



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 200 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKKE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Aasmund Nordgaards veg 1  
3880 DALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note        | 2021             | 2020             |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 859 453        | 2 861 871        |
| Annen driftsinntekt                                 |             |                  | 20 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>2 859 453</b> | <b>2 881 871</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 1 902 847        | 1 753 313        |
| Lønnskostnad  | 1, 2,<br>10 | 862 876          | 851 553          |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 5           | 20 036           | 20 036           |
| Annen driftskostnad                                 | 3           | 214 615          | 242 269          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>3 000 375</b> | <b>2 867 171</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>-140 921</b>  | <b>14 699</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                  |             | 4 019            | 8 429            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>4 019</b>     | <b>8 429</b>     |
| Annen rentekostnad                                  |             | 12 872           | 1 030            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>12 872</b>    | <b>1 030</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-8 853</b>    | <b>7 399</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             | <b>-149 774</b>  | <b>22 098</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 6           | -32 950          | 4 863            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>-116 824</b>  | <b>17 235</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>-116 824</b>  | <b>17 235</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                     |             | 525 000          |                  |
| Annen egenkapital                                   |             | -641 824         | 17 235           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>-116 824</b>  | <b>17 235</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 250 449          | 270 485          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>250 449</b>   | <b>270 485</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 11   | 21 000           | 21 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 000</b>    | <b>21 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>271 449</b>   | <b>291 485</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 633 384          | 531 384          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>633 384</b>   | <b>531 384</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8    | 13 058           | 24 685           |
| Andre fordringer                               | 11   | 26 869           | 54 692           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>39 927</b>    | <b>79 377</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12   | 437 328          | 1 166 020        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>437 328</b>   | <b>1 166 020</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 110 639</b> | <b>1 776 780</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 382 088</b> | <b>2 068 265</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 166,67)    | 4, 9 | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 9    | 763 193          | 1 405 017        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>763 193</b>   | <b>1 405 017</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>813 193</b>   | <b>1 455 017</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7    | 181 422          | 226 451          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>181 422</b>   | <b>226 451</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>181 422</b>   | <b>226 451</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 96 759           | 83 482           |
| Betalbar skatt                           | 6    | 12 079           | 61 004           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 139 812          | 173 657          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 138 824          | 68 655           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>387 474</b>   | <b>386 798</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>568 896</b>   | <b>613 249</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 382 088</b> | <b>2 068 265</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 200 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKKE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Aasmund Nordgaards veg 1  
3880 DALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 200 572  
TOKKE EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 859 453        | 2 861 871        |
| Annen driftsinntekt                                 |             |                  | 20 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>2 859 453</b> | <b>2 881 871</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 1 902 847        | 1 753 313        |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 10    | 862 876          | 851 553          |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 5           | 20 036           | 20 036           |
| Annen driftskostnad                                 | 3           | 214 615          | 242 269          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>3 000 375</b> | <b>2 867 171</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>-140 921</b>  | <b>14 699</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                  |             | 4 019            | 8 429            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>4 019</b>     | <b>8 429</b>     |
| Annen rentekostnad                                  |             | 12 872           | 1 030            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>12 872</b>    | <b>1 030</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-8 853</b>    | <b>7 399</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 6           | -32 950          | 4 863            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>-116 824</b>  | <b>17 235</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>-116 824</b>  | <b>17 235</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                     |             | 525 000          |                  |
| Annen egenkapital                                   |             | -641 824         | 17 235           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>-116 824</b>  | <b>17 235</b>    |



Organisasjonsnr: 990 200 572  
TOKKE EIGENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 250 449        | 270 485        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>250 449</b> | <b>270 485</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |    |               |               |
|--------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Andre fordringer                     | 11 | 21 000        | 21 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |    | <b>21 000</b> | <b>21 000</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>271 449</b> | <b>291 485</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |  |                |                |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Varer            |  | 633 384        | 531 384        |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>633 384</b> | <b>531 384</b> |

#### Fordringer

|                       |    |               |               |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer       | 8  | 13 058        | 24 685        |
| Andre fordringer      | 11 | 26 869        | 54 692        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>39 927</b> | <b>79 377</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                  |
|--|----|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12 | 437 328        | 1 166 020        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>437 328</b> | <b>1 166 020</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 110 639</b> | <b>1 776 780</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 382 088</b> | <b>2 068 265</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |      |               |               |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 166,67) | 4, 9 | 50 000        | 50 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |           |
|-------------------|---|---------|-----------|
| Annen egenkapital | 9 | 763 193 | 1 405 017 |
|-------------------|---|---------|-----------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 763 193          | 1 405 017        |
| Sum egenkapital                   | 9 | 813 193          | 1 455 017        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7 | 181 422          | 226 451          |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 181 422          | 226 451          |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 181 422          | 226 451          |
| Kortsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 96 759           | 83 482           |
| Betalbar skatt                    | 6 | 12 079           | 61 004           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 139 812          | 173 657          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 138 824          | 68 655           |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 387 474          | 386 798          |
| Sum gjeld                         |   | 568 896          | 613 249          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 382 088</b> | <b>2 068 265</b> |



Organisasjonsnr: 990 200 572  
TOKKE EIGENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 758300.00    | 743374.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 82249.00     | 77216.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 15870.00     | 15418.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6457.00      | 15545.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 862876.00    | 851553.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TOKKE EIGENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 758 300        | 743 374        |
| Arbeidsgiveravgift | 82 249         | 77 216         |
| Pensjonskostnader  | 15 870         | 15 418         |
| Andre ytelser      | 6 457          | 15 545         |
| <b>Sum</b>         | <b>862 876</b> | <b>851 553</b> |

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 166,67    | 50 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |           | <b>50 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ole Kristian, Blomhaug      | 300           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum            |
|---|-------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 300 539                       | 77 952                     | 378 491        |
| Tilgang i året                          | 0                             | 0                          | 0              |
| Avgang i året                           | 0                             | 0                          | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>300 539</b>                | <b>77 952</b>              | <b>378 491</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | (30 054)                      | (77 952)                   | (108 006)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (50 090)                      | (77 952)                   | (128 042)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>250 449</b>                | <b>0</b>                   | <b>250 449</b> |
| Årets avskrivninger                     | (20 036)                      |                            | (20 036)       |
| Økonomisk levetid                       | 15 år                         | 5 år                       |                |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>6,67 %</b>                 | <b>20 %</b>                |                |

## Note 6 - Skatt

|  | 2021            | 2020           |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (149 774)       | 22 098         |
| +/- Permanente forskjeller                         |                 | 4              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 204 677         | 255 189        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>54 903</b>   | <b>277 291</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 12 079          | 61 004         |
| <b>Sum</b>   | <b>12 079</b>   | <b>61 004</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (45 029)        | (56 141)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(32 950)</b> | <b>4 863</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 12 079          | 61 004         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>12 079</b>   | <b>61 004</b>  |



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler                               | (20 795)       | (15 448)       | (5 347)       |
| Gevinst- og tapskonto                       | 1 050 116      | 840 092        | 210 024       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 1 029 321      | 824 644        | 204 677       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>226 451</b> | <b>181 422</b> | <b>45 029</b> |

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 13 058        | 24 685        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>13 058</b> | <b>24 685</b> |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 50 000        | 1 405 017      | 1 455 017      |
| Tilleggsutbytte               |               | (525 000)      | (525 000)      |
| Årets resultat                |               | (116 824)      | (116 824)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>50 000</b> | <b>763 193</b> | <b>813 193</b> |

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 50 000. Skyldig skattetrekk er kr 24 855.



## Årsberetning 2021 TOKKE EIGENDOM AS

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av bygg og salg av klær, samt annet som hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Tokke kommune.

### 2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Vi bekrefter at årsregnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dens stilling.

### 3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

### 4. Forslag til anvendelse av underskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årets underskudd kr 116 824,- som foreslås anvendt ved:

|                             |    |           |
|-----------------------------|----|-----------|
| Avsatt utbytte:             | kr | 0,-       |
| Lagt til annen egenkapital: | kr | 116 824,- |
| Sum disponeringer:          | kr | 116 824,- |

### 5. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet i 2021. Det har ikke vært sykefravær det siste året.

### 6. Likestilling

Selskapet har i 2021 hatt 1 mannlige ansatte og 1 kvinner som vikarer. Styret består av ein mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### 7. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Dalen, 27.06.2022

---

Ole Kristian Blomhaug  
Daglig leder

---

Halvard Blomhaug  
styrets leder