



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMOEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 870 683	24 506 389
<b>Sum inntekter</b>	8	<b>84 870 683</b>	<b>24 506 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	79 271 458	21 271 948
Lønnskostnad	2	1 080 601	1 343 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 966	8 500
Annen driftskostnad	2	975 273	757 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 362 298</b>	<b>23 381 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 508 386</b>	<b>1 124 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 878
Annen renteinntekt		309 003	263 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 003</b>	<b>265 101</b>
Annen rentekostnad		608 259	917 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 259</b>	<b>917 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 256</b>	<b>-652 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 209 130</b>	<b>472 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	721 199	109 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 487 931	363 621



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 487 931	363 621



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		37 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	109 263	12 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 263</b>	<b>12 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 035 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7		10 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 086 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 195 263</b>	<b>10 185 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	34 840 613	26 610 944
<b>Sum varer</b>		<b>34 840 613</b>	<b>26 610 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	84 846 417	43 875
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 095 120	8 764 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 941 537</b>	<b>8 808 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 097 017	5 520 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 017</b>	<b>5 520 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 879 166</b>	<b>40 939 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 074 429</b>	<b>51 125 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 888</b>	<b>210 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 633 025	8 145 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 633 025</b>	<b>8 145 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 843 913</b>	<b>8 355 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 183 274	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 183 274</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 607 176	18 996 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 607 176</b>	<b>37 996 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 790 450</b>	<b>37 996 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 778 237	142 522
Leverandørgjeld		8 358 733	415 895
Betalbar skatt	10		139 219
Skyldig offentlige avgifter		43 748	654 829
Annen kortsiktig gjeld	7	11 259 349	3 420 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 440 066</b>	<b>4 772 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 230 516</b>	<b>42 769 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 074 429</b>	<b>51 125 415</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMOEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sørums­gata 6  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 997 305 124  
SAGMOEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 870 683	24 506 389
<b>Sum inntekter</b>	<b>8</b>	<b>84 870 683</b>	<b>24 506 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	79 271 458	21 271 948
Lønnskostnad	2	1 080 601	1 343 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 966	8 500
Annen driftskostnad	2	975 273	757 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 362 298</b>	<b>23 381 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 508 386</b>	<b>1 124 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 878
Annen renteinntekt		309 003	263 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 003</b>	<b>265 101</b>
Annen rentekostnad		608 259	917 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 259</b>	<b>917 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 256</b>	<b>-652 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 209 130</b>	<b>472 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	721 199	109 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 487 931	363 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>



Organisasjonsnr: 997 305 124  
SAGMOEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		37 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	109 263	12 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 263</b>	<b>12 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 035 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7		10 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 086 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 195 263</b>	<b>10 185 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6, 8	34 840 613	26 610 944
<b>Sum varer</b>		<b>34 840 613</b>	<b>26 610 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	84 846 417	43 875
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 095 120	8 764 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 941 537</b>	<b>8 808 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 097 017	5 520 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 017</b>	<b>5 520 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 879 166</b>	<b>40 939 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 074 429</b>	<b>51 125 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 888</b>	<b>210 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 633 025	8 145 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 633 025</b>	<b>8 145 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 843 913</b>	<b>8 355 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 183 274	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 183 274</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 607 176	18 996 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 607 176</b>	<b>37 996 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 790 450</b>	<b>37 996 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	71 778 237	142 522
Betalbar skatt	10	8 358 733	415 895
Skyldig offentlige avgifter		43 748	139 219
Annen kortsiktig gjeld	7	654 829	654 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 259 349</b>	<b>3 420 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 440 066</b>	<b>4 772 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 230 516</b>	<b>42 769 433</b>
		<b>134 074 429</b>	<b>51 125 415</b>



Organisasjonsnr: 997 305 124  
SAGMOEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Areal & Bolig Utvikling AS	56.00	35.00%	Ordinære aksjer
Fac Et Spera AS	56.00	35.00%	Ordinære aksjer
Svein Inge Haugsbakk	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kai Rønningen	8.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1851631.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Solsiden Råholt AS	50.00%	50.00%	19723376.00	-268034.00
Holslia Eiendom AS	51.00%	51.00%	-201018.00	-260119.00
Råholt	50.00%	50.00%	-441349.00	-257057.00
Tomteutvikling AS				



## Årsregnskap 2020 Sagmoen Prosjekt AS



## Resultatregnskap Sagmoen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		84 870 683	24 506 389
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8</b>	<b>84 870 683</b>	<b>24 506 389</b>
Varekostnad	8	79 271 458	21 271 948
Lønnskostnad	2	1 080 601	1 343 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 966	8 500
Annen driftskostnad	2	975 273	757 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 362 298</b>	<b>23 381 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 508 386</b>	<b>1 124 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 878
Annen renteinntekt		309 003	263 223
Annen rentekostnad		608 259	917 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 256</b>	<b>-652 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 209 130</b>	<b>472 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	721 199	109 218
<b>Årsresultat</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 487 931	363 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 487 931</b>	<b>363 621</b>



## Balanse Sagmoen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	0	37 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>37 704</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	109 263	12 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 263</b>	<b>12 163</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 035 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	10 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 086 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 195 263</b>	<b>10 185 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	34 840 613	26 610 944
<b>Sum varer</b>		<b>34 840 613</b>	<b>26 610 944</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	84 846 417	43 875
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 095 120	8 764 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 941 537</b>	<b>8 808 127</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 097 017	5 520 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 097 017</b>	<b>5 520 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 879 166</b>	<b>40 939 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 074 429</b>	<b>51 125 415</b>



## Balanse Sagmoen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 888</b>	<b>210 888</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 633 025	8 145 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 633 025</b>	<b>8 145 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 843 913</b>	<b>8 355 982</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 183 274	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 183 274</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 607 176	18 996 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 607 176</b>	<b>37 996 528</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 778 237	142 522
Leverandørgjeld		8 358 733	415 895
Betalbar skatt	10	0	139 219
Skyldig offentlige avgifter		43 748	654 829
Annen kortsiktig gjeld	7	11 259 349	3 420 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 440 066</b>	<b>4 772 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 230 516</b>	<b>42 769 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 074 429</b>	<b>51 125 415</b>



## Balanse

Sagmoen Prosjekt AS

Lillestrøm, 10.05.2021

Styret i Sagmoen Prosjekt AS

Eirik Nordeide  
Styrets leder

Shane Christian Matheson  
Styremedlem/daglig leder

Kai Rønningen  
Styremedlem

Svein Inge Haugsbakk  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under arbeid hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader, alternativt faktisk produksjon er benyttet som mål for fullføringsgraden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Solsiden Råholt AS	Lillestrøm	50 %	10 015 000
Holstia Eiendom AS	Aurskog	51 %	51 000
Råholt Tomteutvikling AS	Lillestrøm	50 %	20 000

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 851 361	2 953 890
Arbeidsgiveravgift	246 912	417 192
Aktivert på prosjekter i arbeid	-1 030 000	-2 032 744
Andre ytelser	12 328	4 990
<b>Sum</b>	<b>1 080 601</b>	<b>1 343 328</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

### Lønn er tillagt prosjektkostnader

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 851 361	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 851 361</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 104 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	65 625
Andre tjenester	38 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>104 375</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	160 000	50 888	8 145 094	8 355 982
Årets resultat			2 487 931	2 487 931
Pr 31.12	160 000	50 888	10 633 025	10 843 913

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	11 500	428 134

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmoen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000
Sum		160	160 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal & Bolig Utvikling AS	56	35,0	35,0
Fac Et Spera AS	56	35,0	35,0
Svein Inge Haugsbakk	40	25,0	25,0
Kai Rønningen	8	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Inge Haugsbakk	styremedlem	40
Kai Rønningen	styremedlem	8
Fac Et Spera AS ved Shane Christian Matheson	styremedlem/daglig leder	56
Areal & Bolig Utvikling ved Eirik Nordeide	styrets leder	56



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 778 237	19 142 522
<b>Sum</b>	<b>83 778 237</b>	<b>19 142 522</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning	34 840 613	26 610 944
<b>Sum</b>	<b>34 840 613</b>	<b>26 610 944</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer på nærstående selskap	0	0
Kortsiktige fordringer på nærstående selskap	2 525 605	18 810 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 107 176	2 496 528
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	0	645 753

Gjeld til aksjonærer renteberegnes med 5%



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	84 870 683	0
Kostnader på igangværende prosjekter	79 271 458	0
Anleggsbidrag	5 511 691	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	84 783 148	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt pga betingelser i kontrakten	0	0

Prosjekter i arbeid pr 31.12.2020 er på 34 840 613 og består av flere utviklingsprosjekter med tomt.

### Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 650	25 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	132 066	132 066
= Anskaffelseskost 31.12.20	157 716	157 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	48 453	48 453
= Bokført verdi 31.12.20	109 263	109 263
Årets ordinære avskrivninger	34 966	34 966
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	139 219
Endring i utsatt skatt	721 199	-30 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>721 199</b>	<b>109 218</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	3 209 130	472 839
Permanente forskjeller	69 047	23 605
Endring i midlertidige forskjeller	-5 549 901	136 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 271 724</b>	<b>632 814</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	139 219
Skatt på tilbakeført underskudd	-499 779	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-499 779</b>	<b>139 219</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 610	-406	-4 016
Tilvirkningskontrakter	5 511 690	0	-5 511 690
Gevinst - og tapskonto	-136 783	-170 978	-34 195
<b>Sum</b>	<b>5 378 517</b>	<b>-171 384</b>	<b>-5 549 901</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 378 517</b>	<b>-171 384</b>	<b>-5 549 901</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 183 274</b>	<b>-37 704</b>	<b>-1 220 978</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmoen Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WFMAS-YOWUP-6U58C-E3ZWW-XEWAG-XQTOX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 05:05:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: WFMAS-YOWUP-6U58C-E3ZVW-XEWAG-XQTOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>