



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden 8  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Glesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019           | 2018            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Varekostnad                                   |      |                | -239 069        |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 50 302         | 65 065          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>50 302</b>  | <b>-174 005</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-50 302</b> | <b>174 005</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 15 475         | 8 907           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 475</b>  | <b>8 907</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 403             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>403</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>15 475</b>  | <b>8 504</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 3    | <b>-34 827</b> | <b>182 508</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 4    | <b>-34 827</b> | <b>182 508</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-34 827</b> | <b>182 508</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-34 827</b> | <b>182 508</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-34 827</b> | <b>182 508</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 182 508         |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -34 827        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-34 827</b> | <b>182 508</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 5    | 2 284 702        | 2 319 529        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 284 702        | 2 319 529        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 284 702        | 2 319 529        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 284 702</b> | <b>2 319 529</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 433 300          | 468 127          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 433 300          | 468 127          |
| Sum egenkapital                            |      | 533 300          | 568 127          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 2, 4 | 1 751 402        | 1 751 402        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 751 402        | 1 751 402        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 1 751 402        | 1 751 402        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 284 702</b> | <b>2 319 529</b> |



## Resultatregnskap

### Nito Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Varekostnad                               |             | 0              | -239 069        |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 50 302         | 65 065          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>50 302</u>  | <u>-174 005</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>-50 302</u> | <u>174 005</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 15 475         | 8 907           |
| Annen rentekostnad                        |             | 0              | 403             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>15 475</u>  | <u>8 504</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 3           | -34 827        | 182 508         |
| Ordinært resultat                         | 4           | <u>-34 827</u> | <u>182 508</u>  |
| Årsresultat                               |             | <u>-34 827</u> | <u>182 508</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0              | 182 508         |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 34 827         | 0               |
| Sum overføringer                          |             | <u>-34 827</u> | <u>182 508</u>  |



## Balanse

### Nito Eiendom AS

| Eiendeler                    | Note | 2019             | 2018             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5    | 2 284 702        | 2 319 529        |
| Sum omløpsmidler             |      | <u>2 284 702</u> | <u>2 319 529</u> |
| Sum eiendeler                |      | <u>2 284 702</u> | <u>2 319 529</u> |



## Balanse

### Nito Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |             |                  |                  |
| Aksjekapital                | 2           | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital    |             | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |             |                  |                  |
| Annen egenkapital           |             | 433 300          | 468 127          |
| Sum opptjent egenkapital    |             | <u>433 300</u>   | <u>468 127</u>   |
| Sum egenkapital             |             | <u>533 300</u>   | <u>568 127</u>   |
| <b>Gjeld</b>                |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld      | 2, 4        | 1 751 402        | 1 751 402        |
| Sum kortsiktig gjeld        |             | <u>1 751 402</u> | <u>1 751 402</u> |
| Sum gjeld                   |             | <u>1 751 402</u> | <u>1 751 402</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |             | <u>2 284 702</u> | <u>2 319 529</u> |

Styret i Nito Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kåre Glesnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Lundmark  
styremedlem



## Nito Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller ansatte i 2019

#### **Revisor**

Det er kostnadsført kr. 18.750,- revisjonshonorar i 2018 regnskapet.

Det er foretatt fravalg av revisor for 2019.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Nito Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

| Aksjonærer           | Ant.aksjer | Pålydende | Eierandel    |
|----------------------|------------|-----------|--------------|
| Kolltveit Trelast AS | 50         | 1 000     | 50 %         |
| Lundmark Invest AS   | 50         | 1 000     | 50 %         |
|                      | <u>100</u> |           | <u>100 %</u> |

#### Note 3 - Pågående arbeid

|   | 2018 | 2019 |
|---|------|------|
| Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med innbetalt fra kunder | kr - | 0    |
| Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12.2018  | kr - | 0    |

#### Note 4 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2018     | 2019     |
|----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt             | -        | -        |
| Endring utsatt skatt       | -        | -        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <u>-</u> | <u>-</u> |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                            | 31.12.2018   | 31.12.2019    |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Netto grunnlag             | 17 492       | 52 319        |
| Utsatt skatt/-skattefordel | <u>3 848</u> | <u>11 510</u> |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 5- Garantikostnader

Det er stilt garanti for kr. 2.047.500,-. Innestående tilsvarende beløp på sperret konto