



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 494 741	13 017 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 494 741</b>	<b>13 017 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 414 938	3 932 553
Annen driftskostnad	2, 9	2 803 243	2 015 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 218 181</b>	<b>5 947 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 276 560</b>	<b>7 070 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			14 359 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 418 111	678 851
Annen renteinntekt		26 898	49 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 445 009</b>	<b>15 088 018</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 558	607 622
Annen rentekostnad		6 041 103	6 184 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 956 661</b>	<b>6 792 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 511 652</b>	<b>8 295 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 764 908</b>	<b>15 365 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	273 918	3 848 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 490 990	11 517 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	3 939 250	
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 939 250</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 3, 7, 3, 7	222 691 762	222 715 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 351	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>222 760 114</b>	<b>222 715 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 11	23 277 962	23 277 962
Lån til foretak i samme konsern	9	24 693 545	6 492 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 971 507</b>	<b>29 770 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 670 870</b>	<b>252 485 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	4 274 457	5 830 850
Andre fordringer	9	75 316	31 352 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 349 773</b>	<b>37 183 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 460	2 010 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>989 460</b>	<b>2 010 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339 233</b>	<b>39 194 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 010 103</b>	<b>291 680 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	19 561 140	19 561 140
Overkurs	5	32 250 000	32 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 350 000	20 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 161 140</b>	<b>72 161 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 365 612	15 874 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 365 612</b>	<b>15 874 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>89 526 752</b>	<b>88 035 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 037 918	3 764 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 037 918</b>	<b>3 764 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	167 800 000	170 090 505
Langsiktig konserngjeld	6	11 066 239	20 366 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 866 239</b>	<b>190 457 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 904 157</b>	<b>194 221 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	305 212	1 641 369
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		400 561	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 831 910	3 381 333
Annen kortsiktig gjeld		5 041 511	4 400 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 194</b>	<b>9 423 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 483 351</b>	<b>203 644 574</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 010 103</b>	<b>291 680 337</b>



---

# ÅRSREGNSKAP 2016

**Stasjonen Eiendom AS**  
**4330 Ålgård**

**Org.nr 917 529 701**



## Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 529 701

### Årsberetning 2016

Virksomheten art og hvor den drives:

Selskapet driver utleie og handel med eiendommer og tomter i hovedsak i Gjesdal Kommune. Selskapet er lokalisert i Ålgård, Gjesdal Kommune.

Fortsatt drift:

Styret bekrefter forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Som følge av store investeringer og opptak av langsiktig gjeld, er selskapet sårbar m.h.t. utvikling i rentemarkedet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapet utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten i 2016. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2016.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø / likestilling:

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø:

Selskapets aktivitet medfører ingen vesentlig påvirkning av det ytre miljø.

Ålgård 23. mars 2017

I styret for Stasjonen Eiendom AS

---

Magne Svendsen  
Styreleder

---

Dag Børge Hustad  
Styremedlem

---

Roy Meyer  
Styremedlem

---

Knud Peder Daugaard  
Styremedlem

---

Knud Prestvik  
Styremedlem

---

Knud Mjølhus  
Styremedlem / Daglig Leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Stasjonen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leieinntekter		14 490 546	12 921 264
Annen driftsinntekt		4 195	96 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 494 741</b>	<b>13 017 951</b>
Avskrivninger	3	4 414 938	3 932 553
Drift bygg, utstyr og inventar		890 553	758 489
Forvaltningshonorar		698 111	581 055
Annen driftskostnad	2, 9	848 136	675 487
Tap ved avgang tomt		366 444	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 218 181</b>	<b>5 947 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 276 560</b>	<b>7 070 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 359 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 418 111	678 851
Annen renteinntekt		26 898	49 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 558	607 622
Annen rentekostnad		6 041 103	6 184 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 511 652</b>	<b>8 295 544</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 908	15 365 911
Skattekostnad på ordinært resultat	10	273 918	3 848 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	0
Avsatt til annen egenkapital		1 490 990	11 517 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 490 990</b>	<b>11 517 101</b>



<b>Balanse</b>			
Stasjonen Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettighet	3	3 939 250	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 939 250</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	194 715 540	186 953 949
Tomter	3, 7	27 024 107	29 658 107
Anlegg under utførelse	3, 7	952 115	6 103 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 351	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>222 760 114</b>	<b>222 715 315</b>
Lån til foretak i samme konsern	9	24 693 545	6 492 568
Investeringer i aksjer og andeler	7, 11	23 277 962	23 277 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 971 507</b>	<b>29 770 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 670 870</b>	<b>252 485 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	4 274 457	5 830 850
Andre kortsiktige fordringer konsern	9	0	29 135 555
Andre kortsiktige fordringer		75 316	2 217 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 349 773</b>	<b>37 183 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 460	2 010 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339 233</b>	<b>39 194 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>280 010 103</b>	<b>291 680 337</b>



<b>Balanse</b>			
Stasjonen Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	19 561 140	19 561 140
Overkurs	5	32 250 000	32 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 350 000	20 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 161 140</b>	<b>72 161 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 365 612	15 874 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 365 612</b>	<b>15 874 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>89 526 752</b>	<b>88 035 762</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 037 918	3 764 000
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>4 037 918</b>	<b>3 764 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	167 800 000	170 090 505
Gjeld til foretak i samme konsern	6	11 066 239	20 366 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 866 239</b>	<b>190 457 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	305 212	1 641 369
Skyldig offentlige avgifter		400 561	0
Annen kortsiktig gjeld		5 041 511	4 400 568
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	1 831 910	3 381 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 194</b>	<b>9 423 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 483 351</b>	<b>203 644 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>280 010 103</b>	<b>291 680 337</b>



## Balanse

### Stasjonen Eiendom AS

Ålgård, 31.12.2016, 23.03.2017  
Styret i Stasjonen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Bjørge Hustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Meyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knud Peder Daugaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Prestvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Mjølhus  
Daglig leder/styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 - STASJONEN EIENDOM AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 - STASJONEN EIENDOM AS

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 54 200, og bistand revisor for utgjør kr. 109 500.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Tomter	Driftsløsøre o.l.	Leierett	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	209 095 545	6 103 259	29 658 107	0	0	244 856 911
Tilgang	12 053 867	0	0	75 263	4 055 000	16 184 130
Avgang	0	5 151 144	2 634 000	0	0	7 785 144
<b>= Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>221 149 412</b>	<b>952 115</b>	<b>27 024 107</b>	<b>75 263</b>	<b>4 055 000</b>	<b>253 255 897</b>
Akk.avskrivn. pr. 01.01	22 141 596	0	0	0	0	22 141 596
Årets avskrivning	4 292 276	0	0	6 912	115 750	4 414 938
Akk.avskriv. pr. 31.12.16	<b>26 433 872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 692</b>	<b>115 750</b>	<b>26 556 314</b>
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.16</b>	<b>194 715 540</b>	<b>952 115</b>	<b>27 024 107</b>	<b>68 351</b>	<b>3 939 250</b>	<b>226 699 363</b>
Økonomisk levetid	50 år		uendelig	5 år	5 år og 10 år	
Avskrivningsplan	lineær			lineær	lineær	

Stasjonen Eiendom AS har kjøpt 2 fremtidige leierettigheter av Gjesdal Kommune, som skal brukes til parkering ved kjøpesenteret. Den ene har en nettoverdi på kr. 3.480.000 og gjelder 10 år frem i tid, den andre har en nettoverdi på kr. 575.000 og gjelder 5 år frem i tid. Disse avskrives lineært over leieperioden.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 150 aksjer av samme klasse, pålydende 130 407,60 kr.

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.16 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	150	100%	100%



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 - STASJONEN EIENDOM AS

### Note 5 - Egenkapital

<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Sum innskutt egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	19 561 140	32 250 000	20 350 000	72 161 140
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalutvidelse/-nedsettelse	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>19 561 140</u>	<u>32 250 000</u>	<u>20 350 000</u>	<u>72 161 140</u>

  

<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Annen opptjent egenkapital</u>	<u>Sum opptjent egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	15 874 622	15 875 622
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	1 490 990	1 490 990
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>17 365 612</u>	<u>17 365 612</u>

  

<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>89 526 752</u>
------------------------------	-------------------

### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gjeld til Stasjonen Bolig AS	0	6 020 000
Gjeld til Handesparken Ålgård AS	0	2 730 000
Gjeld til Ålgård Sentrum Eiendom AS	11 066 239	11 616 800
<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	<u>11 066 239</u>	<u>20 366 800</u>

Gjelden forfaller etter nærmere avtale.

### Note 7 - Pantstillelse og garantier m.v.

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>167 800 000</u>	<u>170 090 505</u>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Varige driftsmidler	221 807 999	216 612 056
Anlegg under utførelse	952 115	6 103 259
Kundefordringer	4 274 457	5 830 850
Aksjer i Handesparken Ålgård AS	20 328 008	20 328 008
Aksjer i Stasjonen Bolig AS	2 949 954	2 949 954
<u>Totalt</u>	<u>250 312 533</u>	<u>251 824 127</u>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner. Denne gjelden er per 31.12.16 på kr. 94.667.450 i Handesparken Ålgård AS, og kr. 120.235.000 i Magnetten Handel AS og Magnetten Næring AS.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 - STASJONEN EIENDOM AS

### Note 8 - Sikringsinstrumenter

Stasjonen Eiendom AS har inngått rentebyttavtale for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.16 er kr. 103 950 000 av gjelden rentesikret til en fast rente på 1,865%. Virkelig verdi på renteswap-avtalen er kr. -2 497 084, denne innregnes ikke i balansen i samsvar med reglene om sikringsbokføring.

### Note 9 - Mellomværende med nærstående

	2016	2015
Lån til datterselskap	24 693 545	6 492 568
Kundefordringer	1 173 076	1 596 259
Andre kortsiktige fordringer	0	14 776 046
Konsernbidrag, fordring	0	14 359 509
Leverandørgjeld	187 500	15 078
Annen kortsiktig gjeld	1 831 910	931 379
Konsernbidrag, gjeld	0	2 449 953

Lån til datterselskap er renteberegnet.

Coop Gjesdal SA har fakturert Stasjonen Eiendom AS for kr. 285 000 i administrasjonshonorar.

### Note 10- Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	273 918	3 848 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>273 918</b>	<b>3 848 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 764 908	15 365 911
Permanente forskjeller	3 750	4 201
Endring i midlertidige forskjeller	-2 846 054	-3 055 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 314 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 077 395</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 877 067
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 877 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 - STASJONEN EIENDOM AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	18 545 604	15 350 221	-3 195 383
Gevinst – og tapskonto	-243 294	62 328	305 622
Andre forskjeller	43 375	87 083	43 708
<b>Sum</b>	<b>18 345 685</b>	<b>15 499 632</b>	<b>-2 846 054</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 521 026	-443 631	1 077 395
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>16 824 659</b>	<b>15 056 001</b>	<b>-1 768 658</b>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	4 037 918	3 764 000	-273 918

### Note 11 - Datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Ansk.- tidspunkt</u>	<u>Forretn.- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
Handelsparken Ålgård AS	2008	Ålgård	100%	100%
Stasjonen Bolig AS	2011	Ålgård	100%	100%

<u>Firma</u>	<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>	<u>Kostpris aksjer</u>
Handelsparken Ålgård AS	20 168 228	1 109 285	20 328 008
Stasjonen Bolig AS	-183 838	-633 838	2 949 954

I samsvar med reglene i god regnskapsskikk for små foretak, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tlf. +47 51 81 56 00  
Faks: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stasjonen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 490 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/uk/omoss](http://www.deloitte.com/uk/omoss) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
org.nr: 980 211 262



## Deloitte.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



**Deloitte.**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger 23. mars 2017  
Deloitte AS

**Svein Sivertsen**  
statsautorisert revisor