



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REST INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 27C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIM RESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 579	21 243
Sum kostnader		18 579	21 243
Driftsresultat		-18 579	-21 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		1 892 567	1 177 204
Sum finansinntekter		1 892 567	1 177 271
Netto finans		1 892 567	1 177 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 988	1 156 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 790	1 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 198	1 154 427
Årsresultat	4	1 820 198	1 154 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 198	1 154 427
Totalresultat		1 820 198	1 154 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital		620 198	
Overført fra annen egenkapital			-395 573
Sum overføringer og disponeringer		1 820 198	1 154 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 463 403	1 495 087
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 403	1 495 087
Sum anleggsmidler		1 491 856	1 523 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		675 850	
Sum fordringer		675 850	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 910 504	1 910 504
Sum investeringer		1 910 504	1 910 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 237	155 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 237	155 014
Sum omløpsmidler		3 049 591	2 065 518
SUM EIENDELER		4 541 447	3 589 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 656	2 567 457
Sum opptjent egenkapital		3 187 656	2 567 457
Sum egenkapital	4	3 287 656	2 667 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 791	1 601
Utbytte		1 200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 791	921 601
Sum gjeld		1 253 791	921 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 447	3 589 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457355

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REST INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 27C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIM RESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 579	21 243
Sum kostnader		18 579	21 243
Driftsresultat		-18 579	-21 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		1 892 567	1 177 204
Sum finansinntekter		1 892 567	1 177 271
Netto finans		1 892 567	1 177 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 988	1 156 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 790	1 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 198	1 154 427
Årsresultat	4	1 820 198	1 154 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 198	1 154 427
Totalresultat		1 820 198	1 154 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital		620 198	
Overført fra annen egenkapital			-395 573
Sum overføringer og disponeringer		1 820 198	1 154 427



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 463 403	1 495 087
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 403	1 495 087
Sum anleggsmidler		1 491 856	1 523 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		675 850	
Sum fordringer		675 850	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 910 504	1 910 504
Sum investeringer		1 910 504	1 910 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 237	155 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 237	155 014
Sum omløpsmidler		3 049 591	2 065 518
SUM EIENDELER		4 541 447	3 589 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 656	2 567 457
Sum opptjent egenkapital		3 187 656	2 567 457
Sum egenkapital	4	3 287 656	2 667 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 791	1 601
Utbytte		1 200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 791	921 601
Sum gjeld		1 253 791	921 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 447	3 589 058



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rest Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 146 300



Resultatregnskap

Rest Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 579	21 243
Sum driftskostnader		18 579	21 243
Driftsresultat		-18 579	-21 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt		1 892 567	1 177 204
Resultat av finansposter		1 892 567	1 177 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 988	1 156 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 790	1 601
Ordinært resultat		1 820 198	1 154 427
Årsresultat	4	1 820 198	1 154 427
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital		620 198	0
Overført fra annen egenkapital		0	395 573
Sum overføringer		1 820 198	1 154 427



Balanse

Rest Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 463 403	1 495 087
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 403	1 495 087
Sum anleggsmidler		1 491 856	1 523 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		675 850	0
Sum fordringer		675 850	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 910 504	1 910 504
Sum investeringer		1 910 504	1 910 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 237	155 014
Sum omløpsmidler		3 049 591	2 065 518
Sum eiendeler		4 541 447	3 589 058

Rest Invest AS

Side 3



Balanse

Rest Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 656	2 567 457
Sum opptjent egenkapital		3 187 656	2 567 457
Sum egenkapital	4	3 287 656	2 667 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 791	1 601
Utbytte		1 200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 791	921 601
Sum gjeld		1 253 791	921 601
Sum egenkapital og gjeld		4 541 447	3 589 058

Oslo, 10.06.2022

Styret i Rest Invest AS

Tim Resen

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rest Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet kommer heller ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalinger til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	53 790
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 790
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 873 988
Permanente forskjeller	-1 629 486
Skattepliktig inntekt	244 502
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	53 791
Sum betalbar skatt i balansen	53 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Fordringer	-129 333
Sum	-129 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 453



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rest Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tim Resen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tim Resen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	2 567 457	2 667 457
Pr. 01.01.2021	100 000	2 567 457	2 667 457
Årets overskudd		1 820 198	1 820 198
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2021	100 000	3 187 656	3 287 656

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TS					
Puls Arkitekter AS	Oslo	31,38%	30,4%	177 671	177 671
ANDEL I SEKSJON 28 DA	Oslo	33 %	33 %	1 285 732	1 285 732
Sum				1 463 403	1 463 403
Totalt				1 463 403	1 463 403

Investering i tilknyttet selskap og markedsmessige aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsmessige aksjer		



Markedsmessige aksjer	1 910 504	1 910 504
Sum	1 910 504	1 910 504
