



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 502 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 172  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 332	62 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 332</b>	<b>62 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		33 673	97 700
Annen driftskostnad	2	91 183	13 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 856</b>	<b>110 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 476</b>	<b>-48 256</b>
Annen finanskostnad		151 149	4 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 149</b>	<b>4 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 149</b>	<b>-4 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 327</b>	<b>-52 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 639	-8 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 688</b>	<b>-44 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 688</b>	<b>-44 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		300 000	
Overføringer annen egenkapital		12 688	-44 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 688</b>	<b>-44 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 411 325	3 444 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 411 325</b>	<b>3 444 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 411 325</b>	<b>3 444 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer			88 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>88 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 694</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 694</b>	<b>88 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 514 019</b>	<b>3 533 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		157 060	157 060
Annen innskutt egenkapital		707 758	707 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 818</b>	<b>864 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 837	98 149



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 837</b>	<b>98 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>975 655</b>	<b>962 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 469	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 469</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 491 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 474</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 192	5 570
Betalbar skatt		4 170	
Skyldige offentlige avgifter		29 443	
Annen kortsiktig gjeld			2 565 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 421</b>	<b>2 570 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 538 364</b>	<b>2 570 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 514 019</b>	<b>3 533 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 502 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 172  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024



Organisasjonsnr: 930 502 278  
DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 332	62 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 332</b>	<b>62 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		33 673	97 700
Annen driftskostnad	2	91 183	13 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 856</b>	<b>110 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 476</b>	<b>-48 256</b>
Annen finanskostnad		151 149	4 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 149</b>	<b>4 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 149</b>	<b>-4 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 639	-8 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 688</b>	<b>-44 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 688</b>	<b>-44 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		300 000	
Overføringer annen egenkapital		12 688	-44 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 688</b>	<b>-44 477</b>



Organisasjonsnr: 930 502 278  
DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 411 325	3 444 998
<b>3 411 325</b>	<b>3 444 998</b>

Sum anleggsmidler	3 411 325	3 444 998
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

100 000	
	88 594
<b>100 000</b>	<b>88 594</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 694

Sum omløpsmidler	102 694	88 594
------------------	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 514 019</b>	<b>3 533 592</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

157 060	157 060
707 758	707 757
<b>864 818</b>	<b>864 817</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

110 837	98 149
<b>110 837</b>	<b>98 149</b>

Sum egenkapital	975 655	962 966
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

18 469	
<b>18 469</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 491 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 491 474</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 509 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 192	5 570
Betalbar skatt	4 170	
Skyldige offentlige avgifter	29 443	
Annen kortsiktig gjeld		2 565 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 421</b>	<b>2 570 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 538 364</b>	<b>2 570 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 514 019</b>	<b>3 533 592</b>



Organisasjonsnr: 930 502 278  
DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## DAMSGÅRDSVEIEN 172 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

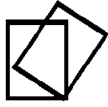
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 172 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 172 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 11 oktober 2024

Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign \_\_\_\_\_

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor