



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 139 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 820	0
Sum kostnader		31 820	0
Driftsresultat		-31 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-3 001 565	
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		-3 001 399	
Annen finanskostnad	2	85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-3 001 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 033 304	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 026 321	0
Årsresultat		-3 026 321	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 026 321	
Sum overføringer og disponeringer		-3 026 321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 236 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 236 243	0
Sum anleggsmidler		9 236 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 499 888	
Sum fordringer		3 499 888	0
Sum omløpsmidler		3 499 888	0
SUM EIENDELER		12 736 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Overkurs	4	8 901 925	
Annen innskutt egenkapital	4	438 484	
Sum innskutt egenkapital		9 400 409	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 026 321	
Sum opptjent egenkapital		-3 026 321	
Sum egenkapital		6 374 088	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 362 043	
Sum kortsiktig gjeld		6 362 043	
Sum gjeld		6 362 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 131	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478383

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 139 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 932 139 839
FRITZØE EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 820	0
Sum kostnader		31 820	0
Driftsresultat		-31 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-3 001 565	
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		-3 001 399	
Annen finanskostnad	2	85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-3 001 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 033 304	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 026 321	0
Årsresultat		-3 026 321	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 026 321	
Sum overføringer og disponeringer		-3 026 321	



Organisasjonsnr: 932 139 839
FRITZØE EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		9 236 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 236 243	0
Sum anleggsmidler		9 236 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 499 888	
Sum fordringer		3 499 888	0
Sum omløpsmidler		3 499 888	0
SUM EIENDELER		12 736 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Overkurs	4	8 901 925	
Annen innskutt egenkapital	4	438 484	
Sum innskutt egenkapital		9 400 409	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 026 321	
Sum opptjent egenkapital		-3 026 321	
Sum egenkapital		6 374 088	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 362 043	
Sum kortsiktig gjeld		6 362 043	
Sum gjeld		6 362 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 131	0



Organisasjonsnr: 932 139 839
FRITZØE EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Eiendom Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Eiendom Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FIJEE-CODSP-EVMTA-WIET4-T50B7-KTICZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 17:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkket: FIJEE-CODSP-EV/MTA-WIET4-T50B7-KTICZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4GBKZ-1573K-V21QN-5SQYG-MCS84-EEVE1



Fritzøe Eiendom Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	22.06.2023- 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		31 820
Driftsresultat		-31 820
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-3 001 565
Annen finansinntekt		166
Annen rentekostnad		85
Netto finansposter		-3 001 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 033 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 983
Årsresultat		-3 026 321
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	-3 026 321

Penneo Dokumentnøkkel: 4GBKZ-1573K-VZ1QN-SSQYG-MCS84-EEVE1



Fritzøe Eiendom Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	2	<u>9 236 243</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>3 499 888</u>
Sum fordringer		<u>3 499 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 499 888</u>
Sum eiendeler		<u>12 736 131</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GBKZ-1573K-V21QN-55QYG-MCS84-EEVE1



Fritzøe Eiendom Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs	4	8 901 925
Annen innskutt egenkapital	4	438 484
Sum innskutt egenkapital		<u>9 400 409</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-3 026 321
Sum egenkapital		<u>6 374 088</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	6 362 043
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 736 131</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GBKZ-1573K-V21QN-SSQYG-MCS84-EEVE1



Fritzøe Eiendom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 22.06.2023 og det foreligger ikke sammenlignbare tall.

Datterselskap/tilknyttet selskap

I selskapsregnskapet er disse selskapene regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Andel resultat etter skatt korrigert for avskrivninger og merverdier, resultatføres som en linje under finansposter. Andel av datterselskapets egenkapital, korrigert for merverdier og avskrivninger på dette, balanseført som en linje under finansielle anleggsmidler. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fritzøe Eiendom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Konsolidering

Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse*	Inntektsført resultat**	Andre endringer***	Utgående balanse
Investering				
Bergeløkka AS	1	-1 761 996	1 861 996	100 000
Saggården A AS	2 857 308	-219 942	210 271	2 847 637
Saggården B AS	2 808 682	-220 681	209 565	2 797 566
Saggården D AS	2 709 425	-220 630	209 614	2 698 409
Farriseidet Utvikling AS	96 729	-146 922	281 193	231 000
Lågaveien 10 AS (50 %)	87 244	-1 880		85 364
Elveveien A3 AS	71 785	-26 845	68 060	113 000
Martineåsen Eiendom AS	54 461	-377 651	423 190	100 000
Grinda Utvikling AS	94 358	-24 514	30 156	100 000
Elveveien 35 AS	151 933	-504	11 837	163 266
Sum	8 931 925	-3 001 565	3 305 882	9 236 243

Merom tilknyttet selskap/datterselskap

*Inngående balanse er på tidspunktet for tingsinnskuddet i selskapet, dette er registrert 18.12.2023

**Inntektsført resultat gjelder perioden november-desember 2023.

***Andre endringer består av netto konsernbidrag bokført mot investering.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt

-6 983

Årets totale skattekostnad

-6 983

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad

-3 033 304

Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV

3 001 565

Alminnelig inntekt

-31 739

Mottatt konsernbidrag

3 477 098

Ytet konsernbidrag

-3 445 359

Årets skattegrunnlag

0

Penneo Dokumentnøkkel: 4GBKZ-1573K-V21QN-SSQYG-MCS84-EEVE1



Fritzøe Eiendom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-3 026 321	0	-3 026 321
Etablering	30 000	0	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	438 484	438 484
Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd	30 000	8 901 925	0	8 931 925
Egenkapital 31.12.2023	60 000	5 875 604	438 484	6 374 088

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Årets konsernbidrag	3 499 888
<i>Gjeld</i>	2023
Årets konsernbidrag	6 360 304
Kassekreditt - konsernkonto	1 739
Sum	<u>6 362 043</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023
20. mars 2024

Petter Falkgård Andersen
Daglig leder/styreleder

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:54:52 UTC



Sondre Nicander Nilsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1832938

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 13:21:24 UTC



Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:48 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 4GBKZ-1573K-V21QN-SSQYG-MCS84-EEVE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>