



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 720 053	2 490 639
Sum inntekter		2 720 053	2 490 639
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	986 500	1 017 426
Andre driftskostnader	2	780 565	394 748
Sum kostnader		1 767 065	1 412 174
Driftsresultat		952 988	1 078 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	2 125
Andre finansinntekter			-70
Sum finansinntekter		1 450	2 055
Annen rentekostnad		605 109	419 320
Sum finanskostnader		605 109	419 320
Netto finans		-603 659	-417 266
Ordinært resultat før skattekostnad		349 329	661 199
Skattekostnad	3	76 901	145 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 428	515 735
Årsresultat		272 428	515 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 428	515 735
Totalresultat		272 428	515 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 428	515 735
Sum overføringer og disponeringer		272 428	515 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	20 769 668	21 756 168
Maskiner og anlegg	1		
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		20 769 668	21 756 168
Sum anleggsmidler		20 769 668	21 756 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 929	79 175
Andre kortsiktige fordringer		213 490	235 227
Sum fordringer		485 419	314 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		320 245	391 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 245	391 423
Sum omløpsmidler		805 665	705 825
SUM EIENDELER		21 575 332	22 461 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 760 183	2 487 755
Sum opptjent egenkapital		2 760 183	2 487 755
Sum egenkapital	5	3 060 183	2 787 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	895 049	1 010 998
Sum avsetninger for forpliktelser		895 049	1 010 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 584 508	15 727 076
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 162 008	18 304 576
Sum langsiktig gjeld		18 057 057	19 315 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 399	21 549
Betalbar skatt	3	192 850	262 479
Skyldige offentlige avgifter		6 521	
Annen kortsiktig gjeld		137 323	74 636
Sum kortsiktig gjeld		458 093	358 664
Sum gjeld		18 515 150	19 674 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 575 332	22 461 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574254

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 720 053	2 490 639
Sum inntekter		2 720 053	2 490 639
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	986 500	1 017 426
Andre driftskostnader	2	780 565	394 748
Sum kostnader		1 767 065	1 412 174
Driftsresultat		952 988	1 078 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	2 125
Andre finansinntekter			-70
Sum finansinntekter		1 450	2 055
Annen rentekostnad		605 109	419 320
Sum finanskostnader		605 109	419 320
Netto finans		-603 659	-417 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	76 901	145 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 428	515 735
Årsresultat		272 428	515 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 428	515 735
Totalresultat		272 428	515 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 428	515 735
Sum overføringer og disponeringer		272 428	515 735



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	1	20 769 668	21 756 168
Maskiner og anlegg	1		
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		20 769 668	21 756 168

Sum anleggsmidler		20 769 668	21 756 168
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 929	79 175
Andre kortsiktige fordringer		213 490	235 227
Sum fordringer		485 419	314 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		320 245	391 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 245	391 423

Sum omløpsmidler		805 665	705 825
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 575 332	22 461 993
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 760 183	2 487 755
Sum opptjent egenkapital		2 760 183	2 487 755

Sum egenkapital	5	3 060 183	2 787 755
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	895 049	1 010 998
Sum avsetninger for forpliktelseser		895 049	1 010 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 584 508	15 727 076
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 162 008	18 304 576
Sum langsiktig gjeld		18 057 057	19 315 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 399	21 549
Betalbar skatt	3	192 850	262 479
Skyldige offentlige avgifter		6 521	
Annen kortsiktig gjeld		137 323	74 636
Sum kortsiktig gjeld		458 093	358 664
Sum gjeld		18 515 150	19 674 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 575 332	22 461 993



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Valbjørn Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valbjørn Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 272 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo DokumentID: GPV7E-MTZU3-ESUBZ-IZTB7-TZLPK-ECKSO



Revisors beretning 2022 for Valbjørn Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GPV7E-MTZU3-ESUBZ-IZTB7-TZLPK-ECKSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 11:27:13 UTC



Penneo DokumentID: GPV7E-MTZU3-ESUBZ-IZTB7-TZLPM-ECKSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

Valbjørn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GSIMC-UI0ZE-ELNMT-DG0EG-8XSJ-Q00DT



Valbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 720 053	2 490 639
Sum driftsinntekter		2 720 053	2 490 639
Ordinære avskrivninger	1	986 500	1 017 426
Andre driftskostnader	2	780 565	394 748
Sum driftskostnader		1 767 065	1 412 174
Driftsresultat		952 988	1 078 465
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 450	2 125
Andre finansinntekter		0	-70
Rentekostnader		605 109	419 320
Resultat av finansposter		-603 659	-417 266
Ordinært resultat før skattekostnad		349 329	661 199
Skattekostnad	3	76 901	145 464
Årets resultat		272 428	515 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 428	515 735
Sum overføringer		272 428	515 735

Penneo Dokumentnøkkel: GSIMC-UI0ZE-ELNMF-DG0EG-8IX5J-L00DT



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	20 769 668	21 756 168
Sum varige driftsmidler		20 769 668	21 756 168
Sum anleggsmidler		20 769 668	21 756 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		271 929	79 175
Andre kortsiktige fordringer		213 490	235 227
Sum fordring		485 419	314 402
Bankinnskudd mv			
Bankinnskudd		320 245	391 423
Sum bankinnskudd mv		320 245	391 423
Sum omløpsmidler		805 665	705 825
SUM EIENDELER		21 575 332	22 461 993

Penneo Dokumentnøkkel: GSIMC-UI0ZE-ELNMF-DGCEG-8IX5J-L00DT



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 760 183	2 487 755
Sum opptjent egenkapital		2 760 183	2 487 755
Sum egenkapital	5	3 060 183	2 787 755
GJELD			
Utsatt skatt	3	895 049	1 010 998
Langsiktig gjeld	6	14 584 508	15 727 076
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 577 500	2 577 500
Sum langsiktig gjeld		18 057 057	19 315 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 399	21 549
Betalbar skatt	3	192 850	262 479
Skyldige offentlige avgifter		6 521	0
Annen kortsiktig gjeld		137 323	74 636
Sum kortsiktig gjeld		458 093	358 664
Sum gjeld		18 515 150	19 674 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 575 332	22 461 993

I styret for Valbjørn Eiendom AS

28.06.2023

Magne Bjørnstad
Styreleder

Sveinung Valand
Daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GSIMC-U10ZE-ELNMF-DGCEG-8IX5J-L00DT



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 381 747	-	120 000	30 501 747
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 381 747	-	120 000	30 501 747
Akkumulerte avskrivninger fusjon			-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 612 080		-120 000	-9 732 080
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 769 668	-	-	20 769 668
Årets avskrivninger	986 500	-	-	986 500
Avskrivningsplan	Linært		Linært	
Avskrivningsperiode	25 år		5 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	349 329	661 199
Permanente forskjeller	220	-
Endring i midlertidige forskjeller	527 040	531 887
Årets skattepliktige inntekt	876 589	1 193 086
Betalbar skatt, 22 %	192 850	262 479
Effekt av avgitt konsernbidrag		
Betalbar skatt i balansen	192 850	262 479

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	192 850	262 479
Endring i utsatt skatt	-115 950	-117 015
Sum skattekostnad	76 900	145 464

Penneo Dokumentnøkkel: GSIMC-UI0ZE-ELNMT-DG0FEG-8X5J-Q00DT



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	4 068 403	4 595 443	527 040
Netto midlertidige forskjeller	4 068 403	4 595 443	527 040
Utsatt skatt	-895 049	-1 010 998	-115 950

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Belisi AS - Styremedlem/Daglig leder Sveinung Valand	150	50 %
MB-Invest AS - Styreleder Magne Bjørnstad	150	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	2 487 755	2 787 755
Årets resultat	-	272 428	272 428
Egenkapital pr 31.12	300 000	2 760 183	3 060 183

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	8 586 132	9 728 700
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 584 508	15 727 076
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	20 769 668	21 756 168
	<u>20 769 668</u>	<u>21 756 168</u>

Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper mm

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Belisi AS	1 277 500	1 277 500
Gjeld til M-B Invest AS	1 300 000	1 300 000

Penneo Dokumentnøkkel: GSIMC-UI0ZE-ELNMF-DG0EG-8X5J-Q00DT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Valand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2513399

IP: 185.38.xxx.xxx

2023-06-28 08:09:57 UTC



Magne Bjørnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2565796

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-30 10:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GS1MC-U10ZE-ELNMT-DG0EG-8X5J-Q00DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>