



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vedrana Lozancic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	506 210	512 356
Sum inntekter		506 210	512 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 505	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	360 866	351 875
Sum kostnader		366 372	357 580
Driftsresultat		139 839	154 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	6 868
Sum finansinntekter		1 625	6 868
Annen rentekostnad		44 429	54 130
Sum finanskostnader		44 429	54 130
Netto finans		42 804	47 262
Ordinært resultat før skattekostnad		97 035	107 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 035	107 514
Årsresultat		97 035	107 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 035	107 514
Sum overføringer og disponeringer		97 035	107 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 245 879	1 245 879
Sum varige driftsmidler		1 245 879	1 245 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 386	6 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 686	10 167
Andre fordringer		105 585	93 668
Sum fordringer		112 271	103 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 671	796 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 671	796 044
Sum omløpsmidler		916 942	899 879
SUM EIENDELER		2 169 206	2 152 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 982	179 947
Sum opptjent egenkapital		275 782	178 747
Sum egenkapital	15	276 982	179 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 669 821	1 751 073
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 121	1 844 373
Sum langsiktig gjeld		1 763 121	1 844 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 576	94 340
Annen kortsiktig gjeld	13	7 527	33 484
Sum kortsiktig gjeld		129 103	127 824
Sum gjeld		1 892 224	1 972 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 206	2 152 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 763 121	1 844 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320507

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vedrana Lozancic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	506 210	512 356
Sum inntekter		506 210	512 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 505	5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	360 866	351 875
Sum kostnader		366 372	357 580
Driftsresultat		139 839	154 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	6 868
Sum finansinntekter		1 625	6 868
Annen rentekostnad		44 429	54 130
Sum finanskostnader		44 429	54 130
Netto finans		42 804	47 262
Ordinært resultat før skattekostnad		97 035	107 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 035	107 514
Årsresultat		97 035	107 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 035	107 514
Sum overføringer og disponeringer		97 035	107 514



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 245 879	1 245 879
Sum varige driftsmidler		1 245 879	1 245 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 386	6 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 686	10 167
Andre fordringer		105 585	93 668
Sum fordringer		112 271	103 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 671	796 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 671	796 044
Sum omløpsmidler		916 942	899 879
SUM EIENDELER		2 169 206	2 152 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 982	179 947
Sum opptjent egenkapital		275 782	178 747
Sum egenkapital	15	276 982	179 947



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 669 821	1 751 073
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 121	1 844 373
Sum langsiktig gjeld		1 763 121	1 844 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 576	94 340
Annen kortsiktig gjeld	13	7 527	33 484
Sum kortsiktig gjeld		129 103	127 824
Sum gjeld		1 892 224	1 972 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 206	2 152 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 763 121	1 844 373



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5505.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	772 055	739 368
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	97 035	107 514
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 252	-74 827
B. Årets endring disponible midler	15 783	32 687
C. Disponible midler	787 838	772 055
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	916 942	899 879
Kortsiktig gjeld	-129 103	-127 824
C. Disponible midler	787 838	772 055

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	495 730	501 876	501 853	489 453
Sum løeinntekt		495 730	501 876	501 853	489 453
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 480	10 480	10 652	10 652
Sum annen inntekt		10 480	10 480	10 652	10 652
Sum inntekt		506 210	512 356	512 505	500 105
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	505	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 513	11 530	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	64 271	74 777	77 000	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	122 737	116 916	123 000	125 000
Reparasjon og vedlikehold	7	15 991	10 840	13 500	13 500
Revisjonshonorar	8	4 211	3 741	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		37 947	36 840	38 000	38 800
Andre honorar		0	0	4 000	4 000
TV/bredbånd		77 855	71 855	72 000	73 200
Kontingent og gaver		3 966	4 291	4 300	4 300
Forsikring		22 315	20 008	22 600	23 600
Andre kostnader	9	1 060	1 077	2 000	2 000
Sum kostnad		366 372	357 580	379 105	384 105
Driftsresultat		139 839	154 776	133 400	116 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 625	6 868	600	600
Rentekostnad		44 429	54 130	59 000	35 200
Netto finansposter		42 804	47 262	58 400	34 600
Årsresultat		97 035	107 514	75 000	81 400
Overført til/fra annen egenkapital		97 035	107 514	0	0
SUM OVERFØRINGER		97 035	107 514	0	0



Balanse 2020 Ollebakken I Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 088 900	1 088 900
Påkostninger	10	156 979	156 979
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 686	10 167
Forskuddsbetalte kostnader		105 585	93 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		804 671	796 044
Sum omløpsmidler		916 942	899 879
SUM EIENDELER		2 169 206	2 152 144

961 Ollebakken I Borettslag Org. nr 950043555



Balanse 2020 Ollebakken I Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 782	178 747
Sum opptjent egenkapital		275 782	178 747
Sum egenkapital	15	276 982	179 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 669 821	1 751 073
Borettsinnskudd		93 300	93 300
Sum langsiktig gjeld		1 763 121	1 844 373
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	23 317
Leverandørgjeld		121 576	94 340
Annen kortsiktig gjeld	13	7 527	10 167
Sum kortsiktig gjeld		129 103	127 824
Sum gjeld		1 892 224	1 972 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 206	2 152 144
Pantstillelser	14	1 763 121	1 844 373
Sted: _____	Dato: _____		

Vedrana Lozancic
StyrelederKari Anthun
StyremedlemNina Branstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	295 812	302 868
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	127 854	127 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 000	72 000
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	64	0
Sum	495 730	501 876

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	10 480	10 480
Sum	10 480	10 480

Konto 3990 Leieinntekter for basestasjon, mobil antenne.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	505	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 505	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 513	11 530
Sum	10 513	11 530

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 212	30 860
6361 Fast renhold	25 909	25 039
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 150	18 879
Sum	64 271	74 777

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	122 737	116 916
Sum	122 737	116 916

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	9 746
6603 Vedlikehold elektro	0	1 094
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 991	0
Sum	15 991	10 840

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	934	939
7773 Omkostninger innkreving	126	137
Sum	1 060	1 077



Noter årsregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	156 979	1 088 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	156 979	1 088 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	156 979	1 088 900
Anskaffelsesår :	2012	1955
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 921 kvm. G.nr 129, b.nr 299 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 11 - Aksjer og andeler

Andeler i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308070304
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 751 073
Avdrag i perioden:	81 252
Lånesaldo 31.12:	1 669 821
Saldo 5 år frem i tid:	1 224 621

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070304	9	141 847	1 276 623
	3	131 066	393 198

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	841	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	6 686	10 167
Sum	7 527	10 167

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert i 2021.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 669 821
Innskuddskapital	93 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 763 121
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 245 879

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 93.300,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Ollebakken I Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	178 747	97 035	275 782
Sum opptjent egenkapital	178 747	97 035	275 782
Sum egenkapital	179 947	97 035	276 982



Resultat og balanse med noter for Ollebakken I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ollebakken I Borettslag

Styreleder	Vedrana Lozancic (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Kari Anthun (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Nina Branstad (sign.)	20.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakken I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ollebakken I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 20. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor