



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 891 868	2 691 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 891 868</b>	<b>2 691 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	477 465	477 465
Annen driftskostnad	2	386 399	436 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 865</b>	<b>913 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 003</b>	<b>1 777 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 597	0
Annen renteinntekt		0	37 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 597</b>	<b>37 412</b>
Annen rentekostnad		925 249	586 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 249</b>	<b>586 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 652</b>	<b>-549 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 351</b>	<b>1 228 538</b>
Skattekostnad	3, 4	177 111	165 703
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 940	587 494
Annen egenkapital		406 300	475 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 459 116	19 936 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 459 116</b>	<b>19 936 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 116</b>	<b>19 936 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 773	35 159
Andre kortsiktige fordringer	6	0	141
Konsernfordringer	5	2 955 644	2 330 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 965 417</b>	<b>2 365 605</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 965 417</b>	<b>2 365 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	632 339	632 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 339</b>	<b>1 232 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 084 544	4 678 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 084 544</b>	<b>4 678 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 316 883</b>	<b>5 910 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 169 962	15 606 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 962</b>	<b>15 606 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 962</b>	<b>15 606 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 925	10 546
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	805 051	753 197
Annen kortsiktig gjeld		106 712	21 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 688</b>	<b>784 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 107 650</b>	<b>16 391 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 265 627  
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 891 868	2 691 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 891 868</b>	<b>2 691 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	477 465	477 465
Annen driftskostnad	2	386 399	436 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 865</b>	<b>913 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 003</b>	<b>1 777 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		108 597	0
Annen renteinntekt		0	37 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 597</b>	<b>37 412</b>
Annen rentekostnad		925 249	586 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 249</b>	<b>586 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 652</b>	<b>-549 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 351</b>	<b>1 228 538</b>
Skattekostnad	3, 4	177 111	165 703
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		627 940	587 494
Annen egenkapital		406 300	475 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>



Organisasjonsnr: 918 265 627  
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 459 116	19 936 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		19 459 116	19 936 582
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 459 116	19 936 582
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 773	35 159
Andre kortsiktige fordringer	6	0	141
Konsernfordringer	5	2 955 644	2 330 305
Sum fordringer		2 965 417	2 365 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 965 417	2 365 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	632 339	632 339



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 339</b>	<b>1 232 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 084 544	4 678 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 084 544</b>	<b>4 678 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 316 883</b>	<b>5 910 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 169 962	15 606 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 962</b>	<b>15 606 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 962</b>	<b>15 606 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 925	10 546
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	805 051	753 197
Annen kortsiktig gjeld		106 712	21 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 688</b>	<b>784 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 107 650</b>	<b>16 391 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>



Organisasjonsnr: 918 265 627  
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut i fra forsiktighenssyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
12746620.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15169962.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
19459116.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DYRMYRKROKEN EIENDOM AS**  
918265627  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 891 868	2 691 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 891 868</b>	<b>2 691 564</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-477 465	-477 465
Annen driftskostnad	2	-386 399	-436 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-863 865</b>	<b>-913 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 003</b>	<b>1 777 829</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 597	0
Annen renteinntekt		0	37 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 597</b>	<b>37 412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-925 249	-586 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-925 249</b>	<b>-586 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 652</b>	<b>-549 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 351</b>	<b>1 228 538</b>
Skattekostnad	3, 4	-177 111	-165 703
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 940	587 494
Annen egenkapital		406 300	475 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 459 116	19 936 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 459 116</b>	<b>19 936 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 116</b>	<b>19 936 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 773	35 159
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 955 644	2 330 305
Andre kortsiktige fordringer	6	0	141
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 965 417</b>	<b>2 365 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 965 417</b>	<b>2 365 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	632 339	632 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 339</b>	<b>1 232 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 084 544	4 678 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 084 544</b>	<b>4 678 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 316 883</b>	<b>5 910 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 169 962	15 606 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 962</b>	<b>15 606 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 925	10 546
Kortsiktig konserngjeld	5	805 051	753 197
Annen kortsiktig gjeld		106 712	21 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 688</b>	<b>784 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 107 650</b>	<b>16 391 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>

George Harold Fulford  
styrets leder

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Are Bråthen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Nora Bråthen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut i fra forsiktighensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 916 304	8 070 823	1 925 486	22 912 613
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 916 304</b>	<b>8 070 823</b>	<b>1 925 486</b>	<b>22 912 613</b>
Akkumulert avskrivninger	-1 091 935	-2 361 562	0	-3 453 497
Akkumulert nedskrivninger				
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 824 369</b>	<b>5 709 261</b>	<b>1 925 486</b>	<b>19 459 116</b>
Årets avskrivninger	154 632	322 833	0	477 465
Forventet økonomisk levetid	100 år	25 år		
Avskrivningsplan	1 %	4 %	Ingen avskr	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	177 111	165 703
<b>Skattekostnad</b>	<b>177 111</b>	<b>165 703</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 211 351	1 228 538
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-406 300	-475 341
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-805 051	-753 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	177 111	165 703
Betalbar skatt på konsernbidrag	-177 111	-165 703



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 451 552	-3 045 252	-406 300
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 451 552</b>	<b>-3 045 252</b>	<b>-406 300</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 451 552	3 045 252	406 300
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	632 339	4 678 244	5 910 583
Årsresultat	0	0	1 034 240	1 034 240
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-627 940	-627 940
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>632 339</b>	<b>5 084 544</b>	<b>6 316 883</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO EIENDOM AS	600	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 746 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 169 962
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 459 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dyrmyrkroken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrmyrkroken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JETKF-ICSEV-B6PX2-8EJJK-58JHQ-SOIEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 14:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JETKF-ICSEV-B6PX2-8EJJK-58JHQ-S0IEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - DYRMYRKROKEN EIENDOM AS til styrebehandl...

Name	Method	Signed at
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2024-05-13 16:16 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2024-05-13 16:10 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID	2024-05-13 16:09 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2024-05-13 16:08 GMT+02
Bråthen, Nora	BANKID	2024-05-13 16:08 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-05-14 08:35 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID	2024-05-14 08:28 GMT+02
Bråthen, Gro	BANKID	2024-05-13 16:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



Årsoppgjør for

**DYRMYRKROKEN EIENDOM AS**

918265627

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



**Årsregnskap for**  
**DYRMYRKROKEN EIENDOM AS**

918265627

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 891 868	2 691 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 891 868</b>	<b>2 691 564</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-477 465	-477 465
Annen driftskostnad	2	-386 399	-436 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-863 865</b>	<b>-913 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 003</b>	<b>1 777 829</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 597	0
Annen renteinntekt		0	37 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 597</b>	<b>37 412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-925 249	-586 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-925 249</b>	<b>-586 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 652</b>	<b>-549 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 351</b>	<b>1 228 538</b>
Skattekostnad	3, 4	-177 111	-165 703
<b>Arsresultat</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		627 940	587 494
Annen egenkapital		406 300	475 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 034 240</b>	<b>1 062 835</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 459 116	19 936 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 459 116</b>	<b>19 936 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 116</b>	<b>19 936 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 773	35 159
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 955 644	2 330 305
Andre kortsiktige fordringer	6	0	141
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 965 417</b>	<b>2 365 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 965 417</b>	<b>2 365 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918 265 627

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	632 339	632 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 339</b>	<b>1 232 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 084 544	4 678 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 084 544</b>	<b>4 678 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 316 883</b>	<b>5 910 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 169 962	15 606 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 962</b>	<b>15 606 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 925	10 546
Kortsiktig konserngjeld	5	805 051	753 197
Annen kortsiktig gjeld		106 712	21 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 688</b>	<b>784 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 107 650</b>	<b>16 391 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 424 533</b>	<b>22 302 187</b>

George Harold Fulford  
styrets leder

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Are Bråthen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Nora Bråthen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918265627

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut i fra forsiktighensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918265627

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 916 304	8 070 823	1 925 486	22 912 613
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 916 304</b>	<b>8 070 823</b>	<b>1 925 486</b>	<b>22 912 613</b>
Akkumulert avskrivninger	-1 091 935	-2 361 562	0	-3 453 497
Akkumulert nedskrivninger				
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 824 369</b>	<b>5 709 261</b>	<b>1 925 486</b>	<b>19 459 116</b>
Årets avskrivninger	154 632	322 833	0	477 465
Forventet økonomisk levetid	100 år	25 år		
Avskrivningsplan	1 %	4 %	Ingen avskr	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	177 111	165 703
<b>Skattekostnad</b>	<b>177 111</b>	<b>165 703</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 211 351	1 228 538
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-406 300	-475 341
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-805 051	-753 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	177 111	165 703
Betalbar skatt på konsernbidrag	-177 111	-165 703



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86



DYRMYRKROKEN EIENDOM AS  
918265627

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 451 552	-3 045 252	-406 300
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 451 552</b>	<b>-3 045 252</b>	<b>-406 300</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 451 552	3 045 252	406 300
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

PK Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	632 339	4 678 244	5 910 583
Årsresultat	0	0	1 034 240	1 034 240
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-627 940	-627 940
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>632 339</b>	<b>5 084 544</b>	<b>6 316 883</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO EIENDOM AS	600	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 746 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 169 962
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 459 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3639BB5171AB48BDA93595A5125F5E86