



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 571 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIFJELL AS  
Forretningsadresse: Villstråveien 17  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aabel Kulseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 82 500         | 83 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                          | 1    | <b>82 500</b>  | <b>83 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 178          | 4 727          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 178</b>   | <b>4 727</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>78 322</b>  | <b>78 773</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3              | 5              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3</b>       | <b>5</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 29 422         | 30 876         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>29 422</b>  | <b>30 876</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-29 419</b> | <b>-30 871</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>48 903</b>  | <b>47 902</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1, 7 | 11 248         | 11 496         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>37 655</b>  | <b>36 406</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>37 655</b>  | <b>36 406</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>37 655</b>  | <b>36 406</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>37 655</b>  | <b>36 406</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 37 655         | 36 406         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>37 655</b>  | <b>36 406</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 036 108        | 1 036 108        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 4 | <b>1 036 108</b> | <b>1 036 108</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 1    | <b>1 037 108</b> | <b>1 037 108</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 722              | 843              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>722</b>       | <b>843</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 1    | <b>722</b>       | <b>843</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 037 830</b> | <b>1 037 951</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 333 467          | 295 812          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>333 467</b>   | <b>295 812</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>433 467</b>   | <b>395 812</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 592 100          | 629 961          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 843              | 511              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 4           | <b>592 943</b>   | <b>630 472</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>592 943</b>   | <b>630 472</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 7           | 11 248           | 11 496           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 171              | 171              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 419</b>    | <b>11 667</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>604 362</b>   | <b>642 139</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 037 830</b> | <b>1 037 951</b> |



# Årsregnskap

2018

Sollifjell AS

Org.nr.:930 571 016



| <b>Sollifjell AS</b>                      |             |               |               |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |               |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
| Leieinntekt                               |             | 82 500        | 83 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>1</b>    | <b>82 500</b> | <b>83 500</b> |
| Annen driftskostnad                       |             | 4 178         | 4 727         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>4 178</b>  | <b>4 727</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>78 322</b> | <b>78 773</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |               |
| Renteinntekter                            |             | 3             | 5             |
| Rentekostnader                            |             | 29 422        | 30 876        |
| Resultat av finansposter                  |             | -29 419       | -30 871       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 48 903        | 47 902        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | <b>1, 7</b> | <b>11 248</b> | <b>11 496</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>37 655</b> | <b>36 406</b> |
| <b>Årsoverskudd</b>                       | <b>6</b>    | <b>37 655</b> | <b>36 406</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |               |
| Overføring annen egenkapital              |             | 37 655        | 36 406        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>37 655</b> | <b>36 406</b> |



| <b>Sollifjell AS</b>                |             |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Balanse                             |             |                         |                         |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2018</b>             | <b>2017</b>             |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 1 036 108               | 1 036 108               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 4</b> | <b><u>1 036 108</u></b> | <b><u>1 036 108</u></b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                         |                         |
| Andre langsiktige fordringer        |             | 1 000                   | 1 000                   |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |             | <b><u>1 000</u></b>     | <b><u>1 000</u></b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>1</b>    | <b><u>1 037 108</u></b> | <b><u>1 037 108</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                         |                         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>722</u>              | <u>843</u>              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>1</b>    | <b><u>722</u></b>       | <b><u>843</u></b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b><u>1 037 830</u></b> | <b><u>1 037 951</u></b> |



| <b>Sollifjell AS</b>                    |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Balanse                                 |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                  |                  |
| Aksjekapital (10 aksjer á kr. 10 000,-) | 5           | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |             | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |             | 333 467          | 295 812          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |             | <u>333 467</u>   | <u>295 812</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 6           | <u>433 467</u>   | <u>395 812</u>   |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |             | 592 100          | 629 961          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |             | 843              | 511              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | 4           | <u>592 943</u>   | <u>630 472</u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 7           | 11 248           | 11 496           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 171              | 171              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <u>11 419</u>    | <u>11 667</u>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <u>604 362</u>   | <u>642 139</u>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |             | <u>1 037 830</u> | <u>1 037 951</u> |
| Larvik, 08.04.2019                      |             |                  |                  |
| <hr/>                                   |             |                  |                  |
| Einar Aabel Kulseng<br>Styrets leder    |             |                  |                  |



## Sollifjell AS

## Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi

av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 2 Lønnskostnader

Sollifjell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendom bokført til kostpris. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

|   | 2018    | 2017    |
|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant | 592 100 | 629 961 |
| Øvrig langsiktig gjeld                                | 0       | 0       |

#### Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast utstyr | 1 036 108 | 1 036 108 |
|------------------------------------|-----------|-----------|



## Sollifjell AS

## Noter til årsregnskapet 2018

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sollifjell AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10            | 10 000,00        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10</b>     |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Einar Aabel Kulseng         | 9               | 90,0             | 90,0               |
| Martin Kulseng              | 1               | 10,0             | 10,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10</b>       | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>         | <b>Verv</b>  | <b>Ordinære</b> |
|---------------------|--------------|-----------------|
| Einar Aabel Kulseng | Daglig leder | 9               |

### Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2017        | 100 000             | 295 812                  | <b>395 812</b>         |
| Endringer ført mot EK |                     |                          | 0                      |
| <b>Pr 01.01.2018</b>  | <b>100 000</b>      | <b>295 812</b>           | <b>395 812</b>         |
| <br>                  |                     |                          |                        |
| Pr. 01.01.2018        | 100 000             | 295 812                  | <b>395 812</b>         |
| Årets resultat        |                     | 37 655                   | <b>37 655</b>          |
| <b>Pr 31.12.2018</b>  | <b>100 000</b>      | <b>333 467</b>           | <b>433 467</b>         |



Sollifjell AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 11 248        | 11 496        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>11 248</b> | <b>11 496</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 48 903        | 47 902        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0             | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>48 903</b> | <b>47 902</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 11 248        | 11 496        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>11 248</b> | <b>11 496</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|