



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 798 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PDSL INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangveien 8  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skoland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3-9		
Annen driftskostnad	5-7	5	1 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>5</b>	<b>1 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-1 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4	-1 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Kaupangveien 12 AS	11	1 502 933	1 502 933
Søndre Holt B7 eiendom AS	11	60 000	10 000
Vestfold og Telemark Eiendom AS	11	15 300	15 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 938 233</b>	<b>1 888 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 233</b>	<b>1 888 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843	3 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843</b>	<b>3 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843</b>	<b>3 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 939 076</b>	<b>1 892 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 485 aksjer á kr 1 000)	2	1 485 000	1 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 924	1 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 924</b>	<b>-1 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 483 076</b>	<b>1 483 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12	456 000	409 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 000</b>	<b>409 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 000</b>	<b>409 000</b>
Betalbar skatt	10		
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 000</b>	<b>409 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 939 076</b>	<b>1 892 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 798 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PDSL INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangveien 8  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skoland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 996 798 143  
PDSL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3-9		
Annen driftskostnad	5-7	5	1 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>5</b>	<b>1 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-1 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4	-1 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4</b>	<b>-1 150</b>



Organisasjonsnr: 996 798 143  
PDSL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Kaupangveien 12 AS	11	1 502 933	1 502 933
Søndre Holt B7 eiendom AS	11	60 000	10 000
Vestfold og Telemark Eiendom AS	11	15 300	15 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 938 233</b>	<b>1 888 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 233</b>	<b>1 888 233</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		843	3 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843</b>	<b>3 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843</b>	<b>3 847</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 939 076</b>	<b>1 892 080</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 485 aksjer á kr 1 000)	2	1 485 000	1 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 924	1 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 924</b>	<b>-1 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 483 076</b>	<b>1 483 080</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12	456 000	409 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 000</b>	<b>409 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 000</b>	<b>409 000</b>
Betalbar skatt	10		
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 000</b>	<b>409 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 939 076</b>	<b>1 892 080</b>



Organisasjonsnr: 996 798 143  
PDSL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1485.00	1000.00	1485000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edel Solberg Skoland	1485.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1485.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet er ikke revisjonspliktige og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2020

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon****Note**



9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

11

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaupangveien 12 AS	41.75%	41.75%	8286582.00	-65914.00
Søndre Holt B7 eiendom AS	33.33%	33.33%	-128615.00	-243238.00
Vestfold og Telemark Eiendom AS	50.00%	50.00%	25036.00	4.00
Transtek AS	100.00%	100.00%	31451.00	-6723.00

### Note

10

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4.00	-1150.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4.00	-1150.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Note

12

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



Konvertible lån er fra aksjonær