



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 131 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøvollbukta 12 1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 141 197	5 894 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 141 197</b>	<b>5 894 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	986 875	986 875
Annen driftskostnad	5	5 227 017	3 777 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 213 892</b>	<b>4 764 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 695</b>	<b>1 129 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 454 545	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 003	326 089
Annen finansinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 672 548</b>	<b>7 826 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 066	1 302 386
Annen finanskostnad		431 067	518 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 133</b>	<b>1 820 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 030 415</b>	<b>6 005 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 957 720</b>	<b>7 135 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-306 802	-37 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 264 522</b>	<b>7 172 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 264 522</b>	<b>7 172 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	4 500 000	6 200 000
Overføringer annen egenkapital	9	-235 478	972 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 264 522</b>	<b>7 172 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	28 520 484	29 232 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	56 176	56 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 576 660</b>	<b>29 288 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	3	14 219 243	13 649 963
Andre fordringer	8	3 135 095	3 135 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 447 864</b>	<b>28 878 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 024 524</b>	<b>58 167 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	6 664 108	8 674 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 664 108</b>	<b>8 674 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 139</b>	<b>178 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 797 247</b>	<b>8 852 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 821 771</b>	<b>67 019 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 256</b>	<b>1 061 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 744 166	2 979 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 744 166</b>	<b>2 979 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 805 422</b>	<b>4 040 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 768 598	2 075 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 598</b>	<b>2 075 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 222 500	14 662 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	38 809 292	39 877 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 031 792</b>	<b>54 539 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 800 390</b>	<b>56 614 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 212	52 850
Annen kortsiktig gjeld	3	5 862 747	6 310 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 215 959</b>	<b>6 363 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 016 349</b>	<b>62 978 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 821 771</b>	<b>67 019 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 131 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Transeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 141 197	5 894 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 141 197</b>	<b>5 894 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	986 875	986 875
Annen driftskostnad	5	5 227 017	3 777 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 213 892</b>	<b>4 764 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 695</b>	<b>1 129 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 454 545	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 003	326 089
Annen finansinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 672 548</b>	<b>7 826 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 066	1 302 386
Annen finanskostnad		431 067	518 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 133</b>	<b>1 820 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 030 415</b>	<b>6 005 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 957 720</b>	<b>7 135 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-306 802	-37 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 264 522</b>	<b>7 172 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 264 522</b>	<b>7 172 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	4 500 000	6 200 000
Overføringer annen egenkapital	9	-235 478	972 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 264 522</b>	<b>7 172 468</b>



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	28 520 484	29 232 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	56 176	56 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 576 660</b>	<b>29 288 489</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	3	14 219 243	13 649 963
Andre fordringer	8	3 135 095	3 135 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 447 864</b>	<b>28 878 584</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 024 524</b>	<b>58 167 073</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	6 664 108	8 674 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 664 108</b>	<b>8 674 286</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		133 139	178 236
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 797 247</b>	<b>8 852 522</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 821 771</b>	<b>67 019 595</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 256</b>	<b>1 061 256</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 744 166	2 979 644
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 744 166</b>	<b>2 979 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 805 422</b>	<b>4 040 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 768 598	2 075 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 768 598</b>	<b>2 075 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 222 500	14 662 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	38 809 292	39 877 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 031 792</b>	<b>54 539 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 800 390</b>	<b>56 614 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 212	52 850
Annen kortsiktig gjeld	3	5 862 747	6 310 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 215 959</b>	<b>6 363 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 016 349</b>	<b>62 978 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 821 771</b>	<b>67 019 595</b>



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Brøndal	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og således ingen lønnskostand. Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2021. Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2021 er lånet på kr. 3 322 829. Lånet skal renteberegnes og skal senest 01.01.2016 nedbetales med kr. 400 000 pr år, alternativt med 10% av effektivt lån pr 31.12.2015. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000. Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Styrets leder har ytet selskapet et lån som per 31.12.2021 er på kr. 4 447 164. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	39000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49800.00	39900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90800.00	78900.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brøndal AB Sverige	100.00%	100.00%	3228115.00	2263079.00
Head Norge AS	100.00%	100.00%	5281142.00	-4213821.00
Lars Hillesgt. 14/16 AS	54.55%	54.55%	5462898.00	8080423.00
Aktieägertilskott, se under	100.00%	100.00%		

Resultat og egenkapital 2021 for Brøndal AB er oppgitt i SEK Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilskott til Brøndal AB siden 2013: 2013: kr. 320 000 SEK 2014: kr. 440 000 SEK 2016: kr. 1 560 000 SEK 2020: kr. 400 000 SEK Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2021 Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS. Transaksjoner med med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





Head Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Head Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 141 197</u>	<u>5 894 083</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	986 875	986 875
Annen driftskostnad	5	<u>5 227 017</u>	<u>3 777 661</u>
Sum driftskostnader		<u>6 213 892</u>	<u>4 764 536</u>
Driftsresultat		<u>-72 695</u>	<u>1 129 547</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 454 545	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 003	326 089
Annen finansinntekt		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 066	1 302 386
Annen finanskostnad		<u>431 067</u>	<u>518 238</u>
Netto finansposter		<u>4 030 415</u>	<u>6 005 540</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 957 720</u>	<u>7 135 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-306 802</u>	<u>-37 381</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 264 522</u>	<u>7 172 468</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	4 500 000	6 200 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-235 478</u>	<u>972 468</u>
Sum disponert		<u>4 264 522</u>	<u>7 172 468</u>

---



## Head Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	28 520 484	29 232 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	56 176	56 176
Sum varige driftsmidler		<u>28 576 660</u>	<u>29 288 489</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	3	14 219 243	13 649 963
Andre fordringer	8	3 135 095	3 135 095
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 447 864</u>	<u>28 878 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 024 524</u>	<u>58 167 073</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	6 664 108	8 674 286
Sum fordringer		<u>6 664 108</u>	<u>8 674 286</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>133 139</u>	<u>178 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 797 247</u>	<u>8 852 522</u>
Sum eiendeler		<u>64 821 771</u>	<u>67 019 595</u>



### Head Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
Sum innskutt egenkapital		<u>1 061 256</u>	<u>1 061 256</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 744 166</u>	<u>2 979 644</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 744 166</u>	<u>2 979 644</u>
Sum egenkapital		<u>3 805 422</u>	<u>4 040 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>1 768 598</u>	<u>2 075 400</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 768 598</u>	<u>2 075 400</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 222 500	14 662 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	<u>38 809 292</u>	<u>39 877 011</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 031 792</u>	<u>54 539 511</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		353 212	52 850
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 862 747</u>	<u>6 310 934</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 215 959</u>	<u>6 363 784</u>
Sum gjeld		<u>61 016 349</u>	<u>62 978 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 821 771</u>	<u>67 019 595</u>

31. desember 2021  
Asker, 30. juni 2022

Jan Brøndal  
Styrets leder

Mona E. Transet  
Daglig leder/ styremedlem



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter innteksføres iht opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Head Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brøndal AB Sverige	Uddevalla	100 %	2 263 079	3 228 115	100 450
Head Norge AS	Asker	100 %	-4 213 821	5 281 142	6 525 000
Lars Hillesgt. 14/16 AS	Bergen	55 %	8 080 423	5 462 898	2 820 000
Aktieägertilkott, se under		100 %	0	0	2 648 076
Sum			6 129 681	13 972 155	12 093 526

Resultat og egenkapital 2021 for Brøndal AB er oppgitt i SEK

Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilkott til Brøndal AB siden 2013:

2013: kr. 320 000 SEK

2014: kr. 440 000 SEK

2016: kr. 1 560 000 SEK

2020: kr. 400 000 SEK

Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2021

Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS.

Transaksjoner med med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige fordringer - utbytte	5 454 545	7 500 000
Langsiktige fordringer	14 219 243	13 649 963
Sum	19 673 788	21 149 963
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	37 657 919	38 490 638
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	4 500 000	6 200 000
Sum	42 157 919	44 690 638

Langsiktig gjeld på kr. 37 657 919 er til Lars Hillesgt.14/16 AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden, annet enn at avtalen kan av begge parter sies opp med 6 måneders varsel. Som sikkerhet for kreditten har Jan Brøndal avgitt garanti for at eventuell saldi på endelig oppgjørstidspunkt blir gjort opp ved forfall. Lånet er renteberegnet iht avtale.



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar/ innredning	Bygninger	Kunst	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	221 070	43 539 507	56 176	3 154 376	46 971 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	139 461	0	135 585	275 046
Anskaffelseskost 31.12.	221 070	43 678 968	56 176	3 289 961	47 246 175
Akk.avskrivning 31.12.	-221 070	-18 448 445	0	0	-18 669 515
Balansført pr. 31.12.	0	25 230 523	56 176	3 289 961	28 576 660
Årets avskrivninger	0	986 875	0	0	986 875
Økonomisk levetid	5 år	0-100 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og således ingen lønnskostand.

Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2021.

Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2021 er lånet på kr. 3 322 829. Lånet skal renteberegnes og skal senest 01.01.2016 nedbetales med kr. 400 000 pr år, alternativt med 10% av effektivt lån pr 31.12.2015. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000.

Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Styrets leder har ytet selskapet et lån som per 31.12.2021 er på kr. 4 447 164.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2021**

Revisjon	41 000
Andre tjenester	49 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Head Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Brøndal, Styrets leder	900	100 %	100 %

##### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-306 802	-37 381
Årets totale skattekostnad	-306 802	-37 381

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 957 720	7 135 087
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	163 636	225 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 454 545	-7 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	497 426	473 632
Alminnelig inntekt	-835 763	333 719
Anvendt fremførbart underskudd	0	-333 719
Årets skattegrunnlag	-835 763	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 912 942	9 410 368
Oppskrivning tomteverdi	2 300 000	2 300 000
Sum	11 212 942	11 710 368
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	163 636	225 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 337 496	-2 501 733
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 039 082	9 433 635
Utsatt skatt (22%)	1 768 598	2 075 400



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	3 135 095	3 135 095
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 222 500	14 662 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger stilt som sikkerhet	22 240 838	23 044 337
Tomter stilt som sikkerhet	<u>2 771 924</u>	<u>2 771 924</u>
Sum	<u>25 012 762</u>	<u>25 816 261</u>

Andre fordringer gjelder lån til et selskap i Spania hvor Jan Brøndal har eierinteresser. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausionist for lånet, begrenset oppad til kr. 5 000 000.

Vedrørende langsiktig gjeld til banken:

Det er totalt tinglyst pantobligasjoner i selskapets eiendommer i forhold til bank med til sammen kr. 40 000 000. Dette inkluderer sikkerhetsstillelse også for datterselskapenes gjeld og åpne remurser i forhold til levetandører.

Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 8 604 000 for datterselskapet Head Norge AS sin gjeld til bank. Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 600 000 for datterselskapet Bentestove AS sin gjeld til bank.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	161 256	2 979 644	4 040 900
Årsresultat	0	0	4 264 522	4 264 522
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>900 000</u>	<u>161 256</u>	<u>2 744 166</u>	<u>3 805 422</u>



Til generalforsamlingen i Head Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Head Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 264 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. juli 2022  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen