



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 120 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 6
Forretningsadresse: Frøyas gate 6
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	826 997	1 398 336
Sum inntekter		826 997	1 398 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	909 132	1 291 522
Sum kostnader		909 132	1 291 522
Driftsresultat		-82 135	106 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 908	4 037
Sum finansinntekter		5 908	4 037
Annen rentekostnad		21 624	18 572
Sum finanskostnader		21 624	18 572
Netto finans		-15 716	-14 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 851	92 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 851	92 279
Årsresultat		-97 851	92 279
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen EK		-97 851	92 279
Sum overføringer og disponeringer		-97 851	92 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 340	124 039
Sum fordringer		154 340	124 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		187 557	278 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 557	278 663
Sum omløpsmidler		341 897	402 702
SUM EIENDELER		341 897	402 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-210 951	-113 100
Sum opptjent egenkapital		-210 951	-113 100
Sum egenkapital		-210 951	-113 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	303 744	377 863
Sum annen langsiktig gjeld		303 744	377 863
Sum langsiktig gjeld		303 744	377 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		249 104	137 939
Sum kortsiktig gjeld		249 104	137 939
Sum gjeld		552 848	515 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 897	402 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374051

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 120 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 6
Forretningsadresse: Frøyas gate 6
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 996 120 120
SAMEIET FRØYAS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	826 997	1 398 336
Sum inntekter		826 997	1 398 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	909 132	1 291 522
Sum kostnader		909 132	1 291 522
Driftsresultat		-82 135	106 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 908	4 037
Sum finansinntekter		5 908	4 037
Annen rentekostnad		21 624	18 572
Sum finanskostnader		21 624	18 572
Netto finans		-15 716	-14 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 851	92 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 851	92 279
Årsresultat		-97 851	92 279
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen EK		-97 851	92 279
Sum overføringer og disponeringer		-97 851	92 279



Organisasjonsnr: 996 120 120
SAMEIET FRØYAS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 340	124 039
Sum fordringer		154 340	124 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		187 557	278 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 557	278 663
Sum omløpsmidler		341 897	402 702
SUM EIENDELER		341 897	402 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-210 951	-113 100
Sum opptjent egenkapital		-210 951	-113 100
Sum egenkapital		-210 951	-113 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	303 744	377 863
Sum annen langsiktig gjeld		303 744	377 863
Sum langsiktig gjeld		303 744	377 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		249 104	137 939
Sum kortsiktig gjeld		249 104	137 939



Sum gjeld	552 848	515 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 897	402 702



Organisasjonsnr: 996 120 120
SAMEIET FRØYAS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Frøyas Gate 6				
RESULTATREGNSKAP		2023	Budsj. 23	2022
<u>Driftsinntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Felleskostnader		584 628	584 641	584 628
Felleskostnader garasje		52 982	0	0
Innbetaling lån		94 990	118 400	113 988
Kabel TV		37 008	37 008	37 008
Garasje - eksterne eiere		48 000	48 000	0
Ekstra innkalling felleskostnader		0	0	650 178
Diverse inntekter	1	9 389	0	12 534
Sum		<u>826 997</u>	<u>788 049</u>	<u>1 398 336</u>
<u>Driftskostnader:</u>				
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiver avgift		3 525	3 525	3 525
Strøm		171 825	140 000	134 715
Kommunale avgifter		126 216	109 000	96 115
Kabel-tv og bredbånd		52 861	47 800	52 341
Renhold		59 028	47 600	51 839
Andre driftsutgifter		11 336	16 000	13 027
Drift/Vedlikehold	2	217 370	50 000	753 194
Driftskostnader garasje		41 607	0	0
Heisutgifter		40 509	10 000	18 240
Forretningsfører		41 696	39 200	36 941
Vaktmester		52 843	42 750	44 665
Forsikring bygning		59 831	57 000	59 543
Bankomkostninger		5 485	0	2 377
Sum		<u>909 132</u>	<u>587 875</u>	<u>1 291 522</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-82 135</u>	<u>200 174</u>	<u>106 814</u>
<u>Finansinntekter/-kostnader:</u>				
Renteinntekter		5 908	100	4 037
Renteutgifter		21 624	17 600	18 572
Sum		<u>-15 716</u>	<u>-17 500</u>	<u>-14 535</u>
RESULTAT		<u>-97 851</u>	<u>182 674</u>	<u>92 279</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført annen egenkapital		<u>-97 851</u>		<u>92 279</u>
Sum disponert		<u>-97 851</u>		<u>92 279</u>



Sameiet Frøyas Gate 6

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2023	2022
Eiendeler:	Note:		
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		38 175	19 921
Forskuddsbetalte kostnader		74 938	46 583
Andre fordringer		41 227	57 535
Sum fordringer		154 340	124 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DnB		187 557	278 663
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		187 557	278 663
Sum omløpsmidler		341 897	402 702
Sum eiendeler		341 897	402 702
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	-210 951	-113 100
Sum opptjent egenkapital		-210 951	-113 100
Sum egenkapital		-210 951	-113 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Lån	4	303 744	377 863
Sum langsiktig gjeld		303 744	377 863
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld		94 020	52 250
Påløpt lønn, honorar etc.		100 000	75 000
Skyldig arbeidsg. avgift		14 100	10 575
Forskuddsbetalte fellesutgifter		35 592	0
Påløpte renter		5 392	114
Sum kortsiktig gjeld		249 104	137 939
Sum gjeld		552 848	515 802
Sum egenkapital og gjeld		341 897	402 702

Oslo,



Sameiet Frøyas Gate 6

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekt:

Andel overskudd fra Gjensidige	6 361
Inntektsført foreldet krav	<u>3 028</u>
Sum	<u>9 389</u>

Note 2 - Drift/Vedlikehold:

Service og arbeid med ventilasjonsanlegget	5 850
Beskjæring av trek og hekk	13 713
Service avfukter i bodområde	7 798
Egenandel forsikringskade	12 000
Vedlikehold av bygning	32 509
Vedlikehold av uteområdet	61 244
Strømidler	1 313
Oppussing inngangsparti, prosjektering	13 000
Peisavtrekk	<u>69 943</u>
Sum	<u>217 370</u>

Note 3 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	-113 100
Årets resultat	<u>-97 851</u>
Sum	<u>-210 951</u>

Note 4 - Lån DNB:

Rentesats pr. 31.12. 7,15%	
Lånet er ferdig nedbetalt i 2026	<u>303 744</u>
Sum	<u>303 744</u>