



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Dahlø Wærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	961 632	961 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 632</b>	<b>961 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-23 961	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-19 846
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-457 382	-592 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>-481 343</b>	<b>-636 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 289</b>	<b>324 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 561</b>	<b>3 442</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 201</b>	<b>-168 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 640</b>	<b>-165 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 649</b>	<b>159 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 649</b>	<b>159 617</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>325 649</b>	<b>159 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 649	159 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 649</b>	<b>159 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	102 125	102 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 642 126</b>	<b>20 642 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 642 126</b>	<b>20 642 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 412	72 406
Andre fordringer	3	10 466	23 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 878</b>	<b>95 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	391 872	333 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 750</b>	<b>429 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 750</b>	<b>429 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 120 875</b>	<b>21 071 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 495 837	2 170 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 837</b>	<b>2 170 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 495 837</b>	<b>2 170 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	4 249 583	4 521 187
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 240 000	14 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 489 583</b>	<b>18 761 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 489 583</b>	<b>18 761 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 554	96 585
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 902	43 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 456</b>	<b>139 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 625 039</b>	<b>18 900 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 120 875</b>	<b>21 071 138</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	18 489 583	18 761 187



## Solplassen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		869 664	869 664	888 800	888 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		82 368	82 368	82 400	85 100
Andre tillegg	7	9 600	9 600	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 632</b>	<b>961 632</b>	<b>971 200</b>	<b>973 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-2 961	-2 961	-2 961	-3 000
Styreonorar	9	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-55 008	-53 556	-55 000	-56 700
Eksterne honorar	10	-7 688	-8 125	-8 000	-8 300
Avskrivninger	17	0	-19 846	0	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-79 448	-55 670	-59 700	-57 150
Løpende vedlikehold	12	-32 699	-73 394	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-134 894	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-80 638	-81 471	-82 400	-85 100
Forsikring		-52 726	-43 382	-52 600	-57 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 189	-73 044	-76 000	-73 400
Eiendomsavgifter		-57 151	-47 613	-48 800	-58 900
Energi, felles	14	-9 426	-11 843	-12 500	-12 500
Andre driftsutgifter	15	-11 409	-9 933	-19 100	-13 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-481 343</b>	<b>-636 733</b>	<b>-488 061</b>	<b>-516 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>480 289</b>	<b>324 899</b>	<b>483 139</b>	<b>457 250</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 561	3 442	2 100	1 800
Finanskostnader		-159 201	-168 723	-160 522	-150 796
<b>Netto finansposter</b>		<b>-154 640</b>	<b>-165 281</b>	<b>-158 422</b>	<b>-148 996</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>325 649</b>	<b>159 617</b>	<b>324 717</b>	<b>308 254</b>
Ordinært resultat etter skatt		325 649	159 617	324 717	308 254
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>325 649</b>	<b>159 617</b>	<b>324 717</b>	<b>308 254</b>
Disponering av totalresultat:		325 649	159 617	324 717	308 254
Overført til annen egenkapital		325 649	159 617	0	0

Org.nr: 986 244 034 - 262



## Solplassen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	20 540 001	20 540 001
Andre anleggsmidler	17	102 125	102 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 642 126</b>	<b>20 642 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		76 412	72 406
Andre fordringer	3	0	1 188
Mellomregning BBL Finans	3	10 045	22 185
Opptjente renter	3	421	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	391 872	333 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 750</b>	<b>429 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 120 875</b>	<b>21 071 138</b>

Org.nr: 986 244 034 - 262



## Solplassen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 494 237	2 168 587
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 495 837</b>	<b>2 170 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	4 249 583	4 521 187
Borettsinnskudd	5, 6	14 240 000	14 240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 489 583</b>	<b>18 761 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		10 045	15 722
Leverandørgjeld		99 554	96 585
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte renter		24 919	26 396
Påløpte kostnader		938	1 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 456</b>	<b>139 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 625 039</b>	<b>18 900 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 120 875</b>	<b>21 071 138</b>
Pantstillelser	6	18 489 583	18 761 187

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Dahlø Wærnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kari Kristine Rogne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Sølvi Rygh  
Styremedlem

Org.nr: 986 244 034 - 262



## Solplassen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 986 244 034 - 262



## Solplassen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>289 249</b>	<b>372 376</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	325 649	159 617
Tilbakeført avskrivning	0	19 846
Avdrag lån	-271 604	-262 591
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>54 045</b>	<b>-83 127</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>343 294</b>	<b>289 249</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>343 294</b>	<b>289 249</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	5
Bankinnskudd	391 866	333 230
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>391 872</b>	<b>333 235</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 170 187</b>	<b>2 010 570</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	2 168 587	2 008 970
Årets resultat	325 649	159 617
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 494 237</b>	<b>2 168 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 495 837</b>	<b>2 170 187</b>

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Solplassen Borettslag - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 240 000	14 240 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 240 000</b>	<b>14 240 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>20 540 001</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>18 489 583</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 25 540 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnad	9 600	9 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 961</b>	<b>2 961</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 688	8 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 688</b>	<b>8 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Solplassen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	39 099	36 407
Avtale om sommervedlikehold	16 875	0
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	3 011	3 238
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 048	10 438
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 415	5 588
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>79 448</b>	<b>55 670</b>

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	5 814
Malearbeid og -utstyr	2 544	1 396
Elektrikerarbeid	1 605	32 085
Dør og vinduer	17 125	14 588
Feiing areal/tømt sandfang	0	5 000
Takarbeid	8 750	0
Snøbrøyting, sandstrøing	27	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	333	220
Ventilasjon	0	6 050
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 292
Forbruksmateriell	668	0
Skilt	1 250	0
Nøkler, lås	298	0
Brannsikring	100	4 950
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>32 699</b>	<b>73 394</b>



Solplassen Borettslag - Noter 2020

**Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Dør og vinduer	0	16 875
Brannsikring	0	15 519
Fasade/vindu/takrennesvask	0	102 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>134 894</b>

**Note 14 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	9 426	11 843
<b>Sum energikostnader</b>	<b>9 426</b>	<b>11 843</b>

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	895
Generalforsamling/årsmøte	0	350
Bankgebyrer	2 744	2 363
Andre gebyrer	1 465	59
Dagligvarer	0	266
Refusjon dugnad	7 200	6 000
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 409</b>	<b>9 933</b>



Solplassen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517231559	146217591
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003
Rentesats:	2.40 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente (01.08.24)
Beregnet innfridd:	30.06.2024	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	193 982	4 327 205
Avdrag i perioden:	40 825	230 779
Lånesaldo 31.12:	153 157	4 096 426
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 807 667

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146217591	8	295 433	2 363 464
	8	216 620	1 732 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231559	8	11 046	88 368
	8	8 099	64 792



## Solplassen Borettslag - Noter 2020

### Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	396 920
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	0
Antatt levetid i år :				10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2003. Solskjerming er oppført i perioden 2009.



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solplassen Borettslag**

Styreleder	Andreas Dahlø Wærnes (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Kari Kristine Rogne (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Toril Sølvi Rygh (sign.)	18.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOLPLASSEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLPLASSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: K6OH5-2Y0YX-65K6-8235W-6HHCW-65TN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 12:54:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: K6OH5-2Y0YX-65Kf6-8235W-6HHCW-IG5TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>