



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormeletveien 117  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsolis Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 084 237	1 182 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 237</b>	<b>1 182 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 941	297 205
Annen driftskostnad		625 751	870 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 692</b>	<b>1 167 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 545</b>	<b>14 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 193	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 193</b>	<b>3 281</b>
Annen rentekostnad		57 821	52 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 821</b>	<b>52 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 628</b>	<b>-49 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	76 917	-34 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 477 946	1 633 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	297 153	472 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 099</b>	<b>2 106 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 099</b>	<b>2 106 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 500	161 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 500</b>	<b>161 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 188	63 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 188</b>	<b>63 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 688</b>	<b>225 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 787</b>	<b>2 331 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs		528	528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 528</b>	<b>500 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7	2 207 356	2 284 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 207 356</b>	<b>-2 284 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 706 828</b>	<b>-1 783 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 500	1 537 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 566	-15 977
Skyldige offentlige avgifter		97 967	35 284
Annen kortsiktig gjeld		2 295 582	2 558 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 115</b>	<b>2 577 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 615</b>	<b>4 115 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 787</b>	<b>2 331 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormeletveien 117  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsolis Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 084 237	1 182 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 237</b>	<b>1 182 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 941	297 205
Annen driftskostnad		625 751	870 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 692</b>	<b>1 167 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 545</b>	<b>14 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 193	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 193</b>	<b>3 281</b>
Annen rentekostnad		57 821	52 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 821</b>	<b>52 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 628</b>	<b>-49 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	76 917	-34 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 917</b>	<b>-34 749</b>



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 477 946	1 633 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	297 153	472 156
Sum varige driftsmidler		1 775 099	2 106 040

Sum anleggsmidler		1 775 099	2 106 040
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		162 500	161 661
Sum fordringer		162 500	161 661

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 188	63 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 188	63 697

Sum omløpsmidler		307 688	225 358
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 082 787	2 331 398
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs		528	528
Sum innskutt egenkapital		500 528	500 528

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 207 356	2 284 273
Sum opptjent egenkapital		-2 207 356	-2 284 273

Sum egenkapital		-1 706 828	-1 783 745
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 387 500	1 537 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 387 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 387 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 566	-15 977
Skyldige offentlige avgifter	97 967	35 284
Annen kortsiktig gjeld	2 295 582	2 558 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 402 115</b>	<b>2 577 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 789 615</b>	<b>4 115 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 082 787</b>	<b>2 331 398</b>



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Seahorse Eiendom AS**  
**ORG.NR. 895 628 212**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap 2022**  
**Seahorse Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 084 237	1 182 198
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>1 084 237</b>	<b>1 182 198</b>
Varekostnad		-	-
<b>Sum varekostnad</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Lønnskostnad	2	-	-
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Avskrivning	3	- 330 941 -	297 205
<b>Sum Avskrivning</b>		<b>- 330 941 -</b>	<b>297 205</b>
Annen driftskostnad		- 625 751 -	870 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>- 625 751 -</b>	<b>870 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 545</b>	<b>14 952</b>
Annen renteinntekt		7 193	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 193</b>	<b>3 281</b>
Annen rentekostnad		- 57 821 -	52 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>- 57 821 -</b>	<b>52 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>- 50 628 -</b>	<b>49 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 917 -</b>	<b>34 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>Ordinært resultat</b>		<b>76 917 -</b>	<b>34 749</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>76 917 -</b>	<b>34 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		76 917 -	34 749
<b>Sum</b>		<b>76 917 -</b>	<b>34 749</b>



**Balanse pr. 31.desember 2022**  
**Seahorse Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger og tomter		1 477 946	1 633 884
Driftsløsøre og inventar		297 153	472 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 775 099</b>	<b>2 106 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 099</b>	<b>2 106 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		-	-
<b>Sum varer</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Fordringer		162 500	161 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 500</b>	<b>161 661</b>
Bankinnskudd og kontanter	4	145 188	63 697
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>145 188</b>	<b>63 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 688</b>	<b>225 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 082 787</b>	<b>2 331 398</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022

### Seahorse Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	- 500 000 -	500 000
Overkurs		- 528 -	528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>- 500 528 -</b>	<b>500 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 207 356	2 284 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>2 207 356</b>	<b>2 284 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 706 828</b>	<b>1 783 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 500	1 537 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 566 -	15 977
Skyldige offentlige avgifter		97 967	35 284
Annen kortsiktig gjeld		2 295 582	2 558 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 115</b>	<b>2 577 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 615</b>	<b>4 115 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 082 787</b>	<b>2 331 398</b>

Tjøme 25.02.2023

\_\_\_\_\_  
Aristea Tsolis Rinde  
Styreleder



## Noter 2022

### Seahorse Eiendom AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2022.

## Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, det er heller ikke inngått en slik avtale.

## Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 402 352	875 013	3 277 365
Tilgang i året		-	-
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	- 768 469	- 402 856	- 1 171 325
Ordinære avskrivninger	- 155 938	- 175 003	- 330 941
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 477 945</b>	<b>297 154</b>	<b>1 775 099</b>
Procentsats ord. avskrivninger	4-10	20	

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skattekostnad

### Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	76 917
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	149 328
- Fremførbart underskudd	- 226 245
Årets skattegrunnlag	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	- 294 289	- 144 961	149 328
Skattemessig fremførbart underskudd	1 944 859	2 171 104	226 245
Netto forskjeller	1 650 570	2 026 143	375 573
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	- 1 650 570	- 2 026 143	- 375 573
Utsatt skatt	-	-	-

**Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital utgjør kr 500 000, fordelt på 500 aksjer á pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aristea Tsolis Rinde	500	100 %

**Note 7- endring i egenkapital**

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	500 000	- 2 283 745	- 1 783 745
Årets resultat		76 917	76 917
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>- 2 206 828</b>	<b>- 1 706 828</b>



**Balanse pr. 31.desember 2022**

**Seahorse Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	- 500 000 -	500 000
Overkurs		- 528 -	528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>- 500 528 -</b>	<b>500 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 207 356	2 284 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>2 207 356</b>	<b>2 284 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 706 828</b>	<b>1 783 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 500	1 537 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 566 -	15 977
Skyldige offentlige avgifter		97 967	35 284
Annen kortsiktig gjeld		2 295 582	2 558 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 115</b>	<b>2 577 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 615</b>	<b>4 115 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 082 787</b>	<b>2 331 398</b>

Tjøme 25.02.2023

Aristeia Tsolis Rinde  
Styreleder