



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 293 111	6 162 321
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 293 111</b>	<b>6 162 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 796 545	1 744 809
Annen driftskostnad		572 977	480 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 522</b>	<b>2 225 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 923 590</b>	<b>3 936 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 409	303
Annen finansinntekt		17 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 898</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		204 989	187 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 989</b>	<b>187 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 091</b>	<b>-187 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 738 499</b>	<b>3 749 378</b>
Skattekostnad	4	602 470	825 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 136 028	2 924 367
Overført til annen egenkapital		1	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 136 029	2 924 367



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 213 589	1 017 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 213 589</b>	<b>1 017 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 070 285	12 430 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	52 117	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 122 402</b>	<b>12 430 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 335 991</b>	<b>13 447 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 793	4 510
Andre kortsiktige fordringer		73 200	69 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 993</b>	<b>73 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 993</b>	<b>73 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 605 984</b>	<b>13 520 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 163 198	4 213 474
Leverandørgjeld		66 393	527
Betalbar skatt	4	196 268	208 014
Skyldige offentlige avgifter		71 423	62 309
Kortsiktig konserngjeld	3	2 738 498	3 749 149
Annen kortsiktig gjeld		120 204	37 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 355 984</b>	<b>8 270 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 984</b>	<b>8 270 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 605 984</b>	<b>13 520 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 293 111	6 162 321
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 293 111</b>	<b>6 162 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 796 545	1 744 809
Annen driftskostnad		572 977	480 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 522</b>	<b>2 225 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 923 590</b>	<b>3 936 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 409	303
Annen finansinntekt		17 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 898</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		204 989	187 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 989</b>	<b>187 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 091</b>	<b>-187 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 738 499	3 749 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 470</b>	<b>825 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 136 028	2 924 367
Overført til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 213 589	1 017 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 213 589</b>	<b>1 017 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 070 285	12 430 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	52 117	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 122 402</b>	<b>12 430 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 335 991</b>	<b>13 447 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 793	4 510
Andre kortsiktige fordringer		73 200	69 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 993</b>	<b>73 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 993</b>	<b>73 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 605 984</b>	<b>13 520 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 163 198	4 213 474
Leverandørgjeld		66 393	527
Betalbar skatt	4	196 268	208 014
Skyldige offentlige			
avgifter		71 423	62 309
Kortsiktig konserngjeld	3	2 738 498	3 749 149
Annen kortsiktig gjeld		120 204	37 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 355 984</b>	<b>8 270 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 984</b>	<b>8 270 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 605 984</b>	<b>13 520 977</b>



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Fiskå Eiendom AS

Org.nr 989 068 717

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Fiskå Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 293 111	6 162 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 293 111</b>	<b>6 162 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 796 545	1 744 809
Annen driftskostnad		572 977	480 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 369 522</b>	<b>2 225 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 923 590</b>	<b>3 936 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 409	303
Annen finansinntekt		17 489	0
Annen rentekostnad		204 989	187 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 091</b>	<b>-187 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 738 499</b>	<b>3 749 378</b>
Skattekostnad	4	602 470	825 011
<b>Årsresultat</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 738 498	3 749 149
Skatt på avsatt konsernbidrag		-602 470	-824 782
Overført til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 136 029</b>	<b>2 924 367</b>



### Fiskå Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 213 589	1 017 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 213 589</b>	<b>1 017 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 070 285	12 430 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	52 117	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 122 402</b>	<b>12 430 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 335 991</b>	<b>13 447 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 793	4 510
Andre kortsiktige fordringer		73 200	69 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 993</b>	<b>73 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 993</b>	<b>73 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 605 984</b>	<b>13 520 978</b>



## Fiskå Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 163 198	4 213 474
Leverandørgjeld		66 393	527
Betalbar skatt	4	196 268	208 014
Skyldige offentlige avgifter		71 423	62 309
Skyldig konsernbidrag	3	2 738 498	3 749 149
Annen kortsiktig gjeld		120 204	37 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 355 984</b>	<b>8 270 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 984</b>	<b>8 270 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 605 984</b>	<b>13 520 977</b>

Fiskå, 28.04.2022

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Nordbø  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Neverdahl Nordbø  
styremedlem



## Fiskå Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brødrene Nordbø AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Strand kommune.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fiskå Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 236 215	858 596		27 094 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	548 800		53 000	601 800
- Avgang i året	113 000			113 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 672 015</b>	<b>858 596</b>	<b>53 000</b>	<b>27 583 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 601 730	858 596	883	16 461 209
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 070 285</b>	<b>0</b>	<b>52 117</b>	<b>11 122 401</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 795 662		883	1 796 545
Økonomisk levetid	3-25 år	5-11 år	5 år	

Avskrivning foretas lineært over teknisk/økonomisk levetid. Fiskå Eiendom AS er utfisjonert fra Fiskå Mølle AS. Hjemmel til eiendommen er ikke formelt overført, og hjemmelen står på morselskapet Brødrene Nordbø AS.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer	0	0
Skyldig konsernbidrag	-2 738 498	-3 749 149



## Fiskå Eiendom AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	798 738	1 032 796
Endring i utsatt skattefordel	-196 268	-207 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>602 470</b>	<b>825 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 738 499	3 749 378
Permanente forskjeller	0	810
Endring i midlertidige forskjeller	892 126	944 478
Avgitt konsernbidrag	-2 738 498	-3 749 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>892 127</b>	<b>945 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	798 738	1 032 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 470	-824 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>196 268</b>	<b>208 014</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 516 314	-4 564 188	952 126
Fordringer	0	-60 000	-60 000
<b>Sum</b>	<b>-5 516 314</b>	<b>-4 624 188</b>	<b>892 126</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 516 314</b>	<b>-4 624 188</b>	<b>892 126</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 213 589</b>	<b>-1 017 321</b>	<b>196 268</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2021	5 250 000	0	5 250 000
Årets resultat	0	2 136 029	2 136 029
Avgitt konsernbidrag	0	-2 738 498	-2 738 498
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	602 470	602 470
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 250 000</b>	<b>0</b>	<b>5 250 000</b>



## Fiskå Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	7,5	5 250 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>		<b>5 250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Nordbø AS	700 000	100,0	100,0

Gunnar og Rasmus Nordbø, som sitter i selskapets styre, eier sammen med nærstående 74,1 % av morselskapets aksjer via Gunnar Nordbø AS.

### Note 7 Pantstillelser

Selskapet har kassekredittfasilitet med limit kr 10.000.000.

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 163 198	4 213 474
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 070 285	12 430 147

### Note 8 Lønnskostnader

Fiskå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fiskå Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fiskå Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 136 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: B8W1E-WG0B2-3045T-Y4EYB-EAX2G-5YGCS



Revisors beretning 2021 for Fiskå Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. april 2022  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8W1E-WG0B2-3045T-Y4EYB-EAX2G-5YGCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 11:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8W1E-WG0B2-3045T-Y4EYB-EAX2G-5YGCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>