



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Hans-Petter Killingstad
Ødegården 6
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	831 718
Sum inntekter	1	480 000	831 718
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 950	69 950
Annen driftskostnad		56 986	36 651
Sum kostnader		126 936	119 241
Driftsresultat		353 064	712 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	36
Sum finansinntekter		140	36
Annen rentekostnad		139 945	122 635
Sum finanskostnader		139 945	122 635
Netto finans		-139 805	-122 599
Ordinært resultat før skattekostnad		213 259	589 878
Skattekostnad på ordinært resultat		46 954	128 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 305	461 518
Årsresultat		166 305	461 518
Totalresultat		166 305	461 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 305	461 518
Sum overføringer og disponeringer		166 305	461 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 362 029	5 431 979
Sum varige driftsmidler		5 362 029	5 431 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		5 375 029	5 444 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	37 500
Andre fordringer	3	30 674	30 674
Sum fordringer		68 174	68 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 238	180 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 238	180 425
Sum omløpsmidler		217 412	248 599
SUM EIENDELER		5 592 441	5 693 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 600	102 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 826 433	1 660 129
Sum opptjent egenkapital		1 826 433	1 660 129
Sum egenkapital		1 929 033	1 762 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 893	139 656
Sum avsetninger for forpliktelser		138 893	139 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 969 682	3 188 858
Øvrig langsiktig gjeld		383 200	383 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 882	3 572 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 032
Betalbar skatt		47 717	128 130
Skyldige offentlige avgifter		118 388	85 974
Annen kortsiktig gjeld		5 528	
Sum kortsiktig gjeld		171 633	219 136
Sum gjeld		3 663 408	3 930 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 441	5 693 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651001

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Hans-Petter Killingstad
Ødegården 6
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	831 718
Sum inntekter	1	480 000	831 718
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 950	69 950
Annen driftskostnad		56 986	36 651
Sum kostnader		126 936	119 241
Driftsresultat		353 064	712 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	36
Sum finansinntekter		140	36
Annen rentekostnad		139 945	122 635
Sum finanskostnader		139 945	122 635
Netto finans		-139 805	-122 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 954	128 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 305	461 518
Årsresultat		166 305	461 518
Totalresultat		166 305	461 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 305	461 518
Sum overføringer og disponeringer		166 305	461 518



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 362 029 5 431 979

Sum varige driftsmidler

5 362 029 5 431 979

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

13 000 13 000

Sum finansielle

anleggsmidler

13 000 13 000

Sum anleggsmidler

5 375 029 5 444 979

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Kundefordringer

37 500 37 500

Andre fordringer

3 30 674 30 674

Sum fordringer

68 174 68 174

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

149 238 180 425

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

149 238 180 425

Sum omløpsmidler

217 412 248 599

SUM EIENDELER

5 592 441 5 693 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Overkurs

2 600 2 600



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	102 600	102 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 826 433	1 660 129
Sum opptjent egenkapital	1 826 433	1 660 129
Sum egenkapital	1 929 033	1 762 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	138 893	139 656
Sum avsetninger for forpliktelseser	138 893	139 656
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 969 682	3 188 858
Øvrig langsiktig gjeld	383 200	383 200
Sum annen langsiktig gjeld	3 352 882	3 572 058
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 032
Betalbar skatt	47 717	128 130
Skyldige offentlige avgifter	118 388	85 974
Annen kortsiktig gjeld	5 528	
Sum kortsiktig gjeld	171 633	219 136
Sum gjeld	3 663 408	3 930 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 592 441	5 693 578



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

FEMINA EIENDOM AS Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse