



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 796	18 750
Sum kostnader		20 796	18 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 796</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 704 677	
Annen renteinntekt		22 052	133
Sum finansinntekter		1 726 729	133
Annen rentekostnad		3 051 103	
Sum finanskostnader		3 051 103	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 374</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 345 171</b>	<b>-18 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-310 788	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 034 383</b>	<b>-18 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 034 383</b>	<b>-18 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 034 383</b>	<b>-18 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 034 383	-17 217
Overføringer annen egenkapital			-1 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 383	-18 617



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	185 779	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 779</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 779</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3	3 337 679	
<b>Sum varer</b>		<b>3 337 679</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 272 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 272 900</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	88 060 377	
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 060 377</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 518	101 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 514 518</b>	<b>101 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 185 474</b>	<b>101 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 371 253</b>	<b>101 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 086 316	17 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 086 316</b>	<b>-17 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-985 886</b>	<b>83 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 875 000	18 750
Kortsiktig konserngjeld	4	6 193 958	
Annen kortsiktig gjeld		3 288 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 357 139</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 357 139</b>	<b>18 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 371 253</b>	<b>101 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 922 537 380  
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 796	18 750
Sum kostnader		20 796	18 750
<b>Driftsresultat</b>		-20 796	-18 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 704 677	
Annen renteinntekt		22 052	133
Sum finansinntekter		1 726 729	133
Annen rentekostnad		3 051 103	
Sum finanskostnader		3 051 103	
<b>Netto finans</b>		-1 324 374	133
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 345 171	-18 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-310 788	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 034 383	-18 617
<b>Årsresultat</b>		-1 034 383	-18 617
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 034 383	-18 617
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 034 383	-17 217
Overføringer annen egenkapital			-1 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 383	-18 617



Organisasjonsnr: 922 537 380  
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	185 779	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 779</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 779</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3	3 337 679	
<b>Sum varer</b>		<b>3 337 679</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 272 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 272 900</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	88 060 377	
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 060 377</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 514 518	101 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 514 518</b>	<b>101 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 185 474</b>	<b>101 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 371 253</b>	<b>101 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 086 316	17 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 086 316</b>	<b>-17 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-985 886</b>	<b>83 213</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	85 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 875 000	18 750
Kortsiktig konserngjeld	4	6 193 958	
Annen kortsiktig gjeld		3 288 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 357 139</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 357 139</b>	<b>18 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 371 253</b>	<b>101 963</b>



Organisasjonsnr: 922 537 380  
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Landfalløya 7 Holding AS**

**Org. nr. 922 537 380**

Penneo Dokumentnøkkel: C1J77-8T8U1-234Fc-PPQ20-XEDAL-8540A



Landfalløya 7 Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 797	18 750
Sum driftskostnader		20 797	18 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 797)</b>	<b>(18 750)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 704 677	0
Rentelinntekter		22 052	133
Sum finansinntekter		1 726 729	133
Finanskostnader			
Rentekostnader		3 051 103	0
Sum finanskostnader		3 051 103	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 324 374)</b>	<b>133</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 345 171)</b>	<b>(18 617)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(310 788)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 034 383)</b>	<b>(18 617)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 034 383)</b>	<b>(18 617)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	(1 401)
Fremføring av udekket tap		(1 034 383)	(17 217)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 034 383)</b>	<b>(18 617)</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CUIJ7-8T8U1-234FG-PPQ20-REDAL-8540A



Landfalløya 7 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 779	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>185 779</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	3	3 337 679	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 272 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 272 900</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i datterselskap	5	88 060 377	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 060 377</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 518	101 963
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 185 474</b>	<b>101 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 371 253</b>	<b>101 963</b>

Pennso Dokumentnøkke: C\J17-878U1-234FS-PPQ20-RE0AL-8540A



## Landfalløya 7 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 086 316)	(17 217)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 086 316)</b>	<b>(17 217)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(985 886)</b>	<b>83 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>85 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 875 000	18 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 193 958	0
Annen kortsiktig gjeld		3 288 180	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 357 139</b>	<b>18 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>96 357 139</b>	<b>18 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 371 253</b>	<b>101 963</b>

Asker, 15. mars 2023

I styret for Landfalløya 7 Holding AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederVigbjørn Hassel Vaage  
StyremedlemSteinar Skui  
StyremedlemJon Lerstang  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CVJ17-878U1-234fg-PPQ20-XEDAL-8540A



*Landfalløya 7 Holding AS*

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Fusjon**

Selskapet har med regnskapmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022 fusjonert med datterselskapet Landfalløya Utvikling AS.

Fusjonen er regnskapsført til kontinuitet.

Det er Landfalløya 7 Holding AS sine regnskapstall for 2021 som er presentert som sammenlignbare tall.

Perinco Dokumentnøkkel: CUIJ7-878U1-234F6-PPQ20-RE0AL-8540A



Landfalløya 7 Holding AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15.250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-125 009	
Endring utsatt skattefordel	-185 779	0
Skattekostnad	-310 788	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-844 451	-22 786
Utsatt skatt (skattefordel)	-185 779	-5 013

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2021.

### NOTE 3 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.

### NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Landfalløya 7 AS	Asker	100 %	705 085	1 772 864	88 060 377

Penneo Dokumentnøkkel: CUI77-8T8U1-234F6-PPQ20-NE0AL-8S40A



## Landfalløya 7 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	650	65 %
Hassel Holding AS	350	35 %

Landfalløya 7 Holding AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	-17 217	83 213
Fusjon Landfalløya Utvikling AS			-34 716	-34 716
Årets resultat			-1 034 383	-1 034 383
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>-1 086 316</b>	<b>-985 886</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



## Landfalløya 7 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2022	2021
Til gode konsernbidrag Landfalløya 7 AS	2 272 900	0
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	18 750
Kortsiktig gjeld Profier AS	5 434 961	0
Kortsiktig gjeld Landfalløya 7 AS	758 997	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 000 000	0
Sum	85 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer i Landfalløya 7 AS	88 060 377	0
Sum	88 060 377	0

Det er i tillegg stillet sikkerhet i form av proratarisk selvskyldnerkausjon fra Profier AS på kr 27.625.000 og Hassel Holding AS på kr 14.875.000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 08:16:14 UTC



### Steinar Skul

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 09:18:32 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 09:21:55 UTC



### Vigbjørn Hassel Vaage

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3562977

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-04-16 11:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVJ77-8T8U1-234F6-PPQ20-XE0AL-8S40A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 7 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 7 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AELQK-QEKWJ-8ECTX-8UTAG-T13OMI-IEI12



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Landfalløya 7 Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revlsjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AELQK-QEKWJ-8ECTX-8UT4G-T13OM-HEJ2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 15:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AELQK-QEKWJ-8ECTX-8UT4G-TJ3OM-JEJ12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>