



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 691	1 920 769
Sum inntekter		2 035 691	1 920 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	45 266	42 126
Annen driftskostnad	1,4,5	1 433 946	1 306 945
Sum kostnader		1 581 901	1 451 761
Driftsresultat		453 790	469 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 372	12 215
Sum finansinntekter		18 372	12 215
Annen rentekostnad	6	71 925	81 748
Sum finanskostnader		71 925	81 748
Netto finans		-53 553	-69 533
Ordinært resultat før skattekostnad		400 236	399 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 236	399 475
Årsresultat		400 237	399 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 237	399 474
Sum overføringer og disponeringer		400 237	399 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	181 241	228 257
Maskiner og anlegg	10	3 500	9 500
Sum varige driftsmidler		184 741	237 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		241 513	157 153
Sum finansielle anleggsmidler		241 513	157 153
Sum anleggsmidler		426 254	394 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 719	8 103
Andre fordringer	7	231 244	228 459
Sum fordringer		250 963	236 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 983	286 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 983	286 382
Sum omløpsmidler		622 422	561 643
SUM EIENDELER		1 048 676	956 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-35 915	-436 152
Sum opptjent egenkapital		-35 915	-436 152
Sum egenkapital		-35 915	-436 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	858 054	1 163 476
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 240	20 990
Sum annen langsiktig gjeld		871 294	1 184 466
Sum langsiktig gjeld		871 294	1 184 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 297	204 404
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 834
Sum kortsiktig gjeld		213 297	208 238
Sum gjeld		1 084 590	1 392 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 676	956 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579817

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 691	1 920 769
Sum inntekter		2 035 691	1 920 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	45 266	42 126
Annen driftskostnad	1,4,5	1 433 946	1 306 945
Sum kostnader		1 581 901	1 451 761
Driftsresultat		453 790	469 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 372	12 215
Sum finansinntekter		18 372	12 215
Annen rentekostnad	6	71 925	81 748
Sum finanskostnader		71 925	81 748
Netto finans		-53 553	-69 533
Ordinært resultat før skattekostnad		400 236	399 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 236	399 475
Årsresultat		400 237	399 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 237	399 474
Sum overføringer og disponeringer		400 237	399 474



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	181 241	228 257
Maskiner og anlegg	10	3 500	9 500
Sum varige driftsmidler		184 741	237 757

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		241 513	157 153
Sum finansielle anleggsmidler		241 513	157 153

Sum anleggsmidler		426 254	394 910
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 719	8 103
Andre fordringer	7	231 244	228 459
Sum fordringer		250 963	236 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 983	286 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 983	286 382

Sum omløpsmidler		622 422	561 643
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 048 676	956 552
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-35 915	-436 152
Sum opptjent egenkapital		-35 915	-436 152

Sum egenkapital		-35 915	-436 152
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	858 054	1 163 476
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 240	20 990
Sum annen langsiktig gjeld		871 294	1 184 466
Sum langsiktig gjeld		871 294	1 184 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 297	204 404
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 834
Sum kortsiktig gjeld		213 297	208 238
Sum gjeld		1 084 590	1 392 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 676	956 552



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Mæla Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mæla Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 0D55R-049PO-6QXIR-AM4EK-ZVLV9-SB63D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 16:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D55R-049PO-6QXIR-AM4EK-ZVLV9-SB63D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler

Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	353 405	-278 757
Endring disponible midler:		
Årets resultat	400 237	399 474
Tilbakeføring av avskrivninger	45 266	42 126
Elbil - innbet. fra beboere	0	11 625
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-200 768
Avsetn. fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-84 360	-157 153
Tidl. avsetning overf. til annen egenkapital	0	830 154
Nedbetaling av lån	-305 422	-293 297
Årets endring i disponible midler	55 721	632 161
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	409 126	353 405
Omløpsmidler	622 422	561 643
Kortsiktig gjeld	-213 297	-208 238
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	409 126	353 405
Sameiet har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	241 513	157 153

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Boligsameiet Mæla Terrasse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 613 832	1 489 932	1 613 770	1 712 400
Andre inntekter		37 727	38 145	0	0
Andel renter		75 984	73 296	76 000	44 000
Andel avdrag		303 348	294 996	303 400	328 300
Andre driftsinntekter		4 800	24 400	4 900	4 800
Sum inntekter		2 035 691	1 920 769	1 998 070	2 089 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 300	6 848	7 300	7 700
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	100 000
Forretningsførerhonorar		82 328	82 328	86 850	86 100
Andre forvaltningstjenester		13 908	6 886	5 150	13 900
Lønnskostnader	3	12 690	12 690	12 690	14 100
Vedlikehold	4	437 125	316 101	174 000	144 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		262 176	253 302	254 000	280 000
Kabel-tv/bredbånd		246 323	246 548	246 000	246 000
Forsikring		166 271	147 280	166 280	187 800
Eiendomsskatt		851	851	1 000	1 000
Lys og varme		136 068	171 719	144 900	164 800
Renhold, fellesareal		60 455	56 930	59 500	64 800
Andre driftskostnader	5	21 141	18 152	36 000	36 000
Avskrivninger	10	45 266	42 126	49 141	42 766
Sum driftskostnader		1 581 901	1 451 761	1 332 811	1 388 966
Driftsresultat		453 790	469 008	665 259	700 534
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		18 372	12 215	25 000	13 000
Sum finansinntekter		18 372	12 215	25 000	13 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	71 925	81 748	76 000	44 000
Sum finanskostnader		71 925	81 748	76 000	44 000
Sum finansposter		-53 553	-69 533	-51 000	-31 000
Årsresultat		400 237	399 474	614 259	669 534
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		400 237	399 474	614 259	669 534
Sum overføringer		400 237	399 474	614 259	669 534

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Aktiverte påkostninger	10	152 178	179 819
Andre fellesanlegg	10	29 063	48 438
Andre driftsmidler	10	3 500	9 500
Øremerkede bankinnskudd		241 513	157 153
Sum anleggsmidler		426 254	394 910
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		19 719	8 103
Forskuddsbetalte kostnader		231 204	211 373
Andre fordringer	7	40	17 086
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		370 983	286 382
Innestående på høyrentekonto		476	38 698
Sum omløpsmidler		622 422	561 643
SUM EIENDELER		1 048 676	956 552

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	9	-35 915	-436 152
Sum oppjent egenkapital		-35 915	-436 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	858 054	1 163 476
Annen langsiktig gjeld	10	13 240	20 990
Sum langsiktig gjeld		871 294	1 184 466
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	3 834
Leverandørgjeld		209 297	204 404
Sum kortsiktig gjeld		213 297	208 238
Sum gjeld		1 084 590	1 392 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 676	956 552

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jens Otto Bratsberg
Leder

Synnøve Nordbø
Styremedlem

Rolf Terje Andersen
Styremedlem

Boligsameiet Mæla Terrasse



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 300	6 848
Sum	7 300	6 848

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	12 690	12 690

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	305 281	158 945
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	126 403	108 571
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 546	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	48 550
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	895	34
Sum	437 125	316 101

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	499	389
6550 Driftsmateriale	37	191
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	0	1 413
6800 Kontorrekvisita	2 848	4 922
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	6 600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	961
7720 Generalforsamling	4 949	3 422
7770 Bank og kortgebyrer	5 168	4 130
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 040	2 725
Sum	21 141	18 152

Boligsameiet Mæla Terrasse



Noter

Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	71 925	81 748
Sum	71 925	81 748

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	40	17 051
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	40	17 086

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107869890
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.69 %
Beregnet innfridd:	28.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 793 000
Lånesaldo 01.01:	1 163 476
Avdrag i perioden:	305 422
Lånesaldo 31.12:	858 054

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2050 Annen egenkapital	-436 152	-436 152
2070 Akkumulert resultat	400 237	0
Sum	-35 915	-436 152

Egenkapital er negativ og skyldes vedlikeholdsoppgaver påbegynt i 2018, som er finansiert ved et låneopptak. Lånet var pålydende kr 2 793 000, og nedbetales over 10 år. Negativ egenkapital ventes å bli innhentet etter hvert som lånet nedbetales.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mæla Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mæla Terrasse

Styreleder	Jens Otto Bratsberg (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Synnøve Nordbø (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Rolf Terje Andersen (sign.)	13.03.2025