



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 194 263 | 59 372 |
| Annen driftsinntekt | | 777 880 | 824 590 |
| Sum inntekter | | 972 143 | 883 962 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 91 377 | 31 160 |
| Lønnskostnad | 1 | | 1 199 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 208 562 | 213 943 |
| Annen driftskostnad | 1 | 630 533 | 660 660 |
| Sum kostnader | | 930 472 | 906 962 |
| Driftsresultat | | 41 671 | -23 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 116 |
| Sum finansinntekter | | | 116 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 1 219 |
| Sum finanskostnader | | 56 | 1 219 |
| Netto finans | | -56 | -1 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 615 | -24 104 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 10 768 | 38 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 847 | -62 237 |
| Årsresultat | | 30 847 | -62 237 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 847 | -62 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 30 847 | -62 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 847 | -62 237 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 178 828 | 11 178 828 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 683 701 | 867 055 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 76 239 | 101 448 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 938 768 | 12 147 330 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 968 768 | 12 147 330 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 237 202 | 578 351 |
| Andre fordringer | 4 | | 10 832 653 |
| Sum fordringer | | 5 237 202 | 11 411 004 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 116 734 | 97 456 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 734 | 97 456 |
| Sum omløpsmidler | | 5 353 936 | 11 508 460 |
| SUM EIENDELER | | 17 322 703 | 23 655 790 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 60 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 441 601 | 5 354 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 441 601 | 5 354 423 |
| Sum egenkapital | | 10 501 601 | 5 384 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 104 955 | 138 980 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 104 955 | 138 980 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 10 832 653 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 6 865 674 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 17 698 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 955 | 17 837 307 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 984 | 156 400 |
| Betalbar skatt | 3 | 44 793 | 29 550 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 692 | 99 693 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 439 468 | 115 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 210 | 33 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 716 147 | 434 060 |
| Sum gjeld | | 6 821 102 | 18 271 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 322 703 | 23 655 790 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188734

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 634 974
LER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 194 263 | 59 372 |
| Annen driftsinntekt | | 777 880 | 824 590 |
| Sum inntekter | | 972 143 | 883 962 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 91 377 | 31 160 |
| Lønnskostnad | 1 | | 1 199 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 208 562 | 213 943 |
| Annen driftskostnad | 1 | 630 533 | 660 660 |
| Sum kostnader | | 930 472 | 906 962 |
| Driftsresultat | | 41 671 | -23 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 116 |
| Sum finansinntekter | | | 116 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 1 219 |
| Sum finanskostnader | | 56 | 1 219 |
| Netto finans | | -56 | -1 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 10 768 | 38 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 847 | -62 237 |
| Årsresultat | | 30 847 | -62 237 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 847 | -62 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 30 847 | -62 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 847 | -62 237 |



Organisasjonsnr: 978 634 974
LER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 178 828 | 11 178 828 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 683 701 | 867 055 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 76 239 | 101 448 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 938 768 | 12 147 330 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|--|
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | |

Sum anleggsmidler **11 968 768** **12 147 330**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 5 237 202 | 578 351 |
| Andre fordringer | 4 | | 10 832 653 |
| Sum fordringer | | 5 237 202 | 11 411 004 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 116 734 | 97 456 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 734 | 97 456 |

Sum omløpsmidler **5 353 936** **11 508 460**

SUM EIENDELER **17 322 703** **23 655 790**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5 | 60 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 10 441 601 | 5 354 423 |
|-------------------|---|------------|-----------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 441 601 | 5 354 423 |
| Sum egenkapital | | 10 501 601 | 5 384 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 104 955 | 138 980 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 104 955 | 138 980 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 10 832 653 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 6 865 674 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 17 698 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 955 | 17 837 307 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 984 | 156 400 |
| Betalbar skatt | 3 | 44 793 | 29 550 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 692 | 99 693 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 439 468 | 115 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 210 | 33 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 716 147 | 434 060 |
| Sum gjeld | | 6 821 102 | 18 271 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 322 703 | 23 655 790 |



Organisasjonsnr: 978 634 974
LER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Ler Eiendom AS

onr. 978 634 974



Ler Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 194 263 | 59 372 |
| Annen driftsinntekt | | 777 880 | 824 590 |
| Sum driftsinntekter | | 972 143 | 883 962 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 91 377 | 31 160 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 199 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 208 562 | 213 943 |
| Annen driftskostnad | 1 | 630 533 | 660 660 |
| Sum driftskostnader | | 930 472 | 906 962 |
| DRIFTSRESULTAT | | 41 671 | -23 000 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 116 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 56 | 1 219 |
| Sum finanskostnader | | 56 | 1 219 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -56 | -1 103 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 41 615 | -24 104 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 10 768 | 38 133 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 30 847 | -62 237 |
| ÅRSRESULTAT | | 30 847 | -62 237 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 30 847 | -62 237 |
| SUM OVERFØRINGER | | 30 847 | -62 237 |

Årsregnskap for Ler Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978634974



Ler Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 178 828 | 11 178 828 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 683 701 | 867 055 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 76 239 | 101 448 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 968 768 | 12 147 330 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 5 237 202 | 578 351 |
| Andre fordringer | 4 | 0 | 10 832 653 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 116 734 | 97 456 |
| Sum omløpsmidler | | 5 353 936 | 11 508 460 |
| SUM EIENDELER | | 17 322 703 | 23 655 790 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 60 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 441 601 | 5 354 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 441 601 | 5 354 423 |
| Sum egenkapital | | 10 501 601 | 5 384 423 |



Ler Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 104 955 | 138 980 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 104 955 | 138 980 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 10 832 653 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 6 865 674 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 17 698 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 984 | 156 400 |
| Betalbar skatt | 3 | 44 793 | 29 550 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 692 | 99 693 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 6 439 468 | 115 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 210 | 33 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 716 147 | 434 060 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 322 703 | 23 655 790 |

Heimdal, 31. Mars 2022

Stig Ler
Daglig leder / Styreleder
Sign.

Jens Paul Moe
Styremedlem
Sign.



Ler Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og leieinntekter, skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leveringsforpliktelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ler Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad ansatte og ytelser til ledelse og styre

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 1 199 |
| Totalt | 0 | 1 199 |

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og andre godtgjørelser

| | |
|--------------------------------|--------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Bedriftsforsamling | 0 |
| Revisjonshonorar | 33 500 |
| Annen godtgjørelse til revisor | 0 |

Selskapet er ikke forpliktet til å ha Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 438 960 | 2 129 900 | 655 416 | 14 224 275 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 438 960 | 2 129 900 | 655 416 | 14 224 275 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 260 134 | 1 262 845 | 553 968 | 2 076 947 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 183 353 | 25 209 | 208 562 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 260 134 | 1 446 198 | 579 177 | 2 285 508 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 11 178 826 | 683 702 | 76 238 | 11 938 767 |
| Prosentstans for ord.avskr | 1-14 | 10-20 | 14-20 | |

Note 3 - Skatter og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Resultat før skattekostnader | 41 615 |
| + Permanente og andre forskjeller | 7 334 |



Ler Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| + Endring i midlertidige forskjeller | 154 656 |
| = Inntekt | 203 606 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 44 793 |
| = Sum betalbar skatt | 44 793 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -34 025 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 10 768 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 44 793 |
| = Betalbar skatt i balansen | 44 793 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 5 354 423 | 5 384 423 |
| +Fra årets resultat | | | 30 847 | 30 847 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 0 | 5 056 331 | 5 086 331 |
| Pr 31.12. | 60 000 | 0 | 10 441 601 | 10 501 601 |

Selskapet har i 2021 stiftet datterselskapet Kvenildmyra 1 Nye AS. Selskapet Kvenildmyra 1 AS ble deretter innfusjonert i det nye selskapet. Dette førte til en fusjonsfordring på kr. 5 086 328,- mellom Ler Eiendom as og det nye selskapet. Herav er 30 000,- konvertert til aksjekapital ved økning av pålydene. Denne fusjonsfordringen er i 2022 konvertert til Egenkapital i Kvenildmyra 1 Nye as.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 200, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Ler Holding AS | 25 |
| Jens Paul Moe | 25 |

Noter for Ler Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978634974



Ler Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|----------------------|
| Medlemmer av styret: | 50 |

Note 6 - Øvrig kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er mellomværende til Datterselskap, Kvenildmyra 1 Nye as. Kr. 6 324 230,-



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ler Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ler Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2022
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.