



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GDM BYGG AS  
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 7  
6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mantas Belaglovis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 650 734	13 494 998
Annen driftsinntekt		0	29 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 650 734</b>	<b>13 524 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 403 318	908 646
Lønnskostnad	1, 2	10 075 970	10 033 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 617	235 777
Annen driftskostnad		1 311 272	2 336 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 013 177</b>	<b>13 513 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 557</b>	<b>10 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	701
Annen finansinntekt		7 104	6 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 544</b>	<b>7 127</b>
Annen rentekostnad		214 175	166 450
Annen finanskostnad		2 847	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 022</b>	<b>167 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 478</b>	<b>-159 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 078</b>	<b>-149 833</b>
Skattekostnad		98 107	54 523
<b>Årsresultat</b>		<b>330 971</b>	<b>-204 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		330 971	-204 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 971</b>	<b>-204 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 944 496	4 024 996
Maskiner og anlegg	3	21 200	26 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	528 172	664 989
Sum varige driftsmidler		4 493 868	4 716 485
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		4 513 368	4 735 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 723 842	990 810
Andre kortsiktige fordringer		234 978	20 151
Sum fordringer		1 958 819	1 010 961
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 679	1 228 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 679	1 228 131
Sum omløpsmidler		2 293 498	2 239 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 806 867</b>	<b>6 975 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-500 000	-500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 061 006	730 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 006</b>	<b>730 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 006</b>	<b>1 230 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 826 655	2 943 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 655</b>	<b>2 943 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 655</b>	<b>2 943 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 761	25 932
Betalbar skatt		98 107	102 058
Skyldige offentlige avgifter		783 049	1 175 926
Annen kortsiktig gjeld		1 519 289	1 497 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 419 205</b>	<b>2 801 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 860</b>	<b>5 745 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 806 867</b>	<b>6 975 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GDM BYGG AS  
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 7  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mantas Belaglovis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



Organisasjonsnr: 920 802 567  
GDM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 650 734	13 494 998
Annen driftsinntekt		0	29 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 650 734</b>	<b>13 524 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 403 318	908 646
Lønnskostnad	1, 2	10 075 970	10 033 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 617	235 777
Annen driftskostnad		1 311 272	2 336 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 013 177</b>	<b>13 513 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 557</b>	<b>10 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	701
Annen finansinntekt		7 104	6 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 544</b>	<b>7 127</b>
Annen rentekostnad		214 175	166 450
Annen finanskostnad		2 847	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 022</b>	<b>167 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 478</b>	<b>-159 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 078</b>	<b>-149 833</b>
Skattekostnad		98 107	54 523
<b>Årsresultat</b>		<b>330 971</b>	<b>-204 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		330 971	-204 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 971</b>	<b>-204 356</b>



Organisasjonsnr: 920 802 567  
GDM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 944 496	4 024 996
Maskiner og anlegg	3	21 200	26 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	528 172	664 989
Sum varige driftsmidler		4 493 868	4 716 485
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		4 513 368	4 735 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 723 842	990 810
Andre kortsiktige fordringer		234 978	20 151
Sum fordringer		1 958 819	1 010 961
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 679	1 228 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 679	1 228 131
Sum omløpsmidler		2 293 498	2 239 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 806 867</b>	<b>6 975 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer 5	-500 000	-500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 061 006	730 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 061 006</b>	<b>730 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 561 006</b>	<b>1 230 035</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	2 826 655	2 943 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 826 655</b>	<b>2 943 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 826 655</b>	<b>2 943 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 761	25 932
Betalbar skatt	98 107	102 058
Skyldige offentlige avgifter	783 049	1 175 926
Annen kortsiktig gjeld	1 519 289	1 497 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 419 205</b>	<b>2 801 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 245 860</b>	<b>5 745 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 806 867</b>	<b>6 975 078</b>



Organisasjonsnr: 920 802 567  
GDM BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

17.79

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8780135.00	8767698.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	951420.00	914914.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186364.00	207381.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158052.00	143417.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10075970.00	10033410.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5360899.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5360899.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	867030.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4493869.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222617.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
19500.00

Mer om fordringer

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2826655.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2826655.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4024996.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld: eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Inndre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20, Bruksnummer 108, Seksjonsnummer 4. Det gjelder lån fra Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000. Nedbetalingstid: 25 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000 Eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Inndre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20 Bruksnummer 108 Seksjonsnummer 4 er pantsatt som sikkerhet. Restlån per 31/12/2023 nok 2826655

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i Gdm Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gdm Bygg AS som viser et overskudd på kr 330 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert av osst. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Førde, 23. august 2024  
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland  
statsautorisert revisor



GDM BYGG AS  
920 802 567

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 650 734	13 494 998
Annen driftsinntekt		0	29 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 650 734</b>	<b>13 524 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 403 318	-908 646
Lønnskostnad	1, 2	-10 075 970	-10 033 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-222 617	-235 777
Annen driftskostnad		-1 311 272	-2 336 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 013 177</b>	<b>-13 513 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 557</b>	<b>10 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 440	701
Annen finansinntekt		7 104	6 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 544</b>	<b>7 127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 175	-166 450
Annen finanskostnad		-2 847	-643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 022</b>	<b>-167 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 478</b>	<b>-159 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 078</b>	<b>-149 833</b>
Skattekostnad		-98 107	-54 523
<b>Årsresultat</b>		<b>330 971</b>	<b>-204 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		330 971	-204 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 971</b>	<b>-204 356</b>



GDM BYGG AS  
920 802 567

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 944 496	4 024 996
Maskiner og anlegg	3	21 200	26 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	528 172	664 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 868</b>	<b>4 716 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	19 500	19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 368</b>	<b>4 735 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 723 842	990 810
Andre kortsiktige fordringer		234 978	20 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 958 819</b>	<b>1 010 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 679	1 228 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 679</b>	<b>1 228 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 293 498</b>	<b>2 239 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 806 867</b>	<b>6 975 078</b>



GDM BYGG AS  
920 802 567

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-500 000	-500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 061 006	730 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 006</b>	<b>730 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 006</b>	<b>1 230 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 826 655	2 943 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 655</b>	<b>2 943 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 761	25 932
Betalbar skatt		98 107	102 058
Skyldige offentlige avgifter		783 049	1 175 926
Annen kortsiktig gjeld		1 519 289	1 497 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 419 205</b>	<b>2 801 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 860</b>	<b>5 745 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 806 867</b>	<b>6 975 078</b>

Sunnfjord, 31.07.2024

Greta Belagloviene  
styrets leder

Mantas Belaglovis  
styremedlem / daglig leder



GDM BYGG AS  
920 802 567

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GDM BYGG AS  
920 802 567

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 17,79

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 780 135	8 767 698
Arbeidsgiveravgift	951 420	914 914
Pensjonskostnader	186 364	207 381
Andre relaterte ytelser	158 052	143 417
<b>Sum</b>	<b>10 075 970</b>	<b>10 033 410</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 360 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 360 899</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-867 030
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 493 869</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 617

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 19 500

## Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 826 655
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 826 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 024 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld: eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20, Bruksnummer 108, Seksjonsnummer 4.

Det gjelder lån fra Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000.

Nedbetalingstid: 25 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000

Eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20

Bruksnummer

108 Seksjonsnummer 4 er pantsatt som sikkerhet.

Restlån per 31/12/2023 nok 2826655



**GDM BYGG AS**  
**920 802 567**

**7 Annet**

I forbindelse med ulykke er selskapet under etterforskning som kan medføre ileggelse av gebyr. Det antas dog at et gebyr vil ha liten betydning for det totale regnskapet.