Driftsresultat		6 459 889	4 163 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 631	276 255
Annen finansinntekt konsern		98 615	98 615
Sum finansinntekter		629 246	374 870
Annen rentekostnad		3 465	10 776
Sum finanskostnader		3 465	10 776
Netto finans		625 781	364 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 559 610	998 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 526 060	3 529 167
Årsresultat	6	5 526 060	3 529 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 526 060	3 529 167
Totalresultat		5 526 060	3 529 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		
Avsatt til annen egenkapital		5 526 060	3 529 167



Sum overføringer og
disponeringer

5 526 060

3 529 167



Organisasjonsnr: 991 203 141
ØVERMARKA 16 FURNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	33 726 413	34 590 501
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	33 726 413	34 590 501

Sum anleggsmidler

33 726 413 **34 590 501**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 168	191 082
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	8	16 140 540	8 608 754
Andre kortsiktige fordringer		25 972	35 367
Sum fordringer		16 287 680	8 835 202

Sum omløpsmidler

16 287 680 **8 835 202**

SUM EIENDELER

50 014 093 **43 425 703**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		27 310 823	27 310 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	18 264 444	12 738 383
Sum opptjent egenkapital		18 264 444	12 738 383

Sum egenkapital

45 575 267 **40 049 207**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 227 977	2 278 259
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 227 977	2 278 259
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 227 977	2 278 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 845	22 776
Betalbar skatt	5	1 609 892	1 044 480
Skyldig offentlige avgifter		499 343	30 982
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8		
Annen kortsiktig gjeld		9 768	
Sum kortsiktig gjeld		2 210 848	1 098 238
Sum gjeld		4 438 825	3 376 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 014 093	43 425 703



Organisasjonsnr: 991 203 141
ØVERMARKA 16 FURNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvermarka 16 Furnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvermarka 16 Furnes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1XUWH-F3Q0Y-5QTUE-Z3YWS-E0YCN-Y5K00



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Øvermarka 16 Furnes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1XUWH-F3Q0Y-5Q7UE-Z3YVS-E0YCN-Y5K00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XUWH-F3Q0Y-5QTUE-Z3YWS-E0YCN-YSK00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Øvermarka 16 Furnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZNF8E-YC2LJ-ZUZVZ-XG7CL-MITPV-T6ECA

Org.nr.: 991 203 141



Resultatregnskap Øvermarka 16 Furnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	8 740 325	6 313 184
Refusjon av felleskostnader eiendommer		294 699	318 609
Annen driftsinntekt		55 175	14 710
Sum driftsinntekter		9 090 199	6 646 503
Felleskostnader eiendommer		299 087	212 687
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 576 535	1 574 754
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	3 204
Annen driftskostnad	4	754 687	692 342
Sum driftskostnader		2 630 309	2 482 986
Driftsresultat		6 459 889	4 163 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 631	276 255
Annen finansinntekt konsern		98 615	98 615
Annen rentekostnad		3 465	10 776
Resultat av finansposter		625 781	364 094
Resultat før skattekostnad		7 085 670	4 527 612
Skattekostnad på resultat	5	1 559 610	998 445
Resultat		5 526 060	3 529 167
Årsresultat	6	5 526 060	3 529 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 526 060	3 529 167
Sum overføringer		5 526 060	3 529 167

Penneo Dokumentnøkkel: ZNF8E-YC2LJ-ZUZVZ-XG7CL-MHTPV-T6ECA



Balanse pr. 31.12. Øvermarka 16 Furnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	33 726 413	34 590 501
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>33 726 413</u>	<u>34 590 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 726 413</u>	<u>34 590 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 168	191 082
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	8	16 140 540	8 608 754
Andre kortsiktige fordringer		25 972	35 367
Sum fordringer		<u>16 287 680</u>	<u>8 835 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 287 680</u>	<u>8 835 202</u>
Sum eiendeler		<u>50 014 093</u>	<u>43 425 703</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZNF8E-YC2LJ-ZUZVZ-XG7CL-MITPV-T6ECA



Balanse pr. 31.12. Øvermarka 16 Furnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		27 310 823	27 310 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 264 444	12 738 383
Sum opptjent egenkapital		18 264 444	12 738 383
Sum egenkapital		45 575 267	40 049 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 227 977	2 278 259
Sum avsetning for forpliktelser		2 227 977	2 278 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 845	22 776
Betalbar skatt	5	1 609 892	1 044 480
Skyldig offentlige avgifter		499 343	30 982
Annen kortsiktig gjeld		9 768	0
Sum kortsiktig gjeld		2 210 848	1 098 238
Sum gjeld		4 438 825	3 376 497
Sum egenkapital og gjeld		50 014 093	43 425 703

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Øvermarka 16 Furnes AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZNF8E-YC2LJ-ZUZVZ-XG7CL-MHPV-T6ECA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Leieinntekter

Selskapet har hatt en ekstraordinær leieinntekt i 2024 på kr 2 215 936 ekskl. mva grunnet avslutning av en leieforhold med Hamar Media AS. Leieforholdet ble avsluttet 31.12.24.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 486 569	52 486 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	712 447	712 447
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 199 016	53 199 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 472 603	19 472 603
= Bokført verdi 31.12.24	33 726 413	33 726 413
Årets ordinære avskrivninger	1 576 535	1 576 535
Økonomisk levetid	33 år	



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 609 892	1 044 480
Endring i utsatt skattefordel	-50 282	-46 035
Skattekostnad ordinært resultat	1 559 610	998 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 085 670	4 527 612
Permanente forskjeller	3 465	10 776
Endring i midlertidige forskjeller	228 556	209 250
Skattepliktig inntekt	7 317 691	4 747 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 609 892	1 044 480
Sum betalbar skatt i balansen	1 609 892	1 044 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 127 167	10 355 723	228 556
Sum	10 127 167	10 355 723	228 556
Grunnlag for utsatt skatt	10 127 167	10 355 723	228 556
Utsatt skatt (22 %)	2 227 977	2 278 259	50 282

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 600 000	22 500 000	2 210 823	12 738 383	40 049 207
Pr 01.01.2024	2 600 000	22 500 000	2 210 823	12 738 383	40 049 207
Årets resultat				5 526 060	5 526 060
Pr 31.12.2024	2 600 000	22 500 000	2 210 823	18 264 444	45 575 267

Penneo Dokumentnøkkel: ZNF8E-YC2LJ-ZUZVZ-XG7CL-MITPV-T6ECA



Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	33 726 413	34 590 501
Sum	33 726 413	34 590 501

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	16 140 540	8 608 754
Sum	16 140 540	8 608 754

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvermarka 16 Furnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	100,0	2 600 000
Sum	26 000		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	26 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno.kkei: ZNF8E-YC2LL-ZUZVZ-XG7CL-MITPV-T6ECA