



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Christer Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 236 000	1 272 714
Sum inntekter		1 236 000	1 272 714
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler	2	213 230	203 900
Annen driftskostnad	3	401 372	76 321
Sum kostnader		654 601	320 221
Driftsresultat		581 399	952 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	271
Annen finansinntekt		8 366	7 460
Sum finansinntekter		8 572	7 731
Annen rentekostnad		331 199	370 383
Sum finanskostnader		331 199	370 383
Netto finans		-322 627	-362 652
Resultat før skattekostnad		258 772	589 842
Skattekostnad på resultat	4	56 930	129 765
Årsresultat		201 842	460 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 842	460 077
Totalresultat		201 842	460 077
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		201 842	160 077
Sum overføringer og disponeringer		201 842	460 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 749 800	7 658 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	527	4 927
Sum varige driftsmidler		7 750 327	7 663 070
Sum anleggsmidler		7 750 327	7 663 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 500	76 500
Sum fordringer		76 500	76 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 187	607 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 187	607 036
Sum omløpsmidler		364 687	683 536
SUM EIENDELER		8 115 014	8 346 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 333	114 333
Overkurs	6	1 361 327	1 361 327
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		
Sum innskutt egenkapital		1 475 660	1 475 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 145 761	943 919
Sum opptjent egenkapital		1 145 761	943 919
Sum egenkapital	6	2 621 421	2 419 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 403	309 160
Sum avsetninger for forpliktelser		304 403	309 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 090 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 090 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		5 394 403	5 759 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	4 950
Betalbar skatt	4	61 687	132 489
Annen kortsiktig gjeld		36 190	30 428
Sum kortsiktig gjeld		99 190	167 867
Sum gjeld		5 493 593	5 927 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 014	8 346 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411307

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elling Christer Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 487
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 236 000	1 272 714
Sum inntekter		1 236 000	1 272 714
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler	2	213 230	203 900
Annen driftskostnad	3	401 372	76 321
Sum kostnader		654 601	320 221
Driftsresultat		581 399	952 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	271
Annen finansinntekt		8 366	7 460
Sum finansinntekter		8 572	7 731
Annen rentekostnad		331 199	370 383
Sum finanskostnader		331 199	370 383
Netto finans		-322 627	-362 652
Resultat før skattekostnad		258 772	589 842
Skattekostnad på resultat	4	56 930	129 765
Årsresultat		201 842	460 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 842	460 077
Totalresultat		201 842	460 077
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		201 842	160 077
Sum overføringer og disponeringer		201 842	460 077



Organisasjonsnr: 986 159 487
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 749 800

7 658 143

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

527

4 927

Sum varige driftsmidler

7 750 327

7 663 070

Sum anleggsmidler

7 750 327

7 663 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

76 500

76 500

Sum fordringer

76 500

76 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

288 187

607 036

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

288 187

607 036

Sum omløpsmidler

364 687

683 536

SUM EIENDELER

8 115 014

8 346 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

114 333

114 333

Overkurs

6

1 361 327

1 361 327

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

6

Sum innskutt egenkapital

1 475 660

1 475 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 145 761

943 919

Sum opptjent egenkapital

1 145 761

943 919

Sum egenkapital

6

2 621 421

2 419 579



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 403	309 160
Sum avsetninger for forpliktelses		304 403	309 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 090 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 090 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		5 394 403	5 759 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	4 950
Betalbar skatt	4	61 687	132 489
Annen kortsiktig gjeld		36 190	30 428
Sum kortsiktig gjeld		99 190	167 867
Sum gjeld		5 493 593	5 927 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 014	8 346 607



Organisasjonsnr: 986 159 487
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bryne Legesenter Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Virksomhetens art og lokalisering

Bryne Legesenter Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 736 043	255 000	44 527	9 035 570
Tilgang	300 487	0	0	300 487
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 036 530	255 000	44 527	9 336 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 541 730	0	44 000	1 585 730
Bokført verdi pr. 31.12.	7 494 800	255 000	527	7 750 327
Årets ordinære avskrivninger	208 830		4 400	213 230
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte-

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	61 687	132 489
Endring utsatt skatt	-4 758	-2 724
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 930	129 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	258 772	589 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 625	12 381
Skattepliktig inntekt	280 397	602 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	61 687	132 489
Sum betalbar skatt i balansen	61 687	132 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 383 648	1 405 273	21 625
Sum midlertidige forskjeller	1 383 648	1 405 273	21 625
Utsatt skatt (22%)	304 403	309 160	4 758



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 343 aksjer à kr 333,33 til sammen kr 114.333.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel i %
Hossen Khorasani	43	12,54 % Styremedlem
Elling Christer Hegelstad	43	12,54 % Styrets leder
Tore Henrik Samuelsen	43	12,54 % Styremedlem
Line Frost Pihl	42	12,24 % Styremedlem
Kirsten Irene Wessels	43	12,54 % Styremedlem
Kristin Bakken	43	12,54 % Styremedlem
Fredrik Paulsen	43	12,54 % Styremedlem
Lars Henrik Bjørnå	43	12,54 % Styremedlem
Sum	343	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	114 333	1 361 327	943 919	2 419 579
Årets resultat			201 842	201 842
Egenkapital 31.12	114 333	1 361 327	1 145 761	2 621 421

Note 7 - Pantstillelser, fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 090 000	5 450 000
Sum	5 090 000	5 450 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Næringsbygg	7 749 800	7 658 143
Driftsløsøre og inventar	527	4 927
Kundefordringer	0	0
Sum	7 750 327	7 663 070

Fordringer og gjeld:	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 290 000	3 650 000



Årsregnskap 2025

Bryne Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 986 159 487



Resultatregnskap			
Bryne Legesenter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 236 000	1 272 714
Sum driftsinntekter		1 236 000	1 272 714
Lønnskostnad		40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler	2	213 230	203 900
Annen driftskostnad	3	401 372	76 321
Sum driftskostnader		654 601	320 221
Driftsresultat		581 399	952 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	271
Annen finansinntekt		8 366	7 460
Annen rentekostnad		331 199	370 383
Resultat av finansposter		-322 627	-362 652
Resultat før skattekostnad		258 772	589 842
Skattekostnad på resultat	4	56 930	129 765
Årsresultat		201 842	460 077
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		201 842	160 077
Sum overføringer		201 842	460 077



Balanse			
Bryne Legesenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 749 800	7 658 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	527	4 927
Sum varige driftsmidler		<u>7 750 327</u>	<u>7 663 070</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 750 327</u>	<u>7 663 070</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 500	76 500
Sum fordringer		<u>76 500</u>	<u>76 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 187	607 036
Sum omløpsmidler		<u>364 687</u>	<u>683 536</u>
Sum eiendeler		<u>8 115 014</u>	<u>8 346 607</u>



Balanse			
Bryne Legesenter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 333	114 333
Overkurs	6	1 361 327	1 361 327
Sum innskutt egenkapital		1 475 660	1 475 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 145 761	943 919
Sum opptjent egenkapital		1 145 761	943 919
Sum egenkapital	6	2 621 421	2 419 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	304 403	309 160
Sum avsetning for forpliktelser		304 403	309 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 090 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 090 000	5 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	4 950
Betalbar skatt	4	61 687	132 489
Annen kortsiktig gjeld		36 190	30 428
Sum kortsiktig gjeld		99 190	167 867
Sum gjeld		5 493 593	5 927 027
Sum egenkapital og gjeld		8 115 014	8 346 607



Balanse		
Bryne Legesenter Eiendom AS		
Bryne, 31.03.2026		
Styret i Bryne Legesenter Eiendom AS		
<u>Hossen Khorasani</u> Styremedlem	<u>Elling Christer Hegelstad</u> Styreleder	<u>Fredrik Paulsen</u> Styremedlem
<u>Kirsten Irene Slaattebræk Wessels</u> Styremedlem	<u>Kristin Bakken</u> Styremedlem	<u>Lars Henrik Bjørnå</u> Styremedlem
<u>Line Frost Pihl</u> Styremedlem		<u>Tore Henrik Samuelsen</u> Styremedlem
Bryne Legesenter Eiendom AS		
		Side 5