



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN IBESTAD AS  
Forretningsadresse: Sørrollnes  
9450 HAMNVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Johan Lindvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 349	11 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 349</b>	<b>11 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 349	-6 946
Avsatt til annen egenkapital			-4 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	970 941	970 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256	1 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256	1 604
Sum omløpsmidler		971 197	972 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 295	6 946
Sum opptjent egenkapital		-19 295	-6 946
Sum egenkapital		10 705	23 054
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	960 492	949 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum annen langsiktig gjeld		960 492	949 492
Sum langsiktig gjeld		960 492	949 492
Sum gjeld		960 492	949 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN IBESTAD AS  
Forretningsadresse: Sørrollnes  
9450 HAMNVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Johan Lindvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 998 438 543  
VIKEN IBESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 349	11 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 349</b>	<b>11 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 349	-6 946
Avsatt til annen egenkapital			-4 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>



Organisasjonsnr: 998 438 543  
VIKEN IBESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	970 941	970 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256	1 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256	1 604
Sum omløpsmidler		971 197	972 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 295	6 946
Sum opptjent egenkapital		-19 295	-6 946
Sum egenkapital		10 705	23 054
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	960 492	949 492
Sum annen langsiktig gjeld		960 492	949 492
Sum langsiktig gjeld		960 492	949 492
Sum gjeld		960 492	949 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>



Organisasjonsnr: 998 438 543  
VIKEN IBESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Viken Ibestad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 438 543



## RESULTATREGNSKAP

### VIKEN IBESTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 349	11 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 349</b>	<b>11 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-12 349	-11 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 869
Overført til udekket tap		12 349	6 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>



## BALANSE

### VIKEN IBESTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	970 941	970 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256	1 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 295	-6 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 295</b>	<b>-6 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 705</b>	<b>23 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	960 492	949 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 492</b>	<b>949 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 492</b>	<b>949 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>

Ibestad  
Styret i Viken Ibestad AS

---

Charles Johan Lindvall  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Varer

Selskapets virksomhet er opparbeidelse og salg av tomter. Utgifter som påløper ved anskaffelse og opparbeidelse av tomter klassifiseres som varer i balansen istedenfor som anleggsmiddel. Salg av tomter klassifiseres som ordinære driftsinntekter og kostnader ved anskaffelse og opparbeidelse sammenstilles mot inntektene.

Selskapet har fått overført 8 tomter vederlagsfritt fra selskapets hovedaksjonær. Overdragelsen er ikke tinglyst i grunnboken og selskapet har dermed ikke den formelle eiendomsretten til tomtene.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKEN IBESTAD AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Charles Lindvall	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Dette er lån fra hovedaksjonær. Det er ikke inngått tidfestet tilbakebetalingstid for den langsiktige gjelden. Lånet kan tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier dette. Lånet er ikke rentebærende.



## BALANSE

### VIKEN IBESTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	970 941	970 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256	1 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 295	-6 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 295</b>	<b>-6 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 705</b>	<b>23 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	960 492	949 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 492</b>	<b>949 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 492</b>	<b>949 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>971 197</b>	<b>972 546</b>

Ibestad  
Styret i Viken Ibestad AS

*Charles Johan Lindvall*  
Charles Johan Lindvall  
styreleder/daglig leder

VIKEN IBESTAD AS

SIDE 3



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
VIKEN IBESTAD AS			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	12 349	11 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 349</b>	<b>11 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-12 349	-11 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 869
Overført til udekket tap		12 349	6 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 349</b>	<b>-11 815</b>

VIKEN IBESTAD AS

SIDE 2



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Varer

Selskapets virksomhet er opparbeidelse og salg av tomter. Utgifter som påløper ved anskaffelse og opparbeidelse av tomter klassifiseres som varer i balansen istedenfor som anleggsmiddel. Salg av tomter klassifiseres som ordinære driftsinntekter og kostnader ved anskaffelse og opparbeidelse sammenstilles mot inntektene.

Selskapet har fått overført 8 tomter vederlagsfritt fra selskapets hovedaksjonær. Overdragelsen er ikke tinglyst i grunnboken og selskapet har dermed ikke den formelle eiendomsretten til tomtene.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKEN IBESTAD AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Charles Lindvall	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

## Note 4 Langsiktig gjeld

Dette er lån fra hovedaksjonær. Det er ikke inngått tidfestet tilbakebetalingstid for den langsiktige gjelden.

Lånet kan tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier dette. Lånet er ikke rentebærende.