



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 703 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 165	26 790
Annen driftsinntekt		528 000	497 000
Sum inntekter		542 165	523 790
Kostnader			
Lønnskostnad		1 953	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 816	50 816
Annen driftskostnad	2	96 230	177 191
Sum kostnader		148 999	229 007
Driftsresultat		393 166	294 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	313
Sum finansinntekter		149	313
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		158	
Netto finans		-9	313
Ordinært resultat før skattekostnad		393 157	295 096
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	91 967	68 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 190	226 122
Årsresultat		301 190	226 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 190	226 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		301 190	226 122
Sum overføringer og disponeringer		301 190	226 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 878 632	1 929 448
Sum varige driftsmidler		1 878 632	1 929 448
Sum anleggsmidler		1 878 632	1 929 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 225
Andre kortsiktige fordringer		45 541	25 201
Sum fordringer		45 541	27 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 497	255 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 497	255 248
Sum omløpsmidler		257 038	282 674
SUM EIENDELER		2 135 670	2 212 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	1 689 285	1 689 285
Sum innskutt egenkapital		1 719 285	1 719 285
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		292 879	391 690
Sum opptjent egenkapital		292 879	391 690
Sum egenkapital		2 012 165	2 110 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 538	2 267
Betalbar skatt		91 967	68 974
Annen kortsiktig gjeld		27 000	29 906
Sum kortsiktig gjeld		123 505	101 147
Sum gjeld		123 505	101 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 670	2 212 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653855

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 703 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 703 154
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 165	26 790
Annen driftsinntekt		528 000	497 000
Sum inntekter		542 165	523 790
Kostnader			
Lønnskostnad		1 953	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 816	50 816
Annen driftskostnad	2	96 230	177 191
Sum kostnader		148 999	229 007
Driftsresultat		393 166	294 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	313
Sum finansinntekter		149	313
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		158	
Netto finans		-9	313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		393 157	295 096
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	91 967	68 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 190	226 122
Årsresultat		301 190	226 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 190	226 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		301 190	226 122
Sum overføringer og disponeringer		301 190	226 122



Organisasjonsnr: 913 703 154
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 878 632 1 929 448
Sum varige driftsmidler 1 878 632 1 929 448

Sum anleggsmidler 1 878 632 1 929 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 225
Andre kortsiktige fordringer 45 541 25 201
Sum fordringer 45 541 27 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 211 497 255 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 211 497 255 248

Sum omløpsmidler 257 038 282 674

SUM EIENDELER 2 135 670 2 212 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Overkurs 6 1 689 285 1 689 285
Sum innskutt egenkapital 1 719 285 1 719 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 292 879 391 690
Sum opptjent egenkapital 292 879 391 690

Sum egenkapital 2 012 165 2 110 975

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 538	2 267
Betalbar skatt	91 967	68 974
Annen kortsiktig gjeld	27 000	29 906
Sum kortsiktig gjeld	123 505	101 147
Sum gjeld	123 505	101 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 135 670	2 212 122



Organisasjonsnr: 913 703 154
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendominord AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2020**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	393 157
+ Permanente og andre forskjeller	5 300
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 575
= Inntekt	418 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 967
= Sum betalbar skatt	91 967
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	91 967
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 967
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	91 967

Note 2 - Annen driftsinntekt

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 -**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-351 628	-332 053
= Grunnlag utsatt skatt	-351 628	-332 053
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	351 628	332 053
= Grunnlag utsatt skattefordel	351 628	332 053
Utsatt skattefordel	77 358	73 052
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	351 628	332 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	77 358	73 052
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Strandgata Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 913703154



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 524 480
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 524 480
Akk. av/nedskr. pr 1/1	986 678
+ Ordinære avskrivninger	50 816
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 037 494
Balanseført verdi pr 31/12	486 986
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	30 000
Samlet	30	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jens Christian Helgesen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	30



Strandgata Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 689 285	391 690	2 110 975
+Fra årets resultat			301 190	301 190
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.	30 000	1 689 285	292 879	2 012 165



Strandgata Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 165	26 790
Annen driftsinntekt		528 000	497 000
Sum driftsinntekter		542 165	523 790
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 953	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 816	50 816
Annen driftskostnad	2	96 230	177 191
Sum driftskostnader		148 999	229 007
DRIFTSRESULTAT		393 166	294 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	313
Sum finansinntekter		149	313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158	0
Sum finanskostnader		158	0
NETTO FINANSPOSTER		(9)	313
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		393 157	295 096
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	91 967	68 974
ORDINÆRT RESULTAT		301 190	226 122
ÅRSRESULTAT		301 190	226 122
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		301 190	226 122
SUM OVERF. OG DISP.		301 190	226 122



Strandgata Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 878 632	1 929 448
Sum varige driftsmidler		1 878 632	1 929 448
SUM ANLEGGSMIDLER		1 878 632	1 929 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 225
Andre kortsiktige fordringer		45 541	25 201
Sum fordringer		45 541	27 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 497	255 248
SUM OMLØPSMIDLER		257 038	282 674
SUM EIENDELER		2 135 670	2 212 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	1 689 285	1 689 285
Sum innskutt egenkapital		1 719 285	1 719 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 879	391 690
Sum opptjent egenkapital		292 879	391 690
SUM EGENKAPITAL		2 012 165	2 110 975
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 538	2 267
Betalbar skatt		91 967	68 974
Annen kortsiktig gjeld		27 000	29 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 505	101 147
SUM GJELD		123 505	101 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 670	2 212 122

Harstad den 18.08.2021
31.12.2020

Jens Christian Helgesen
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Strandgata Eiendom Harstad AS**

Foretaksnr. 913703154