



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 888 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG II AS
Forretningsadresse: Eventyråsen 50
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 175	53 430
Sum inntekter		73 175	53 430
Kostnader			
Annen driftskostnad	4 / 8	842 608	6 475 766
Sum kostnader		842 608	6 475 766
Driftsresultat		-769 433	-6 422 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665 696	19 875
Annen finansinntekt		1 500 000	133 467
Sum finansinntekter		2 165 696	153 342
Annen rentekostnad		63 666	41 542
Annen finanskostnad			1 477 369
Sum finanskostnader		63 666	1 518 911
Netto finans	9	2 102 030	-1 365 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 597	-7 787 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-342 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 597	-7 444 965
Årsresultat		1 332 597	-7 444 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 332 597	-7 444 965
Sum overføringer og disponeringer		1 332 597	-7 444 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1 / 7	0	6 397 166
Sum fordringer		0	6 397 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 154	53 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 154	53 305
Sum omløpsmidler		118 154	6 450 471
SUM EIENDELER		118 154	6 450 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5 / 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 724 621	-3 794 274
Sum opptjent egenkapital		-2 724 621	-3 794 274
Sum egenkapital		-2 524 621	-3 594 274
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 627 775	9 927 775
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 775	9 927 775
Sum langsiktig gjeld		2 627 775	9 927 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 575
Skyldige offentlige avgifter			6 295
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	81 100
Sum kortsiktig gjeld		15 000	116 970
Sum gjeld		2 642 775	10 044 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 154	6 450 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939663

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 888 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG II AS
Forretningsadresse: Eventyråsen 50
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022



Organisasjonsnr: 891 888 422
ØSTFOLDBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 175	53 430
Sum inntekter		73 175	53 430
Kostnader			
Annen driftskostnad	4 / 8	842 608	6 475 766
Sum kostnader		842 608	6 475 766
Driftsresultat		-769 433	-6 422 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665 696	19 875
Annen finansinntekt		1 500 000	133 467
Sum finansinntekter		2 165 696	153 342
Annen rentekostnad		63 666	41 542
Annen finanskostnad			1 477 369
Sum finanskostnader		63 666	1 518 911
Netto finans	9	2 102 030	-1 365 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-342 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 597	-7 444 965
Årsresultat		1 332 597	-7 444 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 332 597	-7 444 965
Sum overføringer og disponeringer		1 332 597	-7 444 965



Organisasjonsnr: 891 888 422
ØSTFOLDBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	1 / 7	0	6 397 166
Sum fordringer		0	6 397 166

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 154	53 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 154	53 305

Sum omløpsmidler		118 154	6 450 471
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		118 154	6 450 471
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5 / 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 724 621	-3 794 274
Sum opptjent egenkapital		-2 724 621	-3 794 274

Sum egenkapital		-2 524 621	-3 594 274
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 627 775	9 927 775
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 775	9 927 775

Sum langsiktig gjeld		2 627 775	9 927 775
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			29 575
Skyldige offentlige avgifter			6 295
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	81 100
Sum kortsiktig gjeld		15 000	116 970
Sum gjeld		2 642 775	10 044 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 154	6 450 471



Organisasjonsnr: 891 888 422
ØSTFOLDBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østfoldbygg II AS

2021
Årsrapport

Foretaksnr 891 888 422
Adresse Eventyråsen 50
2020 Skedsmokorset



Østfoldbygg II AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Noter	01.01.21- 31.12.21	01.01.20- 31.12.20
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		73 175	53 430
Sum inntekter		73 175	53 430
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4 / 8	842 608	1 164 072
Tap ved salg av anleggsmiddel		0	5 311 694
Sum Driftskostnader		842 608	6 475 766
Driftsresultat		-769 433	-6 422 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665 696	19 875
Andre finansinntekter		1 500 000	133 467
Sum Finansinntekter		2 165 696	153 342
Annen rentekostnad		63 666	41 542
Andre finanskostnader		0	1 477 369
Sum Finanskostnader		63 666	1 518 911
Netto finans	9	2 102 030	-1 365 569
Årsresultat før skatt		1 332 597	-7 787 905
Skatter	3	0	-342 940
Årsresultat		1 332 597	-7 444 965
Foreslåtte disponeringer og overføringer:			
Til annen egenkapital		1 332 597	-7 444 965
Sum disponert		1 332 597	-7 444 965



Østfoldbygg II AS

Tall i NOK

Eiendeler	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Fordringer	1 / 7	0	6 397 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 154	53 305
Sum Omløpsmidler		118 154	6 450 471
EIENDELER		118 154	6 450 471

Egenkapital og Gjeld	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 / 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 724 621	-3 794 274
Sum opptjent egenkapital		-2 724 621	-3 794 274
EGENKAPITAL		-2 524 621	-3 594 274

Langsiktig gjeld			
Annen Langsiktig gjeld		2 627 775	9 927 775
Sum langsiktig gjeld		2 627 775	9 927 775

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 575
Skyldig offentlige avgifter		0	6 296
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	81 100
Sum kortsiktig gjeld		15 000	116 971

GJELD		2 642 775	10 044 746
--------------	--	------------------	-------------------

GJELD OG EGENKAPITAL		118 154	6 450 471
-----------------------------	--	----------------	------------------

Rolf Skår
Styreleder

Skedsmo, 19.10.2022

Rune Veum
Styremedlem



Østfoldbygg II AS

NOTER TIL AVVIKLINGS REGNSKAPET 2021

Note 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet balansefører ikke utsatt skatt / skattefordel.

Note 2 - langsiktige investeringer i fast eiendom og aksjer

Alle investeringer ble solgt i 2019. Det har ikke vært noen investeringsaktiviteter i 2021.

Note 3 - regnskapsmessig behandling av skatt

	2021	2020	
Betalbar skatt			
Resultat f. skatt	1 332 597	-7 787 905	
Endring midlertidige forskjeller	-908 340	3 815 314	
Benyttet fremførbart underskudd	-424 257	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-3 972 591	
Betalbar skatt, 22%	0	-502 745	
Skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	0	-502 745	
Utsatt skatt	0	0	
Reversering av utsatt skattefordel	0	159 805	
Skattekostnad	0	-342 940	
Midlertidig forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler		0	0
Gevinst og tapskonto		3 633 362	4 541 702
Fremførbart underskudd		3 548 334	3 972 591
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel		7 181 696	8 514 293
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel)	-293 171	1 579 973	1 873 144

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021. Det er betalt revisjonshonorar for 2020 med kr 18 600 eks mva. Det er avsatt for 20 000 kr i revisjonshonorar.



Østfoldbygg II AS

NOTER TIL AVVIKLINGS REGNSKAPET 2021

Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 2000

Aksjene eies av:	Aksjer	andel
Stella Invest AS	15	15%
Veo Holding AS	10	10%
Corporate Investment Consulting AS	10	10%
Lev Mye AS	15	15%
Rolfs Holding AS	50	50%
Sum	100	100%

Note 6 - egenkapital avstemming

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	-3 794 274	-3 594 274
Andre endringer		-262 944	-262 944
Årets resultat		1 332 597	1 332 597
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	-2 724 621	-2 524 621

Note 7 - fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	15 591
Lån til Østfoldbygg IV AS	0	4 930 160
Andre fordringer Østfoldbygg IV AS	0	948 670
Sum	0	5 894 421

Note 8 - driftskostnader

	2021	2020
Forsikring	0	41 462
Kostnad Lokaler Eiendomsskatt	0	18 939
Honorarer for rev., regnskap og jur. bistand	81 017	65 684
Bank og kortgebyr	3 207	34 193
Renovasjon	0	655
Reperasjon	0	4 664
Annet	0	80
Juridisk bistand	539 948	347 819
Dokumentasjon av byggets tilstand	111 944	414 922
Forvaltning	120 000	23 836
Energi	-13 507	211 819
Sum	842 608	1 164 072

Note 9 - finanskostnader / finansinntekter

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	1 500 000	0
Andre renteinntekter	665 696	19 875
Agio resultatført på EURO konto	0	133 467
Sum	2 165 696	153 342

Finanskostnader	2021	2020
Rente kostnader Eurolån	50 873	166 773
Rente aksjonærlån	0	-136 738
Renter kortsiktige lån	12 332	0
Andre rentekostnader	461	11 507
Disagio resultatført på EURO lån	0	1 477 369
Sum	63 666	1 518 911

Netto finans 2 102 030 -1 365 569



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til eiere i Østfoldbygg II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østfoldbygg II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 332 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret