



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 560 837	2 619 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 837</b>	<b>2 619 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 543	380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 437	348 141
Annen driftskostnad		267 992	675 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 972</b>	<b>1 023 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 881 865</b>	<b>1 596 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 527	228 402
Annen rentekostnad		0	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 527</b>	<b>228 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 527</b>	<b>-228 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 338</b>	<b>1 367 765</b>
Skattekostnad	2, 3	340 855	300 908
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 483</b>	<b>1 066 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 175 502	953 998
Annen egenkapital		32 981	112 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 208 483</b>	<b>1 066 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 443 498	13 847 935
Sum varige driftsmidler		13 443 498	13 847 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 443 498	13 847 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 672	155 639
Andre kortsiktige fordringer		0	23 630
Sum fordringer		33 672	179 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		33 672	179 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 477 170</b>	<b>14 027 203</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 002 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 253 203	4 220 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 203</b>	<b>4 220 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 255 609</b>	<b>6 222 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 197 482	1 188 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 197 482</b>	<b>1 188 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 482</b>	<b>1 188 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 397 688	5 246 605
Leverandørgjeld		12 041	22 565
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		107 296	124 152
Kortsiktig konserngjeld	6	1 507 054	1 223 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 078</b>	<b>6 616 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 221 560</b>	<b>7 804 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 477 170</b>	<b>14 027 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 632  
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 560 837	2 619 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 837</b>	<b>2 619 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 543	380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 437	348 141
Annen driftskostnad		267 992	675 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 972</b>	<b>1 023 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 881 865</b>	<b>1 596 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 527	228 402
Annen rentekostnad		0	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 527</b>	<b>228 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 527</b>	<b>-228 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 338</b>	<b>1 367 765</b>
Skattekostnad	2, 3	340 855	300 908
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 483</b>	<b>1 066 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 175 502	953 998
Annen egenkapital		32 981	112 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 208 483</b>	<b>1 066 857</b>



Organisasjonsnr: 991 309 632  
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 13 443 498 13 847 935  
Sum varige driftsmidler 13 443 498 13 847 935

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 443 498 13 847 935

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 33 672 155 639  
Andre kortsiktige  
fordringer 0 23 630  
Sum fordringer 33 672 179 269

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 33 672 179 269

**SUM EIENDELER** 13 477 170 14 027 203

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 5 500 000 500 000  
Overkurs 4 1 502 406 1 502 406  
Sum innskutt egenkapital 2 002 406 2 002 406

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4 4 253 203 4 220 222



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 203</b>	<b>4 220 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 255 609</b>	<b>6 222 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 197 482	1 188 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 197 482</b>	<b>1 188 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 482</b>	<b>1 188 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		4 397 688	5 246 605
Leverandørgjeld		12 041	22 565
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		107 296	124 152
Kortsiktig konserngjeld	6	1 507 054	1 223 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 078</b>	<b>6 616 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 221 560</b>	<b>7 804 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 477 170</b>	<b>14 027 203</b>



Organisasjonsnr: 991 309 632  
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1507054.00	1223074.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS**  
991309632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
991 309 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 560 837	2 619 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 560 837</b>	<b>2 619 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-6 543	-380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-404 437	-348 141
Annen driftskostnad		-267 992	-675 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-678 972</b>	<b>-1 023 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 881 865</b>	<b>1 596 143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-332 527	-228 402
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332 527</b>	<b>-228 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 527</b>	<b>-228 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 338</b>	<b>1 367 765</b>
Skattekostnad	2, 3	-340 855	-300 908
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 483</b>	<b>1 066 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 175 502	953 998
Annen egenkapital		32 981	112 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 208 483</b>	<b>1 066 856</b>



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
991 309 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 443 498	13 847 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 443 498</b>	<b>13 847 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 443 498</b>	<b>13 847 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 672	155 639
Andre kortsiktige fordringer		0	23 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 672</b>	<b>179 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 672</b>	<b>179 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 477 170</b>	<b>14 027 203</b>



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
991 309 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 002 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 253 203	4 220 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 203</b>	<b>4 220 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 255 609</b>	<b>6 222 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 197 482	1 188 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 197 482</b>	<b>1 188 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 397 688	5 246 605
Leverandørgjeld		12 041	22 565
Skyldige offentlige avgifter		107 296	124 152
Kortsiktig konserngjeld	6	1 507 054	1 223 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 078</b>	<b>6 616 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 221 560</b>	<b>7 804 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 477 170</b>	<b>14 027 203</b>

Trondheim, 26.04.2024

Svein Roger Torgersen  
styrets leder



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
991 309 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
991 309 632

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 057 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 057 542</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 209 607
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 614 045
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 443 497</b>
Årets av- og nedskrivninger	404 437
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 400 815	5 443 099	-42 284
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 400 815</b>	<b>5 443 099</b>	<b>-42 284</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 400 815</b>	<b>5 443 099</b>	<b>-42 284</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 188 179</b>	<b>1 197 482</b>	<b>-9 303</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	331 552	269 076
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 303	31 832
<b>Skattekostnad</b>	<b>340 855</b>	<b>300 908</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 549 338	1 367 765
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 284	-144 691
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 507 054	-1 223 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	331 552	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-331 552	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 502 406	4 220 222	6 222 628
Årsresultat	0	0	1 208 483	1 208 483
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 175 502	-1 175 502
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 502 406</b>	<b>4 253 203</b>	<b>6 255 609</b>



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
991 309 632

**Note 5 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500	1 000	500 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tramonto AS	500	100,00	Ordinære

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 507 054	1 223 074