



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moltestien 16
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 891	514 000
Sum inntekter		1 124 891	514 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		154 170
Annen driftskostnad	2	576 784	74 558
Sum kostnader		576 784	228 728
Driftsresultat		548 107	285 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	34
Sum finansinntekter		2 412	34
Annen rentekostnad		151 441	169 982
Sum finanskostnader		151 441	169 982
Netto finans		-149 029	-169 948
Ordinært resultat før skattekostnad		399 078	115 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	87 797	24 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 281	90 501
Årsresultat		311 281	90 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 281	90 501
Totalresultat		311 281	90 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	311 281	90 501
Sum overføringer og disponeringer		311 281	90 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		4 935 509
Sum varige driftsmidler			4 935 509
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	5 190 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 620 459	
Sum fordringer		1 620 459	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 231	145 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 231	145 217
Sum omløpsmidler		2 988 690	145 217
SUM EIENDELER		3 243 690	5 335 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	459 018	147 737
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		459 018	147 737
Sum egenkapital		959 018	647 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	125 236	37 439
Sum avsetninger for forpliktelser		125 236	37 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 664 436	4 095 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 436	4 095 550
Sum langsiktig gjeld		1 789 672	4 132 989
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	495 000	555 000
Sum kortsiktig gjeld		495 000	555 000
Sum gjeld		2 284 672	4 687 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 690	5 335 726



Kyllevik Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
	Annen driftsinntekt	1 124 891	514 000
	Sum driftsinntekter	1 124 891	514 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	154 170
2	Annen driftskostnad	576 784	74 558
	Sum driftskostnader	576 784	228 728
	Driftsresultat	548 107	285 272
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	2 412	34
	Annen rentekostnad	151 441	169 982
	Resultat av finansposter	-149 029	-169 948
	Ordinært resultat før skattekostnad	399 078	115 324
7	Skattekostnad på ordinært resultat	87 797	24 823
	Ordinært resultat	311 281	90 501
	Arsresultat	311 281	90 501
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	311 281	90 501
	Sum overføringer	311 281	90 501



Kyllevik Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	4 935 509
	Sum varige driftsmidler	0	4 935 509
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i annet foretak i samme konsern	255 000	255 000
	Sum finansielle anleggsmidler	255 000	255 000
	Sum anleggsmidler	255 000	5 190 509
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	1 620 459	0
	Sum fordringer	1 620 459	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 368 231	145 217
	Sum omløpsmidler	2 988 690	145 217
	Sum eiendeler	3 243 690	5 335 726



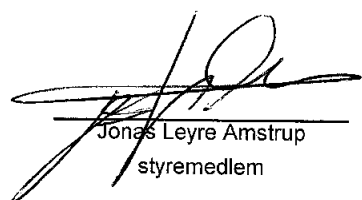
Kyllevik Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2019	2018
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	459 018	147 737
	Sum opptjent egenkapital	459 018	147 737
	Sum egenkapital	959 018	647 737
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	125 236	37 439
	Sum avsetning for forpliktelser	125 236	37 439
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 664 436	4 095 550
	Sum annen langsiktig gjeld	1 664 436	4 095 550
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld	495 000	555 000
	Sum kortsiktig gjeld	495 000	555 000
	Sum gjeld	2 284 672	4 687 989
	Sum egenkapital og gjeld	3 243 690	5 335 726

Kristiansand, 24.01.2020
Styret i Kyllevik Eiendom AS


Paal Kyllevik
styreleder


Jonas Leyre Amstrup
styremedlem



KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 335 509	600 000	4 935 509
Tilgang	0	0	0
Avgang	-4 335 509	-600 000	-4 935 509
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	469 115	0	469 115
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0

Bygninger avskrives lineært over 40 år

Faste tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 20 år

Det har vært en brann i det ene bygget og det er under oppføring. Bygget blir oppført på nytt, og kostnader til oppføringen blir dekket av forsikringen.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 500,-. Alle aksjer er likestilte.

Aksjene eies med 50 % hver av Kylevik Invest AS og Jonas Leyre Amstrup.

Paal Kylevik, som eier 100 % av aksjene i Kylevik Invest AS, er styrets leder.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	147 737	647 737
Årets resultat	0	311 281	311 281
Foreslått utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	459 018	959 018



KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2019	2018
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 664 436	4 095 550
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum pantsikret gjeld	1 664 436	4 095 550
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	0	4 935 509

Selskapets totale bankgjeld er nedbetalt i 2020.

Selskapet står i tillegg oppført med kortsiktig gjeld til Kylløvik Invest AS med kr 484 000

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 797	24 823
Årets skattekostnad	87 797	24 823
Skattekostnad ordinært resultat	87 797	24 823
Balanseført utsatt skatt	125 236	37 439

Note 8 Investering i aksjer og andeler

	Mjåvann Bolig AS
Forretningskontor	Mandal
Eierandel	51 %
Stemmeandel	51 %
Antall aksjer	51 000
Egenkapital 31.12.2019	517 382
Resultat 2019	12 841
Kostpris	255 000
Bokført verdi i balansen	255 000
Mellomregning	0