



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Hammervoll & Co
v/Per Vinje
Holbergs gate 19
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		-100 000	-100 000
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 683674

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Hammervoll & Co
v/Per Vinje
Holbergs gate 19
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpemedler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		-100 000	-100 000
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grete Kalund	385.00	38.50%	A-aksjer
Petter Jonsson	385.00	38.50%	A-aksjer
Olivia Invest	200.00	20.00%	A-aksjer
Per Vinje	30.00	3.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP FOR 2019
LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Postboks 385, Skøyen
0213 Oslo
Org.nr.: 995 955 210

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap for 2019
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	2019	2018
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum omløpsmidler	0	0
Sum eiendeler	0	0



Balanse pr. 31. desember 2019
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	2019	2018	Note
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	100 000	100 000	
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr. 100,00)	2		
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	
Oppfent egenkapital	100 000	100 000	
Udekket tap	100 000	100 000	
Sum oppfent egenkapital	100 000	100 000	
Sum egenkapital	0	0	
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	0	0	
Annen kortsiktig gjeld	0	0	
Sum kortsiktig gjeld	0	0	
Sum gjeld	0	0	
Sum egenkapital og gjeld	0	0	

Oslo, 26.06.2020

Per Vinje
Styreleder

Grete Kalund
Daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2019 LABRO PARKEN UTVIKLING AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12 er på kr. 100.000 og bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer og aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder pr. 31.12. var:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<u>Grete Kalund</u>	<u>Daglig leder og styremedlem</u>	385	38,5 %
<u>Petter Jonsson</u>	<u>Varamedlem</u>	385	38,5 %
<u>Olivia Invest AS</u>		200	20,0 %
<u>Per Vinje</u>	<u>Styreleder</u>	30	3,0 %



LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Org nr. 995955210
ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Labro Parken Utvikling AS driver med eiendomsutvikling på Kongsberg.

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Utvikling i Resultat og Stilling

Selskapet hadde i regnskapsåret 2019 et nullresultat.

Drift

De store teknologibaserte virksomhetene på Kongsberg har i dette året i vesentlig større grad enn i fjoråret blitt innhentet av de internasjonale konjunkturer, der corona- viruset har medført at permitteringer og oppsigelser har antatt et omfang som fremstår kritisk. Situasjonen forutsetter at Staten må på banen med tiltak av betydelig dimensjoner.

Arbeidet med å planlegge prosessene bak kommunens prosjekt «Selg Kongsberg» har tatt tid og konkrete tiltak har latt vente på seg og diskusjonen om Kongsberg som Teknologiby har bølget frem og tilbake.

Med disse forutsetninger er egentlig fundamentet for en ny teknologipark på Labro- området, som vi siden 2009 har arbeidet for å realisere, på det nærmeste bortfalt. Vi vil således utover høsten analysere og vurdere rammebetingelsene nøye for den forretningsmessige berettigelse av den opprinnelige forretningsideen knyttet til opprettelsen av Labro Parken Utvikling AS.

Fortsatt drift

Grunnet ovenstående vil fortsatt drift bli vurdert utover høsten og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke registrert sykefravær eller ulykker i 2019.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av styreformann, styremedlem og varamedlem.

Likestilling er derfor ikke en problemstilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Oslo, 26.06.2020

Per Vinje
Styreleder

Grete Kalund
Daglig leder



Labro Parken Utvikling AS
Organisasjonsnummer 995 955 210

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 26.06.2020

1. Åpning.
På grunnlag av innkalling 12.06.20 ble ordinær generalforsamling i Labro Parken Utvikling AS åpnet av styreleder Per Vinje den 26.06.2020 kl 13:00 på selskapets kontoradresse hos Advokatfirmaet Hammervoll Pind DA. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Grete Kalund – AKSJEIER 1 med 385 aksjer
Petter Jonsson – AKSJEIER 2 med 385 aksjer
Per Vinje – AKSJEIER 3 med 30 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.
Som møteleder ble Per Vinje valgt, og til å underlegge protokollen sammen med møteleder ble Grete Kalund valgt.

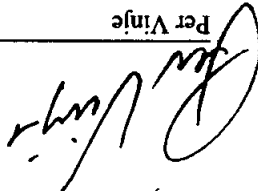
3. Styrets beretning.
Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

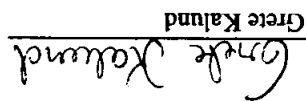
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

7. Valg.
Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 26.06.2020


Per Vinje


Grete Kalund