



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 089 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Stakkevollvegen 33  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Sigurd Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		234 127	240 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 127</b>	<b>240 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 127</b>	<b>-240 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 861	67 761
Annen finansinntekt	2	4 160 241	4 098 680
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	11 127 449	5 122 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 373 550</b>	<b>9 288 683</b>
Annen rentekostnad		3 042	1 906
Annen finanskostnad	2		2 060 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 042</b>	<b>2 061 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 370 508</b>	<b>7 226 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 136 381</b>	<b>6 986 172</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 693	-11 028
<b>Årsresultat</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 644 074	2 997 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	66 682 897	55 256 719
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 682 897</b>	<b>55 256 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 506 438	3 040 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 506 438</b>	<b>3 040 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	63 097 131	52 453 057
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 097 131</b>	<b>52 453 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 597 131</b>	<b>52 953 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	867 560	1 084 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>867 560</b>	<b>1 084 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>867 560</b>	<b>1 084 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	209 197	260 084
Utbytte	4	4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 947	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724 644</b>	<b>4 260 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 592 204</b>	<b>5 344 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 089 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Stakkevollvegen 33  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Sigurd Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 982 089 042  
GEFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		234 127	240 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 127</b>	<b>240 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 127</b>	<b>-240 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 861	67 761
Annen finansinntekt	2	4 160 241	4 098 680
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	11 127 449	5 122 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 373 550</b>	<b>9 288 683</b>
Annen rentekostnad		3 042	1 906
Annen finanskostnad	2		2 060 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 042</b>	<b>2 061 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 370 508</b>	<b>7 226 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 136 381</b>	<b>6 986 172</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 693	-11 028
<b>Årsresultat</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 644 074	2 997 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>



Organisasjonsnr: 982 089 042  
GEFA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	66 682 897	55 256 719
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 682 897</b>	<b>55 256 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 506 438	3 040 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 506 438</b>	<b>3 040 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	63 097 131	52 453 057
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 097 131</b>	<b>52 453 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 597 131</b>	<b>52 953 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	867 560	1 084 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>867 560</b>	<b>1 084 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>867 560</b>	<b>1 084 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	209 197	260 084
Utbytte	4	4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 947	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724 644</b>	<b>4 260 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 592 204</b>	<b>5 344 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>



Organisasjonsnr: 982 089 042  
GEFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gefa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gefa Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 29. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-04-29 10:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

# Gefa Eiendom AS

Org.nr.:982 089 042



## Resultatregnskap Gefa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		234 127	240 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 127</b>	<b>240 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 127</b>	<b>-240 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 861	67 761
Annen finansinntekt	2	4 160 241	4 098 680
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	11 127 449	5 122 242
Annen rentekostnad		3 042	1 906
Annen finanskostnad	2	0	2 060 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 370 508</b>	<b>7 226 685</b>
Resultat før skattekostnad		15 136 381	6 986 172
Skattekostnad på resultat	3	-7 693	-11 028
<b>Årsresultat</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	4 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 644 074	2 997 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 144 074</b>	<b>6 997 200</b>



**Balanse**  
**Gefa Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	66 682 897	55 256 719
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 682 897</b>	<b>55 256 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 506 438	3 040 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>



## Balanse Gefa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 097 131	52 453 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 097 131</b>	<b>52 453 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 597 131</b>	<b>52 953 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	867 560	1 084 450
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>867 560</b>	<b>1 084 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3	209 197	260 084
Utbytte	4	4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 947	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724 644</b>	<b>4 260 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 592 204</b>	<b>5 344 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 189 335</b>	<b>58 297 591</b>

Tromsø, 28.04.2025  
Styret i Gefa Eiendom AS

Edvard Sigurd Falk  
styreleder/daglig leder

Solveig Alfreda Thora Falk  
styremedlem

Guro Elisabet Falk  
styremedlem



## Gefa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. For kortsiktige investeringer i markedsbasert aksjer og egenkapitalbevis brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter. Gevinst og tap beregnes basert på FIFO-metoden.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024 eller 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	602 000	-51 488	-487 415	63 097
Børsnoterte egenkapitalbevis	41 928 804	13 076 132	11 614 864	66 619 800
<b>Sum</b>	<b>42 530 804</b>	<b>13 024 644</b>	<b>11 127 449</b>	<b>66 682 897</b>

Selskapets plasseringer i børsnoterte aksjer og egenkapitalbevis er vurdert som finansielle omløpsmidler og balanseført til virkelig verdi (markedsverdi) pr. 31.12.

Realisert gevinst ved salg av børsnoterte aksjer er resultatført som finansinntekt med kr 383 634 i 2024. Mottatt utbytte på børsnoterte aksjer og egenkapitalbevis er resultatført som finansinntekt med kr 3 776 607 i 2024.



## Gefa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 943 455	4 929 318	985 864
<b>Sum</b>	<b>3 943 455</b>	<b>4 929 318</b>	<b>985 864</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 943 455</b>	<b>4 929 318</b>	<b>985 864</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>867 560</b>	<b>1 084 450</b>	<b>216 890</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		15 136 381	6 986 172
Permanente forskjeller		-15 171 349	-7 036 302
Endring i midlertidige forskjeller		985 864	1 232 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>950 896</b>	<b>1 182 199</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		209 197	260 084
Endring i utsatt skatt		-216 890	-271 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-7 693</b>	<b>-11 028</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		209 197	260 084
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>209 197</b>	<b>260 084</b>



## Gefa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	52 453 057	52 953 057
Årets resultat	0	15 144 074	15 144 074
Avsatt utbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>63 097 131</b>	<b>63 597 131</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024 er som følger:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Edvard Falk, daglig leder/styret leder	330	66%
Solveig Falk, styremedlem	50	10%
Guro E. Falk, styremedlem	40	8%
Kjersti B. Hertzberg	20	4%
Trine B. Hertzberg	20	4%
Mette Hertzberg	20	4%
Robert Minsaas	20	4%
Sum	<u>500</u>	<u>100%</u>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Falk, Edvard Sigurd	BANKID	2025-04-28 21:02
Falk, Guro Elisabet	BANKID	2025-04-28 21:41
Falk, Solveig Alfreda Thora	BANKID	2025-04-28 22:19

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.