



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLY AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 27
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 580	172 700
Sum inntekter		184 580	172 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 835	73 484
Sum kostnader		55 835	73 484
Driftsresultat		128 745	99 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		1 455	404
Sum finansinntekter		1 457	406
Annen rentekostnad		246 133	173 068
Sum finanskostnader		246 133	173 068
Netto finans		-244 675	-172 662
Resultat før skattekostnad		-115 930	-73 446
Årsresultat		-115 930	-73 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 930	-73 446
Sum overføringer og disponeringer		-115 930	-73 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 688 708	5 456 446
Sum varige driftsmidler		5 688 708	5 456 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 688 708	5 456 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 030	10 211
Sum fordringer		11 030	10 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 184
Sum omløpsmidler		11 030	34 395
SUM EIENDELER		5 699 738	5 490 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	359 876	243 946
Sum opptjent egenkapital		-359 876	-243 946
Sum egenkapital		-335 446	-219 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 602 461	3 602 203
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 250 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 461	5 692 203
Sum langsiktig gjeld		5 852 461	5 692 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 292	0
Leverandørgjeld		114 969	2 563
Annen kortsiktig gjeld		21 463	15 591
Sum kortsiktig gjeld		182 723	18 154
Sum gjeld		6 035 184	5 710 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 738	5 490 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432346

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLY AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 27
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 144
ØSTLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 580	172 700
Sum inntekter		184 580	172 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 835	73 484
Sum kostnader		55 835	73 484
Driftsresultat		128 745	99 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	2
Annen finansinntekt		1 455	404
Sum finansinntekter		1 457	406
Annen rentekostnad		246 133	173 068
Sum finanskostnader		246 133	173 068
Netto finans		-244 675	-172 662
Resultat før skattekostnad		-115 930	-73 446
Årsresultat		-115 930	-73 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 930	-73 446
Sum overføringer og disponeringer		-115 930	-73 446



Organisasjonsnr: 925 757 144
ØSTLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

	5 688 708	5 456 446
	5 688 708	5 456 446

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	5 688 708	5 456 446
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	11 030	10 211
	11 030	10 211

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	0	24 184
	0	24 184

Sum omløpsmidler

	11 030	34 395
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	5 699 738	5 490 841
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	359 876	243 946
Sum opptjent egenkapital		-359 876	-243 946
Sum egenkapital		-335 446	-219 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 602 461	3 602 203
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 250 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 461	5 692 203
Sum langsiktig gjeld		5 852 461	5 692 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 292	0
Leverandørgjeld		114 969	2 563
Annen kortsiktig gjeld		21 463	15 591
Sum kortsiktig gjeld		182 723	18 154
Sum gjeld		6 035 184	5 710 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 738	5 490 841



Organisasjonsnr: 925 757 144
ØSTLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTLY AS
925 757 144

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 580	172 700
Sum driftsinntekter		184 580	172 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 835	-73 484
Sum driftskostnader		-55 835	-73 484
Driftsresultat		128 745	99 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		1 455	404
Sum finansinntekter		1 457	406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 133	-173 068
Sum finanskostnader		-246 133	-173 068
Netto finans		-244 675	-172 662
Resultat før skattekostnad		-115 930	-73 446
Årsresultat		-115 930	-73 446
Overføringer			
Udekket tap		-115 930	-73 446
Sum overføringer		-115 930	-73 446



ØSTLY AS
925 757 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 688 708	5 456 446
Sum varige driftsmidler		5 688 708	5 456 446
Sum anleggsmidler		5 688 708	5 456 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 030	10 211
Sum fordringer		11 030	10 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 184
Sum omløpsmidler		11 030	34 395
SUM EIENDELER		5 699 738	5 490 841



ØSTLY AS
925 757 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-359 876	-243 946
Sum opptjent egenkapital		-359 876	-243 946
Sum egenkapital		-335 446	-219 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 602 461	3 602 203
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 250 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 461	5 692 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 292	0
Leverandørgjeld		114 969	2 563
Annen kortsiktig gjeld		21 463	15 591
Sum kortsiktig gjeld		182 723	18 154
Sum gjeld		6 035 184	5 710 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 738	5 490 841

Skien, 02.05.2024

Espen Nilsen
styrets leder

Reidun Therese Jensen
styremedlem



ØSTLY AS
925 757 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTLY AS
925 757 144

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 456 446
Tilgang i året	232 262
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 688 708
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 688 708
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOLDER AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-243 946	-219 516
Årsresultat	0	0	-115 930	-115 930
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-359 876	-335 446

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 602 461
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 602 461
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 688 708
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til banklånet så har selskapet en gjeld til aksjonærene på total kr. 2.250.000. Disse lånene er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTLY AS
925 757 144

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-115 930	-73 446
Permanente forskjeller	-34	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-115 965	-73 446

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Fremførbart underskudd	-249 568	-365 533	115 965
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-249 568	-365 533	115 965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	249 568	365 533	-115 965
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Fortsatt drift / tapt aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret har kontroll på dette og har langsiktige planer om salg av eiendommen. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Årsoppgjør for

ØSTLY AS

925757144

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTLY AS
925 757 144

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 580	172 700
Sum driftsinntekter		184 580	172 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 835	-73 484
Sum driftskostnader		-55 835	-73 484
Driftsresultat		128 745	99 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		1 455	404
Sum finansinntekter		1 457	406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 133	-173 068
Sum finanskostnader		-246 133	-173 068
Netto finans		-244 675	-172 662
Resultat før skattekostnad		-115 930	-73 446
Årsresultat		-115 930	-73 446
Overføringer			
Udekket tap		-115 930	-73 446
Sum overføringer		-115 930	-73 446



ØSTLY AS
925 757 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 688 708	5 456 446
Sum varige driftsmidler		5 688 708	5 456 446
Sum anleggsmidler		5 688 708	5 456 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 030	10 211
Sum fordringer		11 030	10 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 184
Sum omløpsmidler		11 030	34 395
SUM EIENDELER		5 699 738	5 490 841



ØSTLY AS
925 757 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-359 876	-243 946
Sum opptjent egenkapital		-359 876	-243 946
Sum egenkapital		-335 446	-219 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 602 461	3 602 203
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 250 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 461	5 692 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 292	0
Leverandørgjeld		114 969	2 563
Annen kortsiktig gjeld		21 463	15 591
Sum kortsiktig gjeld		182 723	18 154
Sum gjeld		6 035 184	5 710 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 738	5 490 841

Skien, 02.05.2024

Espen Nilsen
styrets leder

Reidun Therese Jensen
styremedlem



ØSTLY AS
925 757 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTLY AS
925 757 144

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 456 446
Tilgang i året	232 262
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 688 708
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 688 708
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOLDER AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-243 946	-219 516
Årsresultat	0	0	-115 930	-115 930
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-359 876	-335 446

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 602 461
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 602 461
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 688 708
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til banklånet så har selskapet en gjeld til aksjonærene på total kr. 2.250.000. Disse lånene er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTLY AS
925 757 144

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-115 930	-73 446
Permanente forskjeller	-34	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-115 965	-73 446

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Fremførbart underskudd	-249 568	-365 533	115 965
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-249 568	-365 533	115 965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	249 568	365 533	-115 965
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Fortsatt drift / tapt aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret har kontroll på dette og har langsiktige planer om salg av eiendommen. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidun Therese Jensen

2d092682-6c82-490e-9d3c-c4e38757ee22 - 2024-05-04 18:04:51 UTC +03:00
BankID - ed1a1810-2120-4678-9ee8-bccb4e515dc1 - NO

Espen Nilsen

a7f119e11-090a-4efd-a11c-7e3e184b800b - 2024-05-08 16:19:08 UTC +03:00
BankID - ef3bd5b8-19f4-4fb9-8cae-4a4d6988af1e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92464a55-4126-48a0-870b-ee98dc28b619>

 **visma sign**
www.vismasign.com