



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 258 164
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRENSKVARTALET
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståle Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	135 646	0
Sum inntekter		135 646	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	45 684	0
Sum kostnader		45 683	0
Driftsresultat		89 963	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		89 962	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 962	0
Årsresultat		89 963	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 963	0
Sum overføringer og disponeringer		89 963	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		932	0
Andre fordringer	7	128 104	0
Sum fordringer		129 036	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 768	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 768	0
Sum omløpsmidler		219 804	0
SUM EIENDELER		219 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 963	0
Sum opptjent egenkapital		89 963	0
Sum egenkapital	9	89 963	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 120	0
Annen kortsiktig gjeld	8	64 721	0
Sum kortsiktig gjeld		129 841	0
Sum gjeld		129 841	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 804	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436922

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 258 164
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRENSKVARTALET
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståle Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 925 258 164
SAMEIET MYRENSKVARTALET
GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	135 646	0
Sum inntekter		135 646	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	45 684	0
Sum kostnader		45 683	0
Driftsresultat		89 963	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		89 962	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 962	0
Årsresultat		89 963	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 963	0
Sum overføringer og disponeringer		89 963	0



Organisasjonsnr: 925 258 164
SAMEIET MYRENSKVARTALET
GARASJESAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		932	0
Andre fordringer	7	128 104	0
Sum fordringer		129 036	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 768	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 768	0
Sum omløpsmidler		219 804	0
SUM EIENDELER		219 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 963	0
Sum opptjent egenkapital		89 963	0
Sum egenkapital	9	89 963	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 120	0
Annen kortsiktig gjeld	8	64 721	0
Sum kortsiktig gjeld		129 841	0
Sum gjeld		129 841	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 804	0





Organisasjonsnr: 925 258 164
SAMEIET MYRENSKVARTALET
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	89 963	0
B. Endring arbeidskapital	89 963	0
C. Arbeidskapital	89 963	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	219 804	0
Kortsiktig gjeld	-129 841	0
C. Arbeidskapital	89 963	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	61 877	0	0	388 000
Leie forretningslokaler	1	73 769	0	0	0
Sum leieinntekt		135 646	0	0	388 000
Sum inntekt		135 646	0	0	388 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	8 000
Styrehonorar		0	0	0	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	8 335	0	0	65 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	3 078	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	4	521	0	0	120 000
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		18 750	0	0	56 000
Andre honorar	5	1 238	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	0	5 000
Forsikringer		10 917	0	0	35 000
Andre kostnader	6	2 845	0	0	0
Sum kostnad		45 683	0	0	399 000
Driftsresultat		89 963	0	0	-11 000
Årsresultat					
		89 963	0	0	-11 000
Overført sameiekapital		89 963	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		89 963	0	0	0



Balanse 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		932	0
Andre kortsiktige fordringer	7	108 387	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 717	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		90 768	0
Sum omløpsmidler		219 804	0
SUM EIENDELER		219 804	0

1697 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie Org. nr 925258164



Balanse 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 963	0
Sum opptjent egenkapital		89 963	0
Sum egenkapital	9	89 963	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		250	0
Leverandørgjeld		65 120	0
Annen kortsiktig gjeld	8	64 471	0
Sum kortsiktig gjeld		129 841	0
Sum gjeld		129 841	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 804	0

Sted: _____

Dato: _____

Per Ståle Aasen
Styreleder

Line Hestdal
Styremedlem

Marius Solstad Flood
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	52 500	0
3606 Leie hybler/gjesterom	9 377	0
3605 Leie forretningslokaler	73 769	0
Sum	135 646	0

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 335	0
Sum	8 335	0

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 078	0
Sum	3 078	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6610 Andre vaktmestertjenester	521	0
Sum	521	0

Note 5 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 238	0
Sum	1 238	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	511	0
7772 Omkostninger inkasso	2 221	0
7773 Omkostninger innkrevning	65	0
7790 Andre kostnader	48	0
Sum	2 845	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	108 387	0
Sum	108 387	0

1570: Kostnader fra Fortum Varme som viderefaktureres eierne i Myrenskvartalet Felleareal sameie

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	64 471	0
Sum	64 471	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	89 963	89 963
Sum opptjent egenkapital	0	89 963	89 963
Sum egenkapital	0	89 963	89 963



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myrenskvartalet
garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myrenskvartalet garasjesameie

Styreleder	Per Ståle Aasen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Line Hestdal (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Marius Solstad Flood (sign.)	21.05.2021