



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 631	25 171
Sum kostnader		11 631	25 171
Driftsresultat		-11 631	-25 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad			244
Sum finanskostnader			244
Netto finans		1	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 630	-25 412
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 630	-25 412
Årsresultat	4	-11 630	-25 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 630	-25 412
Totalresultat		-11 630	-25 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 630	-25 412
Sum overføringer og disponeringer		-11 630	-25 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 368 050	13 368 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 368 050	13 368 050
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 368 050	13 368 050
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 503	3 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 503	3 759
Sum omløpsmidler		4 503	3 759
SUM EIENDELER		13 372 553	13 371 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	71 455	59 824
Sum opptjent egenkapital		-71 455	-59 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	2 958 545	2 970 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 359 959	10 344 959
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 959	10 344 959
Sum langsiktig gjeld		10 359 959	10 344 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	54 049	54 049
Sum kortsiktig gjeld		54 049	56 674
Sum gjeld		10 414 008	10 401 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 553	13 371 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447467

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 144 575
SNORRES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 631	25 171
Sum kostnader		11 631	25 171
Driftsresultat		-11 631	-25 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad			244
Sum finanskostnader			244
Netto finans		1	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 630	-25 412
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 630	-25 412
Årsresultat	4	-11 630	-25 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 630	-25 412
Totalresultat		-11 630	-25 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 630	-25 412
Sum overføringer og disponeringer		-11 630	-25 412



Organisasjonsnr: 917 144 575
SNORRES GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 13 368 050 13 368 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **13 368 050** **13 368 050**

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler **13 368 050** **13 368 050**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

Sum bankinnskudd, 4 503 3 759

kontanter og lignende 4 503 3 759

Sum omløpsmidler 4 503 3 759

SUM EIENDELER **13 372 553** **13 371 809**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 3 030 000 3 030 000

Sum innskutt egenkapital **3 030 000** **3 030 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 71 455 59 824

Sum opptjent egenkapital **-71 455** **-59 824**

Sum egenkapital 4 **2 958 545** **2 970 176**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 359 959	10 344 959
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 959	10 344 959
Sum langsiktig gjeld		10 359 959	10 344 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	54 049	54 049
Sum kortsiktig gjeld		54 049	56 674
Sum gjeld		10 414 008	10 401 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 553	13 371 809



Organisasjonsnr: 917 144 575
SNORRES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	101.00	3030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tpg Home Prego As	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Snorres Gate 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 144 575



Resultatregnskap
Snorres Gate 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	11 631	25 171
Sum driftskostnader		11 631	25 171
Driftsresultat		-11 631	-25 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		0	244
Resultat av finansposter		1	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 630	-25 412
Ordinært resultat		-11 630	-25 412
Arsresultat	4	-11 630	-25 412
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 630	25 412
Sum overføringer		-11 630	-25 412



Balanse
Snorres Gate 30 AS



Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 368 050	13 368 050
Sum varige driftsmidler	2	13 368 050	13 368 050
Sum anleggsmidler		13 368 050	13 368 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 503	3 759
Sum omløpsmidler		4 503	3 759
Sum eiendeler		13 372 553	13 371 809

Balanse
Snorres Gate 30 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap	4	-71 455	-69 824
Sum oppført egenkapital		-71 455	-69 824
Sum egenkapital	4	2 958 545	2 970 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 369 959	10 344 969
Sum annen langsiktig gjeld		10 369 959	10 344 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 625
Annen kortsiktig gjeld	7	54 049	54 049
Sum kortsiktig gjeld		54 049	56 674
Sum gjeld		10 414 008	10 401 633
Sum egenkapital og gjeld		13 372 553	13 371 809

Stavanger 14/6-2021

Styret i Snorres Gate 30 AS


Dag Nedrum
styremedlem
Kjell Andersen
styreleder
Wenche Helen Dahl Nedrum
styremedlem
Petter Småttvig Hagland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, revisjon

Lønn

Snorres Gate 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 368 050	13 368 050
Anskaffelseskost 31.12.20	13 368 050	13 368 050
Bokført verdi 31.12.20	13 368 050	13 368 050

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 030 000	-59 824	2 970 176
Pr 01.01.2020	3 030 000	-59 824	2 970 176
Årets resultat		-11 630	-11 630
Pr 31.12.2020	3 030 000	-71 455	2 958 545



Note 5 Skatt

	2020	2019
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-11 630	-25 412
Årets skattegrunnlag	-11 630	-25 412

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snorres Gate 30 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	101,0	3 030 000
Sum	30 000		3 030 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tpg Home Prego As	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Styreleder Kjetil Andersen eier indirekte 21 % av aksjene.
Styremedlem Dag Nedrum eier indirekte 25 % av aksjene.
Styremedlem Wenche Nedrum eier indirekte 25 % av aksjene.
Styremedlem Petter Smedvig Hagland eier indirekte 29 % av aksjene.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-10 414 008	-10 399 008
Tilknyttet selskap	0	0	-54 049	-54 049
Sum	0	0	-10 468 057	-10 453 057