



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 206 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKINSTØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Nordseth Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 793 574	7 410 572
Sum inntekter		7 793 574	7 410 572
Kostnader			
Lønnskostnad	8	258 822	226 260
Annen driftskostnad	9,10	4 705 061	3 740 991
Sum kostnader		4 963 882	3 967 251
Driftsresultat		2 829 692	3 443 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 047	39 873
Sum finansinntekter		56 047	39 873
Annen rentekostnad		1 962 357	1 992 293
Sum finanskostnader		-1 906 310	-1 952 420
Netto finans		-1 906 310	-1 952 420
Ordinært resultat før skattekostnad		923 381	1 490 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 381	1 490 901
Årsresultat	1,4	923 381	1 490 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 381	1 490 902
Sum overføringer og disponeringer		923 381	1 490 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	56 244 205	56 244 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 326 928	1 326 928
Sum varige driftsmidler		57 571 133	57 571 133
Sum anleggsmidler		57 571 132	57 571 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		603 526	165 101
Sum fordringer		603 526	165 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 237	2 960 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 237	2 960 802
Sum omløpsmidler		3 369 763	3 125 903
SUM EIENDELER		60 940 895	60 697 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-24 495 794	-25 419 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-24 495 794	-25 419 175
Sum egenkapital	4	-24 486 194	-25 409 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	84 072 463	85 204 266
Sum annen langsiktig gjeld		84 072 463	85 204 266
Sum langsiktig gjeld		84 072 463	85 204 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 262	137 365
Annen kortsiktig gjeld		855 364	764 979
Sum kortsiktig gjeld		1 354 626	902 344
Sum gjeld		85 427 089	86 106 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 940 895	60 697 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415596

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 206 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKINSTØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Nordseth Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 953 206 676
SKINSTØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 793 574	7 410 572
Sum inntekter		7 793 574	7 410 572
Kostnader			
Lønnskostnad	8	258 822	226 260
Annen driftskostnad	9,10	4 705 061	3 740 991
Sum kostnader		4 963 882	3 967 251
Driftsresultat		2 829 692	3 443 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 047	39 873
Sum finansinntekter		56 047	39 873
Annen rentekostnad		1 962 357	1 992 293
Sum finanskostnader		-1 906 310	-1 952 420
Netto finans		-1 906 310	-1 952 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 381	1 490 901
Årsresultat	1,4	923 381	1 490 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 381	1 490 902
Sum overføringer og disponeringer		923 381	1 490 902



Organisasjonsnr: 953 206 676
SKINSTØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	56 244 205	56 244 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 326 928	1 326 928
Sum varige driftsmidler		57 571 133	57 571 133

Sum anleggsmidler		57 571 132	57 571 132
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		603 526	165 101
Sum fordringer		603 526	165 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 237	2 960 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 237	2 960 802

Sum omløpsmidler		3 369 763	3 125 903
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 940 895	60 697 035
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-24 495 794	-25 419 175
Sum opptjent egenkapital		-24 495 794	-25 419 175

Sum egenkapital	4	-24 486 194	-25 409 575
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	84 072 463	85 204 266
Sum annen langsiktig gjeld		84 072 463	85 204 266
Sum langsiktig gjeld		84 072 463	85 204 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 262	137 365
Annen kortsiktig gjeld		855 364	764 979
Sum kortsiktig gjeld		1 354 626	902 344
Sum gjeld		85 427 089	86 106 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 940 895	60 697 035



Organisasjonsnr: 953 206 676
SKINSTØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



76 Skinstø Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 872 169	6 545 094	6 905 316	7 124 304
Innkrevde finanskostnader		48 499	27 228	104 395	104 395
Andre inntekter	7	872 906	838 250	750 560	816 441
SUM INNETEKTER		7 793 574	7 410 572	7 760 271	8 045 140
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	3 438	500	0	0
Styrehonorar	8	223 400	197 800	227 800	227 800
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	31 984	27 960	32 120	32 120
Forretningsførsel		181 686	173 592	181 685	192 586
Kontingent BBL		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre honorarer		44 345	26 775	12 000	12 000
Revisjon		10 750	10 250	10 750	11 250
Forsikringspremier		313 229	288 911	303 934	375 875
Energikostnader		365 259	350 438	300 000	400 000
Kommunale avgifter		1 670 887	1 581 683	1 676 286	1 793 373
Andre driftskostnader	9	1 114 093	985 724	1 153 924	1 041 794
Vedlikehold	10	976 012	294 818	962 800	525 000
SUM KOSTNADER		4 963 882	3 967 251	4 890 099	4 640 598
DRIFTSRESULTAT		2 829 692	3 443 321	2 870 172	3 404 542
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		56 047	39 873	0	0
Finanskostnader		1 962 357	1 992 293	1 962 338	1 931 440
NETTO FINANSPOSTER		-1 906 310	-1 952 420	-1 962 338	-1 931 440
ÅRSRESULTAT	1, 4	923 381	1 490 902	907 834	1 473 102
Overføringer og disponeringer		923 381	1 490 902	0	0



76 Skinstø Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	56 244 205	56 244 205		
Andre driftsmidler	2	1 326 928	1 326 928		
Sum anleggsmidler		57 571 132	57 571 132		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		2 766 237	2 960 802		
Andre fordringer		603 526	165 101		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		3 369 763	3 125 903		
SUM EIENDELER		60 940 895	60 697 035		

76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 05.03.2025



76 Skinstø Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	9 600	9 600	
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-24 495 794	-25 419 175	
Sum opptjent egenkapital		-24 495 794	-25 419 175	
Sum egenkapital	4	-24 486 194	-25 409 575	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	71 969 063	73 100 866	
Borettsinnskudd	6	11 958 400	11 958 400	
Garasje innskudd	6	145 000	145 000	
Sum langsiktig gjeld:		84 072 463	85 204 266	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		499 262	137 365	
Skyldig off. myndigheter		1 140	70	
Annen kortsiktig gjeld		854 224	764 909	
Sum kortsiktig gjeld		1 354 626	902 344	
Sum gjeld:		85 427 089	86 106 610	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 940 895	60 697 035	

Sted: _____, dato: _____

Andre Nordseth Olstad
Styreleder

Thomas Didriksen
Styremedlem

Øistein Prestø
Styremedlem

Merete Sørensen Herland
Styremedlem

76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 223 559	1 834 524
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	923 381	1 490 902
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 131 803	-1 101 867
B. Årets endring i disponible midler	-208 422	389 035
C. Disponible midler	2 015 137	2 223 559
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 766 237	2 960 802
Kortsiktige fordringer	603 526	165 101
Omløpsmidler	3 369 763	3 125 903
Kortsiktig gjeld	-1 354 626	-902 344
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 015 137	2 223 559



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon parkeringsplass	Andel oppgradering tek10	Ei-bil lading parkeringsplass	Ei-bil ladestasjon	Varmematter gangvei	Rest Varmematter gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01 :	169 113	6 574 400	170 363	987 452	205 000	66 131
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 113	6 574 400	170 363	987 452	205 000	66 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	169 113	6 574 400	170 363	987 452	205 000	66 131
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :						

	Mur i skråning	Garasjer Byggningsmessi Anlegg	Påkostning eiendom	Lekeplass	Bygging av gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 500	5 000	32 416 000	4 176 170	85 365
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 500	5 000	32 416 000	4 176 170	85 365
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 500	5 000	32 416 000	4 176 170	85 365
Anskaffelsesår :	2022	2000	1983	2006	2008
Antatt levetid i år :					

	Andel oppgradering tek10	Andel oppgradering tek10
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 811 800	9 813 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 811 800	9 813 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 811 800	9 813 800
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2024

1100 Byggningsmessige anlegg	36 677 535
1101 Rehabilitering/påkostning	19 561 670
1110 Garasjer	5 000
Sum	56 244 205

Note 76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Note 76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	9 600	0	9 600
Annen egenkapital	-25 419 175	923 381	-24 495 794
Sum egenkapital 31.12.	-25 409 575	923 381	-24 486 194

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Handelsbanken

Eiendomsrett

Rehabilitering

95227219824

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2020

2.70 %

Fastrente til 28.10.28

30.09.2061

Opprinnelig lånebeløp:

80 000 000

Lånesaldo 01.01:

73 100 866

Avdrag i perioden:

1 131 803

Lånesaldo 31.12:

71 969 063

Saldo 5 år frem i tid:

65 829 926

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	793 198	793 198
	1	791 208	791 208
	14	787 227	11 021 178
	1	761 102	761 102
	1	757 370	757 370
	60	749 657	44 979 420
	1	730 499	730 499
	17	713 829	12 135 093

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	71 969 063	73 100 866
2250 Borettsinnskudd	11 958 400	11 958 400
2253 Innskudd garasjer	145 000	145 000
Sum	84 072 463	85 204 266



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	34 560	34 560
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	576 000	576 000
3620 Innkreving strøm	261 346	221 980
3685 Diverse inntekter fri	1 000	5 710
Sum	872 906	838 250

Konto 3685 Diverse inntekter er fakturert for nøkler.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	2 400	0
5020 Feriepenger	288	0
5360 Honorarer	750	500
5330 Styrehonorar	223 400	197 800
5400 Arbeidsgiveravgift	31 943	27 960
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	41	0
Sum	258 822	226 260

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året. Timebasert arbeidsavtale.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	20 800	22 300
6395 Sommer- og vinterkostnader	83 250	117 305
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	420 401	244 027
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	23 750	36 971
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 055	2 423
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	552 007	549 856
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	3 309
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 760	7 431
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 069	0
7720 Generalforsamling	0	2 102
Sum	1 114 093	985 724

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	172 309	80 713
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	117 969	115 496
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	498 534	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	80 961	98 609
6695 Forsikringskadesaker	106 240	0
Sum	976 012	294 818

Note 76 Skinstø Borettslag Orgnr.: 953206676 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Andre opplysninger

GARASJE 1 OPPRINNELIG. REGNSKAP

	Pr 2024	År 2023
IB 2921 Garasjeanlegg	489 532	406 622
2921 Kjøp /salg garasjeplass	0	50 000
SUM	489 532	456 622

Innkrevning

3605 Innkrevd leie opprinnelige garasjer	57 600	56 400
---	---------------	---------------

Kostnader

Andel revisjon 1,4%	151	144
Andel styrehonorar 1,4%	3 128	2 769
Andel forretningsførsel 1,4%	2 544	2 430
Andel arbeidsgiveravgift 1,4%	447	391
Avregnet strømkostnad	6 000	6 000
Andel forsikring 1,4%	4 385	4 045
Andel eiendomsskatt 1,4%	7 798	7 711
Kostnadsført	0	0

SUM UTGIFTER

SUM UTGIFTER	24 453	23 490
Sum utgifter andel 1,4%	18 453	17 490
Avregnet strømkostnad	6 000	6 000
Vedlikehold	0	0

Sum beregnede kostnader

Sum beregnede kostnader	24 453	23 490
Salg av garasje (2921)	0	50 000
2921 Avsatt forskuddsbetalt	33 147	82 910
UB 2921 Garasjeanlegg på de opprinnelige garasjene	522 679	489 532

3605 Innkrevning	57 600	56 400
3605 avregning	-33 147	-32 910
3605 Sum innkrevd garasjer	24 453	23 490



Note 76 Skinstø Borettslag 2024

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

GARASJE 2 FRITTLIGGENDE GARASJE REGNSKAP	År 2024	År 2023
IB 2900 Garasjeanlegg frittliggende	275 315	198 143
Salg garasjeplass	0	0
Sum andel utgifter	-48 499	-27 228
3643 Innkreving garasjer	104 400	104 400
UB 2900 Garasjeanlegg frittliggende for mye betalt	331 216	275 315

Utgifter:		
Andel revisjon	151	144
Andel styrehonorar	3 125	2 769
Andel forretningsførsel	2 544	2 430
Andel arb.giv.avgift	447	391
Vedlikehold	24 046	3 738
Avregnet strøm	6 000	6 000
Andel forsikringspremie	4 385	4 045
Andel eiendomsskatt	7 798	7 711
Sum	48 499	27 228
Interne renter beregnet	0	0
Sum andel utgifter	48 499	27 228
3643 Inntekter vedr.ind.finansiering (IN)	104 400	104 400
3643 Avsatt forlite betalt / for mye betalt	-55 901	-77 172
3643 Sum etter avregning	48 499	27 228
Vedlikeholdskostnader	24 046	3 738
Beregnet strøm	6 000	6 000
Utgifter andel 1,4%	18 453	17 490
Intern rentekostnad	0	0
Sum utgifter	48 499	27 228
UB 2900 Garasjeanlegg frittliggende for mye betalt	331 216	275 315

Nøkkel for utgifter er 1,4% av revisjon, styrehonorar, forretningsførsel, arbeidsgiveravg., forsikring og eiendomsskatt.



Resultat og balanse med noter for Skinstø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skinstø Borettslag

Styreleder	Andre Nordseth Olstad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Øistein Prestø (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Merete Sørensen Herland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Thomas Didriksen (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skinstø Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinstø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9CL7K-1JCU-RR6FU-RNWKF-DA76S-6SVZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 17:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9CL7K-1JCU-RR6FU-RNWKF-DA765-6SV2G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.