



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 399 847	34 188 693
Sum inntekter		35 399 847	34 188 693
Kostnader			
Varekostnad		47 043	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 162 500	9 092 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 486 635	3 263 250
Sum kostnader		13 696 178	12 356 050
Driftsresultat		21 703 669	21 832 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 747	717 912
Sum finansinntekter		762 747	717 912
Annen rentekostnad		831 954	25 208
Sum finanskostnader		831 954	25 208
Netto finans		-69 208	692 704
Resultat før skattekostnad		21 634 462	22 525 347
Skattekostnad på resultat	3	4 759 581	4 955 576
Årsresultat	4	16 874 881	17 569 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 874 881	17 569 771
Totalresultat		16 874 881	17 569 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 706 880
Avgitt konsernbidrag		19 748 815	24 635 344
Overført fra annen egenkapital		-2 873 934	-9 772 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		16 874 881	17 569 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		212 144 521	192 489 655
Faste tekniske installasjoner		86 654 556	82 329 914
Anlegg under utførelse		8 437 458	17 539 250
Tomter		35 107 158	35 107 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 140	35 615
Sum varige driftsmidler	1	342 423 832	327 501 592
Sum anleggsmidler		342 423 832	327 501 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 113 823
Andre kortsiktige fordringer	5	20 713 484	30 600 618
Sum fordringer		20 713 484	43 714 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 583 192	17 877 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 192	17 877 573
Sum omløpsmidler		24 296 676	61 592 014
SUM EIENDELER		366 720 508	389 093 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		290 931 608	290 931 608
Annen innskutt egenkapital		36 393 082	19 518 201
Sum innskutt egenkapital		327 434 690	310 559 809
Sum egenkapital	4	327 434 690	310 559 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 553 896	7 563 597
Sum avsetninger for forpliktelser		5 553 896	7 563 597
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 607 163	13 775 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 163	13 775 208
Sum langsiktig gjeld		10 161 059	21 338 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 092 770	12 239 763
Betalbar skatt	3	1 199 104	
Skyldig offentlige avgifter		1	18 565
Utbytte			2 706 880
Annen kortsiktig gjeld	5	25 832 884	42 229 784
Sum kortsiktig gjeld		29 124 760	57 194 992
Sum gjeld		39 285 818	78 533 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 720 508	389 093 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470215

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 399 847	34 188 693
Sum inntekter		35 399 847	34 188 693
Kostnader			
Varekostnad		47 043	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 162 500	9 092 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 486 635	3 263 250
Sum kostnader		13 696 178	12 356 050
Driftsresultat		21 703 669	21 832 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 747	717 912
Sum finansinntekter		762 747	717 912
Annen rentekostnad		831 954	25 208
Sum finanskostnader		831 954	25 208
Netto finans		-69 208	692 704
Resultat før skattekostnad		21 634 462	22 525 347
Skattekostnad på resultat	3	4 759 581	4 955 576
Årsresultat	4	16 874 881	17 569 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 874 881	17 569 771
Totalresultat		16 874 881	17 569 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 706 880
Avgitt konsernbidrag		19 748 815	24 635 344
Overført fra annen egenkapital		-2 873 934	-9 772 453
Sum overføringer og disponeringer		16 874 881	17 569 771



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		212 144 521	192 489 655
Faste tekniske installasjoner		86 654 556	82 329 914
Anlegg under utførelse		8 437 458	17 539 250
Tomter		35 107 158	35 107 158
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	80 140	35 615
Sum varige driftsmidler	1	342 423 832	327 501 592
Sum anleggsmidler		342 423 832	327 501 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 113 823
Andre kortsiktige fordringer	5	20 713 484	30 600 618
Sum fordringer		20 713 484	43 714 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 583 192	17 877 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 192	17 877 573
Sum omløpsmidler		24 296 676	61 592 014

SUM EIENDELER 366 720 508 389 093 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		290 931 608	290 931 608
Annen innskutt egenkapital		36 393 082	19 518 201
Sum innskutt egenkapital		327 434 690	310 559 809
Sum egenkapital	4	327 434 690	310 559 809



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 553 896	7 563 597
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 553 896	7 563 597
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 607 163	13 775 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 163	13 775 208
Sum langsiktig gjeld		10 161 059	21 338 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 092 770	12 239 763
Betalbar skatt	3	1 199 104	
Skyldig offentlige avgifter		1	18 565
Utbytte			2 706 880
Annen kortsiktig gjeld	5	25 832 884	42 229 784
Sum kortsiktig gjeld		29 124 760	57 194 992
Sum gjeld		39 285 818	78 533 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 720 508	389 093 606



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Karvesvingen 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5PB0Z-H4TKL-07M04-4JJZF-A3JTC-IBTOH

Org.nr.: 994 456 032



Resultatregnskap			
Karvesvingen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		35 399 847	34 188 693
Sum driftsinntekter		<u>35 399 847</u>	<u>34 188 693</u>
Varekostnad		47 043	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 162 500	9 092 800
Annen driftskostnad	2	4 486 635	3 263 250
Sum driftskostnader		<u>13 696 178</u>	<u>12 356 050</u>
Driftsresultat		<u>21 703 669</u>	<u>21 832 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 747	717 912
Annen rentekostnad		831 954	25 208
Resultat av finansposter		<u>-69 208</u>	<u>692 704</u>
Resultat før skattekostnad		21 634 462	22 525 347
Skattekostnad på resultat	3	4 759 581	4 955 576
Resultat		<u>16 874 881</u>	<u>17 569 771</u>
Årsresultat	4	<u>16 874 881</u>	<u>17 569 771</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 706 880
Avsatt konsernbidrag		19 748 815	24 635 344
Overført fra annen egenkapital		-2 873 934	-9 772 453
Sum overføringer		<u>16 874 881</u>	<u>17 569 771</u>

Penneo Dokumentnr: 5PB0Z-H4TKL-Q7M04-4JJZF-A3JTC-IBTOH



Balanse			
Karvesvingen 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		212 144 521	192 489 655
Faste tekniske installasjoner		86 654 556	82 329 914
Anlegg under utførelse		8 437 458	17 539 250
Tomter		35 107 158	35 107 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 140	35 615
Sum varige driftsmidler	1	<u>342 423 832</u>	<u>327 501 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>342 423 832</u>	<u>327 501 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 113 823
Andre kortsiktige fordringer	5	20 713 484	30 600 618
Sum fordringer		<u>20 713 484</u>	<u>43 714 441</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 583 192	17 877 573
Sum omløpsmidler		<u>24 296 676</u>	<u>61 592 014</u>
Sum eiendeler		<u>366 720 508</u>	<u>389 093 606</u>

Penneo Dokumentnrøkkei: 5PB0Z-H4TKL-Q7M04-4JJZF-A3JTC-IBTOH



Balanse			
Karvesvingen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		290 931 608	290 931 608
Annen innskutt egenkapital		36 393 082	19 518 201
Sum innskutt egenkapital		<u>327 434 690</u>	<u>310 559 809</u>
Sum egenkapital	4	<u>327 434 690</u>	<u>310 559 809</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 553 896	7 563 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 553 896</u>	<u>7 563 597</u>
Øvrig langsiktig gjeld		4 607 163	13 775 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 607 163</u>	<u>13 775 208</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 092 770	12 239 763
Betalbar skatt	3	1 199 104	0
Skyldig offentlige avgifter		1	18 565
Utbytte		0	2 706 880
Annen kortsiktig gjeld	5	25 832 884	42 229 784
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 124 760</u>	<u>57 194 992</u>
Sum gjeld		<u>39 285 818</u>	<u>78 533 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>366 720 508</u>	<u>389 093 606</u>
Oslo, 13.02.2025			
<u>Mariann Steine Bendriss</u> styrets leder	<u>Frode Johansen</u> styremedlem	<u>Benedicte Husebø Hammersland</u> styremedlem	
Karvesvingen 3 AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 5PB0Z-H4TKL-07M04-4JJZE-A3JTC-IBTOH



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	209 940 631	139 796 893	17 539 251	35 107 158
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 767 867	11 361 742		
Aktivisering av prosjekt			-9 101 793	
Anskaffelseskost 31.12.24	231 708 498	151 158 635	8 437 458	35 107 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 563 977	64 504 079		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	19 563 977	64 504 079	0	0
Bokført verdi 31.12.24	212 144 521	86 654 556	8 437 458	35 107 158
Årets ordinære avskrivninger	2 113 000	7 037 100		
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 615	402 441 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 925	33 186 534
Tilgang egenproduserte driftsmidler		-9 101 793
Anskaffelseskost 31.12.24	114 540	426 526 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 400	84 102 457
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	34 400	84 102 457
Bokført verdi 31.12.24	80 140	342 423 832
Årets ordinære avskrivninger	12 400	9 162 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Selskapet revideres av PWC.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 769 282	6 948 430
Endring i utsatt skattefordel	-2 009 701	-1 992 854
Skattekostnad ordinært resultat	4 759 581	4 955 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 634 462	22 525 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 135 004	9 058 428
Avgitt konsernbidrag	-25 318 993	-31 583 774
Skattepliktig inntekt	5 450 473	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 769 282	6 948 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 570 178	-6 948 430
Sum betalbar skatt i balansen	1 199 104	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 354 970	34 517 471	9 162 501
Gevinst – og tapskonto	-109 987	-137 484	-27 497
Sum	25 244 983	34 379 987	9 135 004
Grunnlag for utsatt skatt	25 244 983	34 379 987	9 135 004
Utsatt skatt (22 %)	5 553 896	7 563 597	2 009 701

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	290 931 608	19 518 201	0	310 559 809
Årets resultat				16 874 881	16 874 881
Konsernbidrag mottatt			19 748 815		19 748 815
Konsernbidrag avgitt				-19 748 815	-19 748 815
Overføring			-2 873 934	2 873 934	0
Pr 31.12.2024	110 000	290 931 608	36 393 082	0	327 434 690

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern [⌘]	29 926 156	45 358 982
Fordring til selskap i samme konsern*	19 748 815	29 290 654
⌘ Inklusiv avgitt konsernbidrag	25 318 993	31 583 774
*Inklusiv mottatt konsernbidrag	19 748 815	29 290 654

Penneo Dokumentnrøkke: SPB02-H4TKL-Q7M04-4JJZE-A3JTC-IBTOH



Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Karvesvingen 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	110,00	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	901	90,1
Bergen Kommunale Pensjonskasse	99	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allè 2, 0278 Oslo.



Til generalforsamlingen i Karvesvingen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karvesvingen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-13 10:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.