



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 231 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Korsmovegen 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 686 258	1 184 756
Annen driftsinntekt		407 713	194 086
Sum inntekter		2 093 971	1 378 842
Kostnader			
Varekostnad		24 637	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 600	318 622
Annen driftskostnad	5	1 557 192	646 178
Sum kostnader		1 796 429	964 800
Driftsresultat		297 542	414 042
Annen rentekostnad		173 749	103 096
Sum finanskostnader		173 749	103 096
Netto finans		-173 749	-103 096
Ordinært resultat før skattekostnad		123 793	310 946
Skattekostnad på resultat	1, 6	27 235	-184 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 558	494 987
Årsresultat		96 558	494 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 558	494 987
Totalresultat		96 558	494 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 558	494 987
Sum overføringer og disponeringer		96 558	494 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 876 259	8 081 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 442	73 642
Sum varige driftsmidler	4	7 940 701	8 155 301
Sum anleggsmidler		7 940 701	8 155 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 027	-169 640
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		251 027	-169 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 909	219 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 909	219 702
Sum omløpsmidler		367 936	50 062
SUM EIENDELER		8 308 637	8 205 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 504 000	1 504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 540	1 160 982
Sum opptjent egenkapital		1 257 540	1 160 982
Sum egenkapital	3	2 761 540	2 664 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	1 502 073	1 479 429
Sum avsetninger for forpliktelser		1 502 073	1 479 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 803 445	4 000 799
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 445	4 000 799
Sum langsiktig gjeld		5 305 518	5 480 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 009	7 165
Betalbar skatt	1, 6	4 591	
Skyldig offentlige avgifter		17 423	8 570
Annen kortsiktig gjeld		153 555	44 417
Sum kortsiktig gjeld		241 578	60 153
Sum gjeld		5 547 096	5 540 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 637	8 205 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404636

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 231 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Korsmovegen 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 231 467
SKARNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 686 258	1 184 756
Annen driftsinntekt		407 713	194 086
Sum inntekter		2 093 971	1 378 842
Kostnader			
Varekostnad		24 637	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 600	318 622
Annen driftskostnad	5	1 557 192	646 178
Sum kostnader		1 796 429	964 800
Driftsresultat		297 542	414 042
Annen rentekostnad		173 749	103 096
Sum finanskostnader		173 749	103 096
Netto finans		-173 749	-103 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 6	123 793	310 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 235	-184 041
Årsresultat		96 558	494 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 558	494 987
Totalresultat		96 558	494 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 558	494 987
Sum overføringer og disponeringer		96 558	494 987



Organisasjonsnr: 992 231 467
SKARNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 876 259 8 081 659

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 64 442 73 642

Sum varige driftsmidler 4 **7 940 701** **8 155 301**

Sum anleggsmidler **7 940 701** **8 155 301**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 027 -169 640

Andre kortsiktige
fordringer 150 000

Sum fordringer **251 027** **-169 640**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 116 909 219 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **116 909** **219 702**

Sum omløpsmidler **367 936** **50 062**

SUM EIENDELER **8 308 637** **8 205 363**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 500 000 1 500 000

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital **1 504 000** **1 504 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 257 540 1 160 982

Sum opptjent egenkapital **1 257 540** **1 160 982**

Sum egenkapital 3 **2 761 540** **2 664 982**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	1 502 073	1 479 429
Sum avsetninger for forpliktelses		1 502 073	1 479 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 803 445	4 000 799
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 445	4 000 799
Sum langsiktig gjeld		5 305 518	5 480 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 009	7 165
Betalbar skatt	1, 6	4 591	
Skyldig offentlige avgifter		17 423	8 570
Annen kortsiktig gjeld		153 555	44 417
Sum kortsiktig gjeld		241 578	60 153
Sum gjeld		5 547 096	5 540 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 637	8 205 363



Organisasjonsnr: 992 231 467
SKARNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

Skarnes Næringspark AS

fusjonert med Industribygg AS

Org.nr. 992 231 467

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Note 3



RESULTATREGNSKAP

SKARNES NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 686 258	1 184 756
Annen driftsinntekt		407 713	194 086
Sum driftsinntekter		2 093 971	1 378 842
Varekostnad		24 637	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 600	318 622
Annen driftskostnad	5	1 557 192	646 178
Sum driftskostnader		1 796 429	964 800
Driftsresultat		297 542	414 042
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		173 749	103 096
Resultat av finansposter		-173 749	-103 096
Resultat før skattekostnad		123 793	310 946
Skattekostnad på resultat	1, 6	27 235	-184 041
Resultat		96 558	494 987
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		96 558	494 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 558	494 987
Sum overføringer		96 558	494 987



BALANSE

SKARNES NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 876 259	8 081 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 442	73 642
Sum varige driftsmidler	4	7 940 701	8 155 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 940 701	8 155 301
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		101 027	-169 640
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		251 027	-169 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 909	219 702
Sum omløpsmidler		367 936	50 062
Sum eiendeler		8 308 637	8 205 363



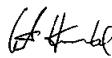
BALANSE

SKARNES NÆRINGS-PARK AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000	
Overkurs		4 000	4 000	
Sum innskutt egenkapital		1 504 000	1 504 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		1 257 540	1 160 982	
Sum opptjent egenkapital		1 257 540	1 160 982	
Sum egenkapital	3	2 761 540	2 664 982	
Utsatt skatt	1, 6	1 502 073	1 479 429	
Sum avsetning for forpliktelser		1 502 073	1 479 429	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 803 445	4 000 799	
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 445	4 000 799	
Leverandørgjeld		66 009	7 165	
Betalbar skatt	1, 6	4 591	0	
Skyldig offentlige avgifter		17 423	8 570	
Annen kortsiktig gjeld		153 555	44 417	
Sum kortsiktig gjeld		241 578	60 153	
Sum gjeld		5 547 096	5 540 381	
Sum egenkapital og gjeld		8 308 637	8 205 363	

10.05.2023

Styret i Skarnes Næringspark AS


Eirik Arne Eriksen
styreleder


Knut Husebø
styremedlem/daglig leder


Odd Engelsgjerd (May 10, 2023 21:23 GMT+2)
Odd Engelsgjerd
styremedlem



Noter 2022

Skarnes Næringspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningene er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Emo Invest AS	500
Ilmaca AS	500
Treuhand AS	500
Totalt	1 500

Note 3 Egenkapital

Tekst:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 500 000	4 000	1 160 982	2 664 982
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	96 558	96 558
Egenkapital 31.12	1 500 000	4 000	1 257 540	2 761 540



Noter 2022 Skarnes Næringspark AS

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 871 884	92 815	10 964 699
Avgang / utrangering			
Anskaffelseskost 31.12.	10 871 884	92 815	10 964 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 995 626	28 373	3 023 999
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 876 259	64 443	7 940 701
Årets avskrivninger	205 400	9 200	214 600
Sum	205 400	9 200	214 600
Avskrivningsplan	0-50 år	10 år	

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke betalt noen ytelser til daglig leder eller styret i 2022.
Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen revisjonskostnader.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller	Dette år	Førrige år	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	6 900 687	7 055 696	155 009
Regn.messig avsetning tap på krav	-375 483	-112 445	263 038
Gevinst- og tapskonto	302 400	378 000	75 600
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-	-596 575	-596 575
Grunnlag utsatt skatt	6 827 604	6 724 677	-102 928
Utsatt skatt (22%)	1 502 073	1 479 429	-22 643

Ihht reglene for God Regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.
Bokført utsatt skattegjeld er tilknyttet eiendommen som ble overført ved fusjon

Skattegrunnlaget fremkommer som følger:

	Dette år	Førrige år
Ordinært resultat før skatt	123 793	310 946
Permanente forskjeller		988
Endring midlertidige forskjeller	493 647	460 157
Anvendelse av fremførbart underskudd	-596 575	-772 091
Grunnlag betalbar skatt	20 865	0

Betalbar skatt på årets resultat	4 592	0
Endring balanseført utsatt skattefordel	22 643	0
Skattekostnad	27 235	0

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

	Dette år	Førrige år
Betalbar skatt	4 591	-
Sum betalbar skatt	4 591	-

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån på kr 3 803 445 som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet er sikret med pant i eiendommen i selskapet.