



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2189  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Brokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 225 000	
Annen driftsinntekt		571 235	1 580 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 796 235</b>	<b>1 580 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 095 044	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 514	40 514
Annen driftskostnad		385 478	683 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 521 037</b>	<b>724 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 198</b>	<b>855 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 634	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 634</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 333	31 152
Annen rentekostnad		170 465	173 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 798</b>	<b>204 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 164</b>	<b>-204 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 033</b>	<b>651 195</b>
Skattekostnad		14 308	87 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 727</b>	<b>564 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 725</b>	<b>564 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			210 549
Annen egenkapital		50 725	353 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 725</b>	<b>564 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 584 573	1 622 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 722	17 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 599 295</b>	<b>1 639 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 295</b>	<b>1 639 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 879 680	4 952 469
<b>Sum varer</b>		<b>3 879 680</b>	<b>4 952 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 563	20 359
Andre fordringer	4	7 033	47 155
Konsernfordringer	5	36 927	-706 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 523</b>	<b>-638 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 238	61 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 238</b>	<b>61 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 441</b>	<b>4 374 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 737</b>	<b>6 014 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 315	353 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 315</b>	<b>353 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>504 315</b>	<b>453 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		95 393	94 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 393</b>	<b>94 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 450 933	4 053 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 933</b>	<b>4 053 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 546 326</b>	<b>4 147 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 180	160 748
Betalbar skatt		13 019	
Skyldige offentlige avgifter		92 625	59 831
Kortsiktig konserngjeld	5	862 579	835 990
Annen kortsiktig gjeld		85 692	356 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 095</b>	<b>1 413 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 651 421</b>	<b>5 561 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 737</b>	<b>6 014 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2189  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Brokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 167 506  
BROKERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 225 000	
Annen driftsinntekt		571 235	1 580 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 796 235</b>	<b>1 580 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 095 044	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 514	40 514
Annen driftskostnad		385 478	683 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 521 037</b>	<b>724 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 198</b>	<b>855 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 634	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 634</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 333	31 152
Annen rentekostnad		170 465	173 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 798</b>	<b>204 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 164</b>	<b>-204 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		65 033	651 195
Skattekostnad		14 308	87 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 727</b>	<b>564 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 725</b>	<b>564 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			210 549
Annen egenkapital		50 725	353 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 725</b>	<b>564 139</b>



Organisasjonsnr: 995 167 506  
BROKERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 584 573	1 622 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 722	17 618
Sum varige driftsmidler		1 599 295	1 639 810
Sum anleggsmidler		1 599 295	1 639 810

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	2	3 879 680	4 952 469
Sum varer		3 879 680	4 952 469

#### Fordringer

Kundefordringer	3	22 563	20 359
Andre fordringer	4	7 033	47 155
Konsernfordringer	5	36 927	-706 500
Sum fordringer		66 523	-638 986

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 238	61 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 238	61 492

Sum omløpsmidler 4 556 441 4 374 976

SUM EIENDELER 6 155 737 6 014 785

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		404 315	353 590
Sum opptjent egenkapital		404 315	353 590



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>504 315</b>	<b>453 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		95 393	94 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>95 393</b>	<b>94 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 450 933	4 053 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 933</b>	<b>4 053 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 546 326</b>	<b>4 147 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 180	160 748
Betalbar skatt		13 019	
Skyldige offentlige avgifter		92 625	59 831
Kortsiktig konserngjeld	5	862 579	835 990
Annen kortsiktig gjeld		85 692	356 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 095</b>	<b>1 413 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 651 421</b>	<b>5 561 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 737</b>	<b>6 014 785</b>



Organisasjonsnr: 995 167 506  
BROKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke tapsavsetning pr 2022. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans, noe som ikke er vurdert som aktuelt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36972.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862578.00	846971.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 862 578 er gjeld til Hadeland VVS AS, som er søsterselskap. Kr 36 927 er fordring på Hadeland & Nittedal VVS AS, som er morselskap. Mellomregninger blir renteberegnet etter markedsrente.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4450933.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5462254.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
1440000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Brustad & Partnere AS har pant i 156/20 i Gran, Nordberg 15. Pant kr 1 440 000 grunnet arbeid med salg av eiendommen. Eiendommen er solgt i 2023.

**Mer om gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er 2 693 303

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BROKERUD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke tapsavsetning pr 2022.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans, noe som ikke er vurdert som aktuelt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	431 300	2 256 020	28 720	2 716 040
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>431 300</b>	<b>2 256 020</b>	<b>28 720</b>	<b>2 716 040</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 065 129)	(11 102)	(1 076 231)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 102 747)	(13 998)	(1 116 745)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>431 300</b>	<b>1 153 273</b>	<b>14 722</b>	<b>1 599 295</b>
Årets avskrivninger		(37 618)	(2 896)	(40 514)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Varelager

I varelager ligger to utviklingseiendommer med total bokført verdi på 3 879 680. Beløpet inneholder Nordberg 15, Jaren, med kr 1 059 760. Denne eiendommen er solgt med gevinst i 2023. Videre inneholder den Moreneveien 17, 2743 Harestua med bokført verdi på kr 2 819 920. Her er det en tvist grunnet forurensede masser i grunn, og det arbeides for at salget skal heves. Grunnet forsikring antas det uansett at verdien pr 31.12 er i behold.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	22 563	20 359
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>22 563</b>	<b>20 359</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 972	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	862 578	846 971

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kr 862 578 er gjeld til Hadeland VVS AS, som er søsterselskap. Kr 36 927 er fordring på Hadeland & Nittedal VVS AS, som er morselskap. Mellomregninger blir renteberegnet etter markedsrente.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HADELAND & NITTEDAL - VVS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	353 590	453 590
Årets resultat		50 725	50 725
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>404 315</b>	<b>504 315</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 450 933
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 462 254
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 440 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Brustad & Partnere AS har pant i 156/20 i Gran, Nordberg 15. Pant kr 1 440 000 grunnet arbeid med salg av eiendommen. Eiendommen er solgt i 2023.

### Mer om gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er 2 693 303

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	65 033	651 195
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	149 944	(782 892)
- Fremførbart underskudd	(155 802)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>59 176</b>	<b>(131 697)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 019	
Sum	13 019	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(7 048)
+/- Endring i utsatt skatt	1 289	94 104
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 308</b>	<b>87 056</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	13 019	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 019</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(191 380)	(186 339)	(5 042)
Gevinst- og tapskonto	774 929	619 943	154 986
Skattemessig fremførbart underskudd	(155 802)	0	(155 802)
Sum midlertidige forskjeller	427 747	433 604	(5 857)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>94 104</b>	<b>95 393</b>	<b>(1 289)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.