



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFPH HOLDING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 7
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 701 | 210 000 |
| Sum inntekter | | 112 701 | 210 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | 50 251 |
| Annen driftskostnad | 4 | 206 826 | 5 250 503 |
| Sum kostnader | | 206 826 | 5 300 754 |
| Driftsresultat | | -94 125 | -5 090 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 9 526 125 | 2 326 303 |
| Annen renteinntekt | | 40 | 827 |
| Sum finansinntekter | | 9 526 165 | 2 327 130 |
| Annen rentekostnad | | 49 516 | 58 377 |
| Sum finanskostnader | | 49 516 | 58 377 |
| Netto finans | | 9 476 649 | 2 268 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 382 524 | -2 822 001 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 189 603 | 62 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 192 921 | -2 884 756 |
| Årsresultat | | 9 192 921 | -2 884 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | |
| Udekket tap | | 57 228 | -4 327 528 |
| Annen egenkapital | | 3 135 693 | 1 442 772 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 192 921 | -2 884 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | | 2 718 549 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 718 549 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 3 268 561 | 3 268 561 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 268 561 | 3 268 561 |
| Sum anleggsmidler | | 3 268 561 | 5 987 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 169 234 |
| Konsernfordringer | | 10 362 500 | 2 326 303 |
| Sum fordringer | | 10 362 500 | 2 495 537 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 30 502 | 130 308 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 502 | 130 308 |
| Sum omløpsmidler | | 10 393 002 | 2 625 845 |
| SUM EIENDELER | | 13 661 563 | 8 612 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 90 000 | 90 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overkurs | 11 | 375 463 | 375 463 |
| Sum innskutt egenkapital | | 465 463 | 465 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 3 135 693 | |
| Udekket tap | 11 | | 57 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 135 693 | -57 228 |
| Sum egenkapital | 11 | 3 601 156 | 408 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 707 | 5 527 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 707 | 5 527 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 580 393 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 580 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 707 | 1 585 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 261 | 2 917 561 |
| Betalbar skatt | 8 | 193 423 | 57 228 |
| Utbytte | | 6 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 962 016 | 1 512 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 900 000 | 2 131 511 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 058 700 | 6 618 800 |
| Sum gjeld | | 10 060 407 | 8 204 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 661 563 | 8 612 955 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 186 057 500 | 144 733 259 |
| Annen driftsinntekt | | 1 232 569 | 69 007 |
| Sum inntekter | 1 | 187 290 069 | 144 802 265 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 368 858 | 2 660 363 |
| Lønnskostnad | 2,3,5 | 138 151 887 | 112 239 329 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 3 045 597 | 1 966 224 |
| Annen driftskostnad | 4,14 | 24 722 753 | 18 720 193 |
| Sum kostnader | | 169 289 096 | 135 586 109 |
| Driftsresultat | | 18 000 974 | 9 216 156 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 524 | 25 366 |
| Sum finansinntekter | | 16 524 | 25 366 |
| Annen rentekostnad | | 1 067 634 | 1 290 140 |
| Annen finanskostnad | | 1 805 | 901 |
| Sum finanskostnader | | 1 069 439 | 1 291 041 |
| Netto finans | | -1 052 915 | -1 265 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 948 059 | 7 950 481 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 4 270 040 | 2 995 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 678 019 | 4 955 454 |
| Årsresultat | | 12 678 019 | 4 955 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 678 019 | 4 955 454 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 46 310 336 | 40 101 803 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 1 484 565 | 1 268 330 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 47 794 901 | 41 370 133 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 0 | |
| Andre fordringer | 3 | 264 888 | 141 854 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 264 888 | 141 854 |
| Sum anleggsmidler | | 48 059 790 | 41 511 987 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 170 466 | 15 411 572 |
| Andre fordringer | | 2 230 661 | 1 562 481 |
| Konsernfordringer | | 0 | |
| Sum fordringer | | 17 401 126 | 16 974 054 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 40 375 497 | 25 088 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 375 497 | 25 088 106 |
| Sum omløpsmidler | | 57 776 624 | 42 062 160 |
| SUM EIENDELER | | 105 836 413 | 83 574 146 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (aksjer à kr) | 7 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 375 463 | 375 463 |
| Sum innskutt egenkapital | | 465 463 | 465 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 24 511 468 | 17 858 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 511 468 | 17 858 718 |
| Sum egenkapital | 13 | 24 976 931 | 18 324 181 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 1 684 267 | 2 014 419 |
| Utsatt skatt | 11 | 2 343 878 | 1 589 924 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 028 145 | 3 604 343 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 26 819 918 | 23 701 625 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 819 918 | 24 901 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 848 063 | 28 505 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 602 874 | 4 043 361 |
| Betalbar skatt | | 3 668 083 | 2 973 235 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 173 226 | 9 129 630 |
| Utbytte | | 6 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 27 567 236 | 20 597 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 011 419 | 36 743 997 |
| Sum gjeld | | 80 859 482 | 65 249 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 836 413 | 83 574 146 |



Indirekte kontantstrøm SFPH HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 9 382 524 | (2 822 001) |
| - Periodens betalte skatt | | (57 229) | 0 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | 18 549 | 50 251 |
| +/- Endring i andre fordringer | | (7 866 963) | (2 495 537) |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | (2 914 300) | 2 917 561 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 0 | (5 570) |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>(1 437 419)</u> | <u>(2 355 296)</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 2 700 000 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 0 | (2 768 800) |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>2 700 000</u> | <u>(2 768 800)</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 0 | 2 780 393 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 218 005 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | (1 580 393) | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 0 | 2 444 011 |
| + Innbetalinger av egenkapital | | 0 | 30 000 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>(1 362 388)</u> | <u>5 254 404</u> |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | (99 807) | 130 308 |
| + Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | | 130 309 | 0 |
| = Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt | | <u>30 502</u> | <u>130 308</u> |



SFPH Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurderinger og klassifisering - andre forhold

Års - og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31.12.2019.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter i tillegg til morselskapet SFPH Holding AS datterselskapet SFPH AS samt følgende selskapet som er 100 % eid av SFPH AS:

Borger AS 100% eid
Hvalheim Eiendom AS 100% eid
Hofveien 10 AS 100% eid
Petershagen AS 100% eid
Paulsrud Eiendom AS 100% eid

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskap til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid.

Minoritetsinteresse

Datterselskapet SFPH AS er eid 100 %. Alle datterselskapene til SFPH AS er eid 100 %.

Generelle prinsipper

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Balanseposter i utenlandsk valuta omregnes til kurs 31.12.2020.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres



løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Pensjonsfordringer finansiert via sikrede ordninger er balanseført.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes 22 % skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansielle leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Note 1 Annen driftsinntekt.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Salgsinntekt (morselskap) | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt (morselskap) | 2020 | 2019 |
| | 112 701 | 210 000 |
| Salgsinntekt (konsern) | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | 186 057 500 | 144 733 259 |
| Annen driftsinntekt(Konsern) | 2020 | 2019 |
| | 1 232 569 | 69 007 |



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Konsern

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lønn | 117 520 318 | 91 700 393 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 794 001 | 13 055 628 |
| Pensjonskostnader | 4 371 509 | 6 893 881 |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 466 059 | 589 427 |
| Sum | 138 151 887 | 112 239 329 |
| Antall årsverk | 250 | 176 |

Morselskapet: morselskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.

Note 3 Obligatorisk Tjenestepensjon og andre pensjonskostnader

Konsernets selskaper har både ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Et av datterselskapene har ytelsesbasert ordning. Balanseført pensjonsforpliktelse i konsernregnskapet er ifølge aktuarberegning er følgende:

Borger AS

Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning. I pensjonsordningen inngår også en ordning om avtalefestet pensjon for ansatte mellom 62 og 67 år. Selskapet har også innskuddspensjon som er løpende kostnadsført.

Egenkapitalinnskuddet relatert til pensjonsordningen er balanseført under andre langsiktige fordringer.

Ifølge aktuarberegning har selskapet følgende balanseført pensjonsforpliktelse:

| Nøkkeltall for ytelsesbasert pensjonsordning | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| Brutto pensjonsforpliktelse | 42 560 954 | 39 557 075 |
| Pensjonsmidler | (39 598 086) | (37 791 589) |
| Arbeidsgiveravgift | 417 765 | 248 933 |
| | 3 380 633 | 2 014 419 |
| Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga. | (1 486 736) | 0 |
| Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) aga | (209 680) | 0 |
| | 0 | 0 |
| Netto pensjonsforpliktelse inkl.arb.g.avg. | 1 684 217 | 2 014 419 |

| Medlemsstatus | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Antall aktive | 35 | 26 |
| Antall oppsatte | 40 | 42 |
| Antall pensjoner | 22 | 22 |
| Gj.snittlig pensjonsgrunnlag aktive | 555 694 | 540 020 |
| Gj.snittlig alder, aktive | 43,82 | 43,33 |
| Gj.snittlig tjenestetid, aktive | 1,90 | 1,17 |
| Forventet avkastning pensjonsmidler | 3,1 % | 4,1 % |



Note 4 Revisjon

Revisor (konsern)

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 | NOK. 489 250 |
| Årsregnskap og skattemelding 2020 | NOK. 128 613 |
| Honorar for andre tjenester for 2020 | NOK. 270 973 |

Revisor (morselskap)

| | |
|---|-------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør | NOK. 58 352 |
| Andre tjenester i 2020 inkl.fusjoner | NOK. 87 560 |

Note 5 Ytelse til ledende personer

Morselskap:

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Ytelse til ledende personer i konsernet

| Type ytelse | Daglig leder/Styreformann | Resten av Styret |
|--------------------|---------------------------|------------------|
| Lønn | 2 049 117 | 7 818 434 |
| Pensjonsutgifter | 17 400 | 93 000 |
| Annen godtgjørelse | 7 319 | 33 668 |
| SUM | 2 073 836 | 7 945 102 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Alle i styret er ansatt i selskapet, er indirekte aksjonærer og får ordinær lønn for sitt arbeid i selskapet. Styrearbeidet er ikke lønnet.

Det er ikke utbetalt aksjeverdi basert godtgjørelser, eller lån, forskuddsbetalinger eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret eller til noen av deres nærstående.

Note 6 Varige driftsmidler og Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler (morselskapet)

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 250 000 | 2 518 800 | 0 | 2 768 800 |
| Tilgang i året | | 0 | 0 | |
| Avgang i året | (250 000) | (2 518 800) | 0 | (2 768 800) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (0) | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2020 | | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 20 % | |



| Varige driftsmidler konsernet | Bygninger og annen fast eiendom | | | Sum |
|---|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | |
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 8 219 942 | 45 228 015 | 1 967 923 | 55 415 880 |
| Tilgang i året | 1 190 000 | 7 767 043 | 669 356 | 9 626 399 |
| Avgang i året | (2 060 000) | (6 762 600) | 0 | (8 822 600) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 7 349 936 | 46 232 458 | 2 637 279 | 56 219 679 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (5 237 736) | (699 594) | (5 937 330) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (7 272 059) | (1 152 714) | (8 432 336) |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2020 | | (0) | (0) | (0) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 7 349 936 | 38 960 399 | 1 484 565 | 47 794 901 |
| Årets avskrivninger | | (2 592 477) | (453 120) | (3 045 597) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 20 % | |

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 12 000 aksjer pålydende kr. 2,5. Det er kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Bay, Herman Henrik | 2 000 | 16,67% |
| Guttormsen, Gjermund Sneve | 2 000 | 16,67% |
| Hansen, Erik | 2 000 | 16,67% |
| Henden, Gunnar Petter | 2 000 | 16,67% |
| Henden, Synne Marie Myhre | 2 000 | 16,67% |
| Hilde Strøm, Dahl | 2 000 | 16,67% |
| Sum | 12 000 | 100,00% |

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 150 000 hver, til sammen kr. 900 000. Lånene er ikke renteberegnet og det er heller ikke stillet sikkerhet. Lånet fra aksjonærer er et kortsiktig lån.

Note 8 Aksjer i Datterselskap - Konsernet SFPH Holding AS

Morselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer.

| Selskap | Eierandel | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.20 |
|--|-----------|-------------------|----------------------|
| SFPH AS | 100 % | 3 268 561 | 16 579 550 |
| Samlet balanseført verdi (kostpris) | | 3 268 561 | 16 579 550 |

Datterselskap til SFPH AS

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer.

| Selskap | Eierandel | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.20 |
|--|-----------|-------------------|----------------------|
| Borger AS | 100 % | 676 358 | 17 421 736 |
| Hvalheim Eiendom AS | 100 % | 9 378 306 | 257 185 |
| Hofveien 10 AS | 100 % | 5 500 000 | 1 107 519 |
| Petershagen AS | 100 % | 2 029 497 | 63 728 |
| Paulsrud Eiendom AS | 100 % | 30 000 | 629 847 |
| Samlet balanseført verdi (kostpris) | | 17 614 161 | 19 480 015 |



I konsernregnskapet er datterselskap og datterdatterselskap ført til kostpris og kostpris er eliminert mot aksjekapitalen og annen innskutt egenkapital ved konsolideringen. I periode 2017-2020 er det foretatt oppkjøp av Hvalheim Eiendom AS, Hofveien 10 AS og Petershagen AS. Merverdiene på eiendeler ved oppkjøp er tillagt i konsernregnskapet og avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventende levetid.

Note 9 Fordringer

Balansført verdi av fordringer som forfaller senere enn ett år:

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|------|---------|------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 10 Andre fordringer/ lån til Daglig leder og Styreformann

| Morselskap | | Konsern | |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Daglig leder/styremedlemmer | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |

Note 11 Skatt og midlertidige forskjeller

Morselskap

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Grunnlag for beregning av skatt | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 382 524 | (2 822 001) |
| Konsernbidrag | 1 005 014 | 1 086 432 |
| +/- Permanente forskjeller | (9 525 706) | 2 801 054 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 17 364 | (805 356) |
| Årets skattegrunnlag | 879 196 | 260 129 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 % | 193 423 | 57 228 |
| Sum | 193 423 | 57 228 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 5 527 | 5 527 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 5 527 | 62 755 |
| Betalbar skatt i balansen | 193 423 | 57 228 |

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik (etter eliminerings):

| | |
|--|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat i SFPH Holding AS | 193 423 |
| Betalbar skatt på årets resultat i SFPH AS | 727 086 |
| Betalbar skatt på årets resultat i Borger AS | 1 652 618 |
| Betalbar skatt på årets resultat i Hvalheim Eiendom AS | 102 493 |
| Betalbar skatt på årets resultat i Petershagen AS | 353 356 |
| Betalbar skatt på årets resultat i Paulsrud Eiendom AS | 639 107 |
| Sum betalbar skatt: | 3 668 083 |
| Endring utsatt skatt | 601 957 |
| Årets totale skattekostnad | 4 270 040 |



| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 926 168 | 526 316 | 220 852 |
| Omløpsmidler | (400 000) | (400 000) | 0 |
| Regnskapsmessige avsetninger | (2 014 419) | (1 684 267) | 330 152 |
| Gevinst og taps konto | (832 368) | (46 435) | 785 933 |
| Skattereduserende forskjeller | 2 834 216 | 3 340 329 | 506 113 |
| Sum midlertidige forskjeller før endringer i konsern | 513 957 | 1 735 943 | 1 843 050 |
| Utsatt skatt | 112 991 | 381 907 | 268 916 |
| Utsatt skatt datterselskap kjøp i år | 151 997 | 136 555 | (15 442) |
| SUM | 264 988 | 518 462 | 253 475 |
| Utsatt skatt merverdier | 1 476 934 | 1 825 416 | 348 482 |
| Utsatt skatt basert på 22 % | 1 741 922 | 2 343 878 | 601 957 |

Note 12 Pantstillelser og garantiansvar

Morselskap

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 580 393 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 1 580 393 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Konsernet

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 26 819 918 | 23 701 625 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 | 0 |
| Sum | 23 701 625 | 34 919 683 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 37 585 813 | 36 858 873 |
| Sum | 26 389 073 | 36 858 873 |

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 21 543 447 om mer enn 5 år.

Eiendommene i datterselskapene er stillet som sikkerhet.



Note 13 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Morselskap:

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------|-------------------|------------------|
| Nystiftet | 90 000 | 375 463 | (57 228) | | 408 235 |
| Årets resultat | | | 57 228 | 9 135 693 | 9 192 921 |
| Avsatt utbytte | | | | (6 000 000) | (6 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 90 000 | 375 463 | 0 | 3 153 693 | 3 601 156 |

Konsern:

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 90 000 | 375 463 | 17 858 718 | 18 324 181 |
| Årets resultat | | | 12 678 019 | 12 678 019 |
| Avsatt til utbytte | | | (6 000 000) | (6 000 000) |
| Korrigerings egenkapital | | | (25 269) | (25 269) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 90 000 | 375 643 | 24 511 468 | 24 976 931 |

Note 14 Leieavtaler Konsern

Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter med morselskapet SFPH AS og søsterselskapene Hofveien AS, Hvalheim Eiendom AS, Petershagen AS og Paulsrud Eiendom AS. Selskapet har i tillegg en ekstern leiekontrakt som løper frem til 31.12.2023 og blir indeksregulert årlig 01.01 hvert år. Årets eksterne leiekostnad var på NOK 1 577 220.

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

| Fordringer | Kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | |
|------------------------------|------------------------|------|------------------------|------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Fordring Hvalheim Eiendom AS | 1 500 000 | 0 | 0 | 0 |
| Fordring SFPH AS | 826 303 | | | |

| Gjeld | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|------------------|-----------|------------------|------|
| | 2020 | 2019 | 2019 | 2018 |
| Gjeld til Hvalheim Eiendom AS | 1 500 000 | 7 605 408 | 0 | 0 |
| Gjeld til SFPH AS | 12 500 | | | |

Note 16 Kontanter/likviditet

| Likviditet | Morselskap | | Konsern | |
|--------------|------------|---------|------------|------------|
| | 2019 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Bankinnskudd | 30 577 | 130 307 | 40 375 497 | 25 088 106 |

| Sperrrede innskudd | Morselskap | | Konsern | |
|--------------------|------------|------|-----------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Skattetrekk | 0 | 0 | 4 040 632 | 5 225 900 |

Skattetrekk på sperret konto i konsernregnskapet er fra Borger AS og SFPH AS. Det er tilstrekkelig innestående på sperret konto pr 31.12.2020 til å dekke skyldig skattetrekk.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i SFPH Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SFPH Holding AS' årsregnskap som består av selskapsregnskapet som viser et overskudd på NOK 9 192 921 og konsernregnskapet som viser et overskudd på NOK 12 678 019. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning for: SFPH Holding AS vedr. 2020 overskudd kr. 9 192 921,- for selskapet, og et overskudd på kr. 12 678 019,- for konsernet. Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolsås, 11.05.2021
K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



Konsern Indirekte kontantstrøm SFPH HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 16 948 059 | 7 950 481 |
| - Periodens betalte skatt | | (2 973 235) | (2 836 458) |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | (1 251 118) | 192 183 |
| + Ordinære avskrivninger | | 3 045 597 | 1 966 224 |
| +/- Endring i kundefordringer | | 241 106 | (76 866) |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 559 513 | 2 648 091 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | (1 117 185) | 1 373 267 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>15 452 737</u> | <u>11 216 922</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 9 550 000 | 12 323 000 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | (7 676 699) | (6 303 945) |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | (10 030 000) | (5 500 000) |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>(8 156 699)</u> | <u>519 055</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 3 118 293 | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 4 813 060 | 6 643 689 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | | (11 218 058) |
| + Innbetalinger av egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>7 991 353</u> | <u>(4 514 369)</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 15 287 391 | 7 221 608 |
| + Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | | 25 088 106 | 17 866 498 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt | | <u>40 375 497</u> | <u>25 088 106</u> |



Årsberetning 2020 SFPH HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

SFPH Holding AS er et eiendoms og investeringsselskap som driver med investering og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Ringerike kommune.

Konsernet består av morselskapet SFPH Holding AS, 100 % eiet datterselskapet SFPH AS, samt Borger AS, Hvalheim Eiendom AS, Hofveien 10 AS, Petershagen AS og Paulsrud Eiendom AS som er 100 % eid av SFPH AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Inntjeningen i SFPH Holding AS er avhengig av virksomheten i konsernet, og selskapet er i prinsippet et holdingselskap. Selskapet har i 2020 hatt leieinntekter for lokalene som er leid ut til Borger AS. Morselskapet har i tillegg mottatt mottatt konsernbidrag og utbytter fra selskapet i konsernet.

SFPH AS er et eiendoms og investeringsselskap som driver med investering, utleie av eiendom og administrative oppgaver for selskapene som er i konsernet.

SFPH AS leier ut eiendommene til Borger AS. Selskapets total kapital er på kr. 56 603 416 og egenkapitalen er på kr. 16 579 550. Selskapet har en likviditetsgrad på 1,42.

Borger AS er konsernets hovedselskap. Selskapet har i 2020 hatt en økning i omsetning på 28 %. Resultatgrad er på 4,87 % i år mot 5,73 % i fjor. Selskapet har i 2020 en egenkapitalandel på 28,09 % mot 22,30 % i fjor. Årets likviditetsgrad er på 1,34, mens likviditetsgrad i 2019 var på 1,26. Årsresultat i 2020 kr. 6 924 755 og egenkapital kr. 17 421 736.

Hvalheim Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut eiendommene til søsterselskapet Borger AS. Leieinntekter i 2020 kr. 1 767 000, årsresultat kr. 1 270 309 og egenkapital kr. 257 185.

Hofveien 10 AS er et eiendomsselskap som leier ut eiendommene til søsterselskapet Borger AS. Leieinntekter i 2020 kr. 2 250 000, årsresultat kr. 1 556 225 og egenkapital kr. 1 107 519.

Petershagen AS er et eiendomsselskap som leier ut eiendommene til søsterselskapet Borger AS. Leieinntekter i 2020 kr. 1 752 670, årsresultat kr. 1 203 630 og egenkapital kr. 63 728.

Paulsrud Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut eiendommene til søsterselskapet Borger AS. Leieinntekter i 2020 kr. 489 095, årsresultat kr. 366 417 og egenkapital kr. 629 847.

Selskapets styre er fornøyd med utviklingen som har vært i 2020 og forventer at den positive utviklingen fra 2020 også vil fortsette i 2021.

Endring i markedsførhold: Det er ikke registrert endringer i marked, og det er ikke noe som tyder på at endringer som kan påvirke selskapets drift negativt i det kommende året.

Endring i valutakurser: Selskapet har ikke salg eller kjøp til utlandet, og påvirkes således ikke av valutakurser.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets fremtidige utvikling

Utviklingen i omsetningen og resultatet i 2020 ble som forventet. Det jobbes videre for en fortsatt sterk vekst og en bedre resultatgrad i kommende år.

Forskning og utviklingsaktivitet

Selskapene i konsernet har ikke hatt slik aktivitet i 2020, og forventer heller ikke å ha det i 2021.



Finansielle risiko

Markedsrisiko

Det er stor etterspørsel etter plasser til psykisk helsevern. Selskapene i konsernet kan tilby konkurransedyktige priser for plasser, og det er ingenting som tilsier at de ikke vil kunne fortsette med dette.

Kreditrisiko

Kreditrisiko i selskapet og og konsernet anses som begrenset. Konsernets største kostnader er lønnskostnader. Selskapene i konsernet har ikke hatt problemer med å inndrive fordringer. Pr. i dag er kun morselskapet og SFPH AS som har langsiktig gjeld som har oppstått i forbindelse med kjøp av eiendom.

Likviditetsrisiko

Styret anser både selskapets og konsernets likviditetssituasjon som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet og konsernet har etter styrets vurdering en god finansieringsstruktur og tilstrekkelig kapital for videre drift.

Arbeidsmiljø

I morselskapet har det ikke vært sykefravær i 2020. Sykefraværet i konsernet er fordelt på kortidsfravær og langtidfravær. Kortidsfravær utgjør 8,65 %, mens langtidfravær utgjør 5,09 % i 2020.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det ansees ikke nødvendig med ytterligere tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

Likestilling

I morselskapet er det ingen ansatte. Konsernet har pr utgangen av året 326 ansatte. Av disse er det ca 51 % kvinner. Alle ansatte jobber ikke i 100% stillinger slik at gjennomsnittlig antall årsverk i 2020 er 250. Selskapets styre pr i dag består av 4 menn og 2 kvinner. Daglig leder og styrets leder er mann. Det er likt styre og daglig leder i alle selskapene i konsernet med unntak av Borger AS som i tillegg har ansatt representanter i styret. Selskapene i konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Fordelingen mellom kjønnene gjenspeiler ingen bevisst forskjellsbehandling. Det er således ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å sikre likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften har et bevisst forhold til sitt ansvar for å fremme likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Det foretas ingen bevisst forskjellsbehandling. Det undersøkes jevnlig om det finnes risiko i selskapet for diskriminering, og hvis dette oppdages vil årsaken analyseres og tiltak vil iverksettes for å motvirke diskriminering, og bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter og kontantstrømoppstilling uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Konsernets driftsinntekter var i 2020 kr. 187 290 069, og konsernet har for 2020 hatt et overskudd på kr. 12 678 019.

SFPH Holding AS' driftsinntekter var i 2020 kr. 112 701. Morselskapet har for 2020 hatt et overskudd på kr. 9 192 921, og har pr. årsskifte kr. 3 601 156 i egenkapital. Konsernet har på samme tidspunkt kr. 24 976 931 i egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskifte. Styret foreslår at kr. 6 000 000 av årets overskudd i SFPH Holding AS settes av til utbytte, resten overføres til annen egenkapital.



Hønefoss den, 11.mai 2021.

Herman Henrik Bay
styrets leder /daglig leder

Gunnar Myhre Hende
styremedlem

Gjermund Berg-Guttormsen
styremedlem

Synne Marie Myhre Henden
styremedlem

Erik Hansen
styremedlem

Hilde Strøm Dahl
styremedlem