



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNSTEIN AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 40
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Klemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 422	87 720
Annen driftskostnad		37 166	47 923
Sum kostnader		58 587	135 642
Driftsresultat		-58 587	-135 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	81
Annen finansinntekt		1 788	
Sum finansinntekter		1 808	81
Annen rentekostnad		103 956	74 487
Sum finanskostnader		103 956	74 487
Netto finans		-102 148	-74 405
Resultat før skattekostnad	1	-160 735	-210 048
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-160 735	-210 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 735	-210 048
Totalresultat		-160 735	-210 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 735	-210 048
Sum overføringer og disponeringer		-160 735	-210 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 012 861	1 959 078
Sum varige driftsmidler	3	2 012 861	1 959 078
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 012 861	1 959 078
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 395	53 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 395	53 509
Sum omløpsmidler		9 395	53 509
SUM EIENDELER		2 022 256	2 012 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		554 119	393 384
Sum opptjent egenkapital		-554 119	-393 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	440 311	601 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 176 296	1 004 682
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 296	1 004 682
Sum langsiktig gjeld		1 176 296	1 004 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 649	18 858
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	388 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		405 649	406 858
Sum gjeld		1 581 945	1 411 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 256	2 012 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388764

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNSTEIN AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 40
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Klemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 338 947
SYNNSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 422	87 720
Annen driftskostnad		37 166	47 923
Sum kostnader		58 587	135 642
Driftsresultat		-58 587	-135 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	81
Annen finansinntekt		1 788	
Sum finansinntekter		1 808	81
Annen rentekostnad		103 956	74 487
Sum finanskostnader		103 956	74 487
Netto finans		-102 148	-74 405
Resultat før skattekostnad	1	-160 735	-210 048
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-160 735	-210 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 735	-210 048
Totalresultat		-160 735	-210 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 735	-210 048
Sum overføringer og disponeringer		-160 735	-210 048



Organisasjonsnr: 927 338 947
SYNNSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 012 861	1 959 078
Sum varige driftsmidler	3	2 012 861	1 959 078
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 012 861	1 959 078
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 395	53 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 395	53 509
Sum omløpsmidler		9 395	53 509
SUM EIENDELER		2 022 256	2 012 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		554 119	393 384
Sum opptjent egenkapital		-554 119	-393 384
Sum egenkapital	2	440 311	601 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 176 296	1 004 682
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 176 296	1 004 682
Sum langsiktig gjeld	1 176 296	1 004 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 649	18 858
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	405 649	388 000
Sum gjeld	1 581 945	1 411 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 022 256	2 012 587



Organisasjonsnr: 927 338 947
SYNNSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Synnstein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 338 947



RESULTATREGNSKAP

SYNNSTEIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		21 422	87 720
Annen driftskostnad		36 576	47 923
Sum driftskostnader		57 997	135 642
Driftsresultat		-57 997	-135 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	81
Annen finansinntekt		1 788	0
Annen rentekostnad		103 956	74 487
Resultat av finansposter		-102 150	-74 405
Resultat før skattekostnad	1	-160 147	-210 048
Årsresultat	2	-160 147	-210 048
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		160 147	210 048
Sum overføringer		-160 147	-210 048



BALANSE

SYNNSTEIN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 012 861	1 959 078
Sum varige driftsmidler	3	2 012 861	1 959 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 012 861	1 959 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 983	53 509
Sum omløpsmidler		9 983	53 509
Sum eiendeler		2 022 844	2 012 587



BALANSE

SYNNSTEIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-553 531	-393 384
Sum opptjent egenkapital		-553 531	-393 384
Sum egenkapital	2	440 899	601 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 176 296	1 004 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 296	1 004 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 649	18 858
Annen kortsiktig gjeld	4	388 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		405 649	406 858
Sum gjeld		1 581 945	1 411 541
Sum egenkapital og gjeld		2 022 844	2 012 587

26.03.2025
Styret i Synnstein AS

Arnstein Klemoen
styreleder

Andreas Klevmoen
styremedlem

TOM ARNE ANDERSEN
styremedlem

NILS ASGEIR JØRANDLI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 147	-210 048
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-160 147	-210 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-160 147	-210 048
Beregnet skatt av resultat før skatt	-35 232	-46 210
Sum	-35 232	-46 210
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-559 101	-398 954	160 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 101	398 954	-160 147
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-393 384	601 046
Pr. 01.01.2024	1 000 000	-5 570	-393 384	601 046
Årets underskudd			-160 147	-160 147
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-5 570	-553 531	440 899

Note 3 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 2 012 861 er vannverk kr. 400 000 og arbeid med reguleringsplan kr. 1 612 861.

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 388 000 er gjeld til Synnfjellhytter AS.



Årsregnskap 2024
Synnstein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 338 947



RESULTATREGNSKAP

SYNNSTEIN AS

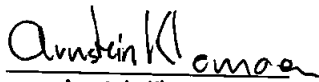
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		21 422	87 720
Annen driftskostnad		36 576	47 923
Sum driftskostnader		57 997	135 642
Driftsresultat		-57 997	-135 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	81
Annen finansinntekt		1 788	0
Annen rentekostnad		103 956	74 487
Resultat av finansposter		-102 150	-74 405
Resultat før skattekostnad	1	-160 147	-210 048
Årsresultat	2	-160 147	-210 048
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		160 147	210 048
Sum overføringer		-160 147	-210 048

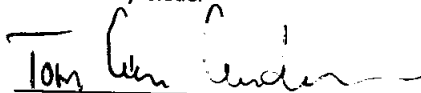
**BALANSE**

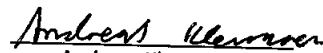
SYNNSTEIN AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-553 531	-393 384
Sum opptjent egenkapital		-553 531	-393 384
Sum egenkapital	2	440 899	601 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 176 296	1 004 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 296	1 004 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 649	18 858
Annen kortsiktig gjeld	4	388 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		405 649	406 858
Sum gjeld		1 581 945	1 411 541
Sum egenkapital og gjeld		2 022 844	2 012 587

26.03.2025
Styret i Synnstein AS


Arnstein Klemoen
styreleder


TOM ARNE ANDERSEN
styremedlem


Andreas Klevmoen
styremedlem


NILS ASGEIR JØRANDLI
styremedlem



BALANSE

SYNNSTEIN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 012 861	1 959 078
Sum varige driftsmidler	3	2 012 861	1 959 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 012 861	1 959 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 983	53 509
Sum omløpsmidler		9 983	53 509
Sum eiendeler		2 022 844	2 012 587

SYNNSTEIN AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 147	-210 048
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-160 147	-210 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-160 147	-210 048
Beregnet skatt av resultat før skatt	-35 232	-46 210
Sum	-35 232	-46 210
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-559 101	-398 954	160 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 101	398 954	-160 147
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 00	-5 570	-393 384	601 046
	0			
Pr. 01.01.2024	1 000 00	-5 570	-393 384	601 046
	0			
Årets underskudd			-160 147	-160 147
Pr. 31.12.2024	1 000 00	-5 570	-553 531	440 899
	0			

Note 3 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 2 012 861 er vannverk kr. 400 000 og arbeid med reguleringsplan kr. 1 612 861.

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 388 000 er gjeld til Synnfjellhytter AS.