



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       | 1    | 10 173 180        | 9 462 672         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>10 173 180</b> | <b>9 462 672</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 3 271 700         | 2 674 500         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 190 262           | 109 848           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>3 461 962</b>  | <b>2 784 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>6 711 218</b>  | <b>6 678 325</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 59 630            | 154 846           |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 823             | 4 001             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>63 453</b>     | <b>158 847</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 1    | 2 669 834         | 1 637 402         |
| Annen rentekostnad                        |      | 7 616             | 2 455             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>2 677 450</b>  | <b>1 639 857</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-2 613 997</b> | <b>-1 481 011</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>4 097 220</b>  | <b>5 197 314</b>  |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 903 065           | 1 143 950         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>3 194 156</b>  | <b>4 053 364</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 3 194 156         | 4 053 364         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>3 194 156</b>  | <b>4 053 364</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 123 290 229        | 125 676 959        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 123 290 229        | 125 676 959        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                  | 0                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 123 290 229        | 125 676 959        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      | 0                  | 9 328 340          |
| Sum fordringer                             |      | 0                  | 9 328 340          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                    |                    |
| Sum investeringer                          |      | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 624 713          | 721 928            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 624 713          | 721 928            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 624 713          | 10 050 268         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>124 914 942</b> | <b>135 727 227</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 277 947            | 277 947            |
| Overkurs                                 | 7    | 5 230              | 5 230              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>283 177</b>     | <b>283 177</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 7    | 53 616 102         | 50 421 946         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>53 616 102</b>  | <b>50 421 946</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>53 899 279</b>  | <b>50 705 123</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 7 615 580          | 7 302 741          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>7 615 580</b>   | <b>7 302 741</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 615 580</b>   | <b>7 302 741</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 590 226            | 633 876            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 415 833            | 388 028            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1    | 62 394 025         | 76 697 459         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                  | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>63 400 084</b>  | <b>77 719 363</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>71 015 664</b>  | <b>85 022 104</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>124 914 942</b> | <b>135 727 227</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 990 611 785  
KLØVERHUSET BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       | 1    | 10 173 180        | 9 462 672         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>10 173 180</b> | <b>9 462 672</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 3 271 700         | 2 674 500         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 190 262           | 109 848           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>3 461 962</b>  | <b>2 784 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>6 711 218</b>  | <b>6 678 325</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 59 630            | 154 846           |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 823             | 4 001             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>63 453</b>     | <b>158 847</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 1    | 2 669 834         | 1 637 402         |
| Annen rentekostnad                        |      | 7 616             | 2 455             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>2 677 450</b>  | <b>1 639 857</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-2 613 997</b> | <b>-1 481 011</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>4 097 220</b>  | <b>5 197 314</b>  |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 903 065           | 1 143 950         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>3 194 156</b>  | <b>4 053 364</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 3 194 156         | 4 053 364         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>3 194 156</b>  | <b>4 053 364</b>  |



Organisasjonsnr: 990 611 785  
KLØVERHUSET BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |   |                    |                    |
| Immaterielle eiendeler                     |   |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                 |   | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |   |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2 | 123 290 229        | 125 676 959        |
| Sum varige driftsmidler                    |   | 123 290 229        | 125 676 959        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |   |                    |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler              |   | 0                  | 0                  |
| Sum anleggsmidler                          |   | 123 290 229        | 125 676 959        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |   |                    |                    |
| Varer                                      |   |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |   |                    |                    |
| Kundefordringer                            |   | 0                  | 9 328 340          |
| Sum fordringer                             |   | 0                  | 9 328 340          |
| <b>Investeringer</b>                       |   |                    |                    |
| Sum investeringer                          |   | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |   | 1 624 713          | 721 928            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |   | 1 624 713          | 721 928            |
| Sum omløpsmidler                           |   | 1 624 713          | 10 050 268         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |   | <b>124 914 942</b> | <b>135 727 227</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |      |            |            |
|-----------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |            |            |
| Aksjekapital                | 6, 7 | 277 947    | 277 947    |
| Overkurs                    | 7    | 5 230      | 5 230      |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 283 177    | 283 177    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |            |            |
| Annen egenkapital           | 7    | 53 616 102 | 50 421 946 |



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |      | 53 616 102         | 50 421 946         |
| Sum egenkapital                   |      | 53 899 279         | 50 705 123         |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4, 5 | 7 615 580          | 7 302 741          |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 7 615 580          | 7 302 741          |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                    |                    |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0                  | 0                  |
| Sum langsiktig gjeld              |      | 7 615 580          | 7 302 741          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 590 226            | 633 876            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 415 833            | 388 028            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1    | 62 394 025         | 76 697 459         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 0                  | 0                  |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 63 400 084         | 77 719 363         |
| Sum gjeld                         |      | 71 015 664         | 85 022 104         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>124 914 942</b> | <b>135 727 227</b> |



Organisasjonsnr: 990 611 785  
KLØVERHUSET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





KLØVERHUSET BERGEN AS  
990 611 785

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 10 173 180        | 9 462 672         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>10 173 180</b> | <b>9 462 672</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 3 271 700         | 2 674 500         |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 190 262           | 109 848           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 461 962</b>  | <b>2 784 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>6 711 218</b>  | <b>6 678 325</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 59 630            | 154 846           |
| Annen finansinntekt                      |      | 3 823             | 4 001             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>63 453</b>     | <b>158 847</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1    | 2 669 834         | 1 637 402         |
| Annen rentekostnad                       |      | 7 616             | 2 455             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 677 450</b>  | <b>1 639 857</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-2 613 997</b> | <b>-1 481 011</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>4 097 220</b>  | <b>5 197 314</b>  |
| Skattekostnad                            | 4, 5 | 903 065           | 1 143 950         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>3 194 156</b>  | <b>4 053 364</b>  |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 194 156         | 4 053 364         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>3 194 156</b>  | <b>4 053 364</b>  |



KLØVERHUSET BERGEN AS  
990 611 785

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 123 290 229        | 125 676 959        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>123 290 229</b> | <b>125 676 959</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>123 290 229</b> | <b>125 676 959</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 0                  | 9 328 340          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>           | <b>9 328 340</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 624 713          | 721 928            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 624 713</b>   | <b>721 928</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 624 713</b>   | <b>10 050 268</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>124 914 942</b> | <b>135 727 227</b> |



KLØVERHUSET BERGEN AS  
990 611 785

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 277 947            | 277 947            |
| Overkurs                               | 7    | 5 230              | 5 230              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>283 177</b>     | <b>283 177</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 7    | 53 616 102         | 50 421 946         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>53 616 102</b>  | <b>50 421 946</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>53 899 279</b>  | <b>50 705 123</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 7 615 580          | 7 302 741          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>7 615 580</b>   | <b>7 302 741</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                         | 4, 5 | 590 226            | 633 876            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 415 833            | 388 028            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 1    | 62 394 025         | 76 697 459         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                  | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>63 400 084</b>  | <b>77 719 363</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>71 015 664</b>  | <b>85 022 104</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>124 914 942</b> | <b>135 727 227</b> |

Bergen, 30. juni 2024

Tom Rune Pedersen  
styrets leder



KLØVERHUSET BERGEN AS  
990 611 785

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLØVERHUSET BERGEN AS  
990 611 785

## Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.  
Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 173 117 500                                      |
| Tilgang i året                         | 884 970  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>174 002 470</b>                               |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -47 440 542                                      |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -50 712 242                                      |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>123 290 228</b>                               |
| Årets av- og nedskrivninger            | 3 271 700  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 75   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 590 226          | 633 876          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 312 839          | 510 074          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>903 065</b>   | <b>1 143 950</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 4 097 220        | 5 197 314        |
| Permanente forskjeller                           | 7 616            | 2 455            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 421 993       | -2 318 515       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>2 682 844</b> | <b>2 881 254</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 590 226          | 633 876          |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 590 226          | 633 876          |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | 33 194 278        | 34 616 271        | -1 421 993        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>33 194 278</b> | <b>34 616 271</b> | <b>-1 421 993</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>33 194 278</b> | <b>34 616 271</b> | <b>-1 421 993</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 7 302 741         | 7 615 580         | -312 839          |



KLØVERHUSET BERGEN AS  
990 611 785

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 555 894       | 0,5                | 277 947       |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Magic Norway AS | 555 894       | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 277 947        | 5 230        | 50 421 946           | 50 705 123        |
| Årsresultat                   | 0              | 0            | 3 194 156            | 3 194 156         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>277 947</b> | <b>5 230</b> | <b>53 616 102</b>    | <b>53 899 279</b> |



Til generalforsamlingen i  
**Kløverhuset Bergen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kløverhuset Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 194 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kløverhuset Bergen AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flåkne**  
statsautorisert revisor